



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 3: TURISMO, SPORT E TEMPO LIBERO**

**DETERMINAZIONE n. 147 del 10-04-2017**

**OGGETTO: PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ORDINARIA PER LA  
SISTEMAZIONE DELLE PARETI D'ARRAMPICATA SITE IN  
VALSASSINA - LOTTO A- CUP: C74H15001000002 - CIG  
Z491DC00A5 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA**

**IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA**

**PREMESSO che:**

- con DGR n. 1972 del 13 giugno 2014 la Giunta Regionale ha preso atto della Comunicazione degli Assessori Rossi e Parolini, avente ad oggetto "Progetto di valorizzazione del sistema della falesie lecchesi", con la quale si portava a conoscenza della stessa l'iniziativa progettuale volta a concretizzarsi in apposito Accordo di Programma;
- con lettera prot. n. A1.2014.0062694 del 15 luglio 2014, i seguenti soggetti:
  - Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino, nella persona del Vice Presidente, Carlo Greppi;
  - Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, nella persona del Presidente, Alberto Denti;
  - Comune di Lecco, nella persona del Vice Sindaco, Vittorio Campione;
  - Collegio Regionale Guide Alpine Lombardia, nella persona del Presidente, Luca Biagini;hanno chiesto al Presidente di Regione Lombardia di promuovere e definire un Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione del sistema delle falesie lecchesi;
- con DGR n. 2175 del 25/07/2014 è stato quindi promosso l'Accordo di Programma "Progetto di valorizzazione del sistema della falesie lecchesi", finalizzato a definire ed attuare iniziative di riqualificazione delle falesie per l'arrampicata sportiva, che servano da volano per sviluppare una complessiva valorizzazione turistico/sportiva/commerciale del territorio, in grado di generare anche un positivo ritorno occupazionale;
- con D.P.G.R. n. 7525 del 04/08/2014 del Presidente della Giunta Regionale, l'Assessore allo Sport e Politiche per i giovani Antonio Rossi è stato delegato allo svolgimento delle attività e all'adozione degli atti conseguenti relativi agli Accordi di Programma in materia di Sport e Politiche per i giovani;
- con lettera prot. n. N1.2014.0008274 del 2 ottobre 2014 la Provincia di Lecco ha chiesto di poter aderire all'Accordo di Programma "Progetto di valorizzazione del sistema della falesie lecchesi";

- con lettera prot. n. N1.2014.0009438 del 17 ottobre 2014 la Camera di Commercio di Lecco ha chiesto di poter aderire all'Accordo di Programma "Progetto di valorizzazione del sistema delle falesie lecchesi";
- con nota del 20 ottobre 2014 prot. N1. 2014.0009571 del 20/10/2014 l'Assessore allo Sport e Politiche per i giovani ha esteso gli enti interessati all'Accordo di Programma, comprendendo anche la Provincia di Lecco e la Camera di Commercio di Lecco;

**RICHIAMATE** in proposito:

- la deliberazione di Assemblea n. 29 del 30/10/2014 con la quale si è provveduto a approvare il programma operativo per l'impiego del fondo comune assegnato alla nostra Comunità Montana dal Bacino Imbrifero Montano (BIM) di Gravedona per l'anno 2014 destinando al finanziamento del progetto in oggetto la somma di € 20.000,00=;
- la deliberazione di Assemblea n. 35 del 28/11/2014 con la quale si approvava la bozza di Accordo di Programma per la realizzazione del Progetto di Valorizzazione delle Falesie Lecchesi;
- la determinazione n. 3/12 del 30/12/2014 con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione al geologo Comi Michele di Chiesa in Valmalenco (SO);
- la deliberazione di Giunta Esecutiva n. 20 del 16/04/2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo alle opere di sistemazione delle pareti di arrampicata site in Valsassina nell'ambito del progetto di valorizzazione delle falesie lecchesi presentato dal progettista incaricato al prot. n. 1447 del 10/03/2015 composto dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnico-illustrativa;
  - quadro economico e stima lavori;
  - piano particellare.
 comportante un quadro economico di € 215.000,00=;

**DATO** atto inoltre che:

- con deliberazione di Assemblea n. 23 del 05/10/2015 è stato approvato lo schema di accordo di programma per la realizzazione del "Progetto di valorizzazione del sistema delle falesie lecchesi" promosso con DGR n. 2175 del 25/07/2014;
- con decreto dell'Assessore Regionale n. 268 16/11/2015 è stato approvato "l'Accordo di Programma per la realizzazione del progetto di valorizzazione del sistema delle falesie lecchesi" pubblicato sul BURL n. 47 Serie Ordinaria del 18/11/2015;

