



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE n. 22 del 23-01-2017**

**OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA IN LOCALITÀ FORNACE - PERIODO DALL'1.02.2017 AL 31.12.2019 - C.I.G. N. Z941D09483**

**IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA**

PREMESSO che il 31/12/2016 sono scaduti i contratti relativi ai servizi di manutenzione dell'impianto termico identificato con il Codice Impianto n. FK8S C351 2411 0603, al servizio degli edifici di proprietà in località Fornace, come di seguito composto:

- Generatore Termico 1: Fabbricante Bongiovanni – Modello Bonga 2/11 DUPLEX – Matricola 764192 – Combustibile: Metano – Potenza termica utile nominale (Pn max) 206 kW – Data installazione 27.05.2002;
- Generatore Termico 2: Fabbricante UNICAL – Modello TX N 150 – Matricola 0461BN0676 – Combustibile: Metano – Potenza termica utile nominale (Pn max) 150 kW – Data installazione 30.07.2004;
- Generatore Termico 3: Fabbricante SCHMID – Modello UTSL-240.22 – Matricola 63129910 – Combustibile: Cippato – Potenza termica utile nominale (Pn max) 240 kW – Data installazione 29.10.2014;
- Bruciatore 2 – Collegato al Generatore 2: Fabbricante S. ANDREA – Modello EURO15/24 – Matricola 60065862 – Tipologia: Bistadio – Potenza termica max nominale 160 kW – Data installazione 30.07.2004;

EVIDENZIATO che si rende necessario garantire la continuità del servizio di che trattasi mediante avvio delle procedure per un nuovo affidamento per il periodo dall'01/02/2017 al 31/12/2019;

DATO atto che l'impianto oggetto del servizio è composto dai seguenti elementi:

- Generatore Termico 1: Fabbricante Bongiovanni – Modello Bonga 2/11 DUPLEX – Matricola 764192 – Combustibile: Metano – Potenza termica utile nominale (Pn max) 206 kW – Data installazione 27.05.2002;
- Generatore Termico 2: Fabbricante UNICAL – Modello TX N 150 – Matricola 0461BN0676 – Combustibile: Metano – Potenza termica utile nominale (Pn max) 150 kW – Data installazione 30.07.2004;
- Generatore Termico 3: Fabbricante SCHMID – Modello UTSL-240.22 – Matricola 63129910 – Combustibile: Cippato – Potenza termica utile nominale (Pn max) 240 kW – Data installazione 29.10.2014;

- Bruciatore 2 – Collegato al Generatore 2: Fabbricante S. ANDREA – Modello EURO15/24 – Matricola 60065862 – Tipologia: Bistadio – Potenza termica max nominale 160 kW – Data installazione 30.07.2004;

DATO atto altresì che il servizio comprende le seguenti attività, al fine del rispetto delle disposizioni di cui al D.P.R. 74/2013, ovvero:

- *controlli per garantire l'efficienza energetica e comprende la manutenzione ordinaria e il controllo dell'ottimale evacuazione dei fumi di scarico;*
- *annotare sul libretto della caldaia tutti gli interventi e controllo effettuati;*
- *compilare il Rapporto di Controllo Tecnico di Manutenzione;*
- *attività di Terzo Responsabile dell'Impianto;*
- *Prove Fumi;*
- *Ottemperanza Bollini di competenza provinciale e regionale;*
- *Interventi a chiamata per l'esecuzione dell'attività di avvio (inizio stagione invernale) e spegnimento /(fine stagione invernale) entro 24 ore dalla chiamata;*
- *Interventi a chiamata per l'esecuzione dell'attività di riavvio e/o ripristino, a seguito di blocco della caldaia a biomassa, da eseguire entro un ora, salvo casi di guasti con comprovata necessità di interventi di manutenzione straordinaria;*
- *Interventi di manutenzione in accordo con quanto disposto dal "manuale di istruzioni per l'uso" dell'Impianto - capitolo 6 paragrafo "accordi di manutenzione";*
- *Smaltimento residui di combustione (ceneri) nel rispetto della normativa vigente;*

RAVVISATA pertanto la necessità di attivare le procedure di affidamento ad una ditta esterna, per la durata di 35 mesi decorrenti dal 01/02/2017 al 31/12/2019, precisando che, in caso di mancata aggiudicazione definitiva entro il predetto termine (01/02/2017), il periodo di svolgimento del servizio decorrerà dalla data di consegna del servizio, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, nelle more di sottoscrizione del contratto/scrittura;

#### RICHIAMATI:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 18.04.2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicandone:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RILEVATO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 18.04.2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00= e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00=, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

DATO atto che l'importo complessivo stimato del servizio per il periodo di 35 mesi è pari ad € 9.479,16= (novemilaquattrocentosettantanove/16), di cui € 300,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA del 22%, per un importo complessivo pari ad € 11.564,57=, determinato come di seguito specificato:

#### Annualità 2017

<i>Descrizione</i>	<i>Importo [€]</i>
Periodo 01.02.2017 - 31.12.2017 =	2.979,16
I.V.A. del 22% =	655,41
Totale =	3.634,57

#### Annualità 2018

<i>descrizione</i>	<i>Importo [€]</i>
Periodo 01.01.2018 - 31.12.2018 =	3.250,00
I.V.A. del 22% =	715,00
Totale =	3.965,00

#### Annualità 2019

<i>descrizione</i>	<i>Importo [€]</i>
Periodo 01.01.2019 - 31.12.2019 =	3.250,00
I.V.A. del 22% =	715,00
Totale =	3.965,00

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato è stato generato il seguente numero CIG: Z941D09483;

RITENUTO di provvedere con urgenza alle procedure di affidamento tramite affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI la lettera d'invito ed i relativi allegati, all'uopo predisposti dal Responsabile del Servizio;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera dell'Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

### ***DETERMINA***

1. Di procedere all'affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici del servizio di manutenzione impianto termico al servizio degli edifici di proprietà della Comunità Montana in località Fornace - periodo dal 01/02/2017 al 31/12/2019, ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta.
2. Di approvare la lettera d'invito ed i relativi allegati, all'uopo predisposti dal Responsabile del Servizio, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di stabilire i seguenti termini:
  - termine di presentazione delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno 02/02/2017;
  - data di svolgimento della prima seduta di gara: ore 14:00 del 02/02/2017.

4. Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza nel rispetto dell'art. 32, comma 14 secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00=.
5. Di dare atto che la spesa complessiva presunta di € 11.564,57=, trova imputazione per € 3.654,57= al capitolo PEG n. 223 gestione competenza 2017 del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019, per € 3.965,00= al capitolo PEG n. 223 gestione competenza 2018 del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e per € 3.965,00= al capitolo PEG n. 223 gestione competenza 2019 del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 che l'impegno di spesa verrà formalizzato all'atto dell'affidazione del servizio in parola.
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 19 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.



IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA  
Dott. Alessandro Cazzaniga

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandro Cazzaniga", written over the printed name.

**UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE n. 22 del 23-01-2017**

**OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA IN LOCALITÀ FORNACE - PERIODO DALL’1.02.2017 AL 31.12.2019 - C.I.G. N. Z941D09483**

**SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile dell’atto di cui in oggetto e la copertura finanziaria nello stesso prevista, per la quale sono stati prenotati impegni sui capitoli ivi indicati del P.E.G. del corrente esercizio.

**24 GEN. 2017**

Barzio, li \_\_\_\_\_



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. M. M.", written over a horizontal line.

**PUBBLICAZIONE**

Il responsabile del servizio attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line sul sito web di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal \_\_\_\_\_ e così per quindici giorni consecutivi.



IL RESPONSABILE

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. M.", written over a horizontal line.