**CONSIDERATO** che il progetto è stato successivamente oggetto di una rimodulazione temporale degli interventi;

**DATO** atto che:

- con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 76 del 06/10/2016 è stato approvato il progetto definitivo relativo alle opere di sistemazione delle pareti di arrampicata site in Valsassina nell'ambito del progetto di valorizzazione delle falesie lecchesi presentato, al prot. n. 8170 del 03/10/2016, dal progettista incaricato Dott. Geologo Michele Comi, comportante un quadro economico di € 215.000,00=;
- con la medesima deliberazione di Giunta Esecutiva n. 76 del 06/10/2016 si è provveduto a dare indirizzo per il proseguo dell'iter di progettazione esecutiva con suddivisione del progetto in interventi funzionali affidando al medesimo Responsabile del Settore Tecnico, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla realizzazione del progetto di valorizzazione del sistema delle falesie lecchesi per l'arrampicata sportiva, per l'importo complessivo pari ad € 215.000,00= come risultante dal quadro economico;
- alla data odierna risultano essere state completate le procedure di acquisizione degli atti di assenso/nulla osta/autorizzazione da parte degli Enti e dei privati titolari di diritti reali sui terreni interessati dalle opere relativamente alle seguenti falesie:
  - Rocca di Baiedo in Comune di Pasturo – lotto B;

- Sasso di Introbio in Comune di Introbio – lotto C;
- Zucco dell'Angelone in Comune di Barzio – lotto A,
- Masone in Comune di Barzio – lotto D;
- Campelli in Comune di Barzio – lotto E;
- in sede di Collegio di Vigilanza del 10/11/2016 è stato stralciato il seguente lotto:
  - Fusinette in Comune di Introbio;
- con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 84 del 27/10/2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di sistemazione delle pareti di arrampicata site in Valsassina per i lotti B “Rocca di Baiedo” e lotto C “Sasso di Introbio”, comportante un quadro economico di € 16.870,00=;
- con determina n. 84 del 02/03/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori, servizi e forniture dei lotti A “Zucco Angelone”, D “Masone”, E “Campelli”, nonché dei soli servizi e forniture dei lotti B “Rocca di Baiedo”, C “Sasso di Introbio”, relativi all'intervento di sistemazione delle pareti di arrampicata site in Valsassina nell'ambito del progetto di valorizzazione delle falesie lecchesi, presentato dai tecnici incaricati Dott. Geologo Comi Michele e Dott. Ing. Massimo Bordoli, al prot. n. 1411 del 13/02/2017 e n. 1579 del 16/02/2017;
- con determina n. 87 del 06/03/2017 sono state attivate le procedure di affidamento dei servizi di che trattasi mediante una procedura negoziata previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato di cui all'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 di cui all'avviso di indagine di mercato esplorativa per l'affidamento dei servizi di manutenzione straordinaria ed ordinaria sulle pareti di arrampicata di cui al progetto esecutivo approvato con propria determinazione n. 84 del 02/03/2017 e suddiviso in lotti funzionali;
- con determina n. 122 del 30/03/2017:
  - sono state attivate le procedure di affidamento dei servizi di manutenzione straordinaria ed ordinaria sulle pareti di arrampicata mediante una procedura negoziata con invito rivolto alle Scuole che hanno manifestato l'interesse ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016;
  - sono stati altresì approvati il disciplinare di gara e relativi allegati per l'affidamento dei servizi di manutenzione straordinaria ed ordinaria sulle pareti di arrampicata di cui al progetto esecutivo approvato con propria determinazione n. 84 del 02/03/2017, con particolare riferimento al Lotto A “Zucco dell'Angelone” – Comune di Barzio (LC), per un importo a base d'asta pari ad € 27.763,29= oltre ad € 856,71= per oneri della sicurezza, per un importo totale di € 28.620,00= oltre IVA di legge;

VISTO il report della procedura SINTEL id n. 84562092 dalla quale si evince che la gara è andata deserta;

RITENUTO di provvedere in merito alla chiusura della procedura di gara andata deserta;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTI in merito:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

## DETERMINA

1. Di dare atto che la gara SINTEL ID. n. 84562092 è andata deserta come risulta dal verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare il verbale della procedura SINTEL ID. n. 84562092 dalla quale si evince che la gara è andata deserta.
3. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.



IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

Dot. Alessandro Cazzaniga

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandro Cazzaniga", written over the printed name.

UNITÀ OPERATIVA N. 3: TURISMO, SPORT E TEMPO LIBERO

DETERMINAZIONE n. 147 del 10-04-2017

**OGGETTO:** PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DELLE PARETI D'ARRAMPICATA SITE IN VALSASSINA - LOTTO A- CUP: C74H15001000002 - CIG Z491DC00A5 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA

PUBBLICAZIONE

Il responsabile del servizio attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line sul sito web di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal **22 MAG. 2017** e così per quindici giorni consecutivi.



IL RESPONSABILE

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line, representing the official responsible for the publication.

---

# Report della Procedura AdP Falesie - Lotto A "Zucco angelone" - servizio chiodatura n. 84562092 effettuata da Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D Esino e Riviera

## Sommario

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	3
Composizione della Commissione di valutazione .....	7
Partecipanti alla Procedura .....	7
Gara aggregata .....	7
Riepilogo Offerte .....	7
Attribuzione dei Punteggi .....	8
Registro di controllo .....	8
Comunicazioni di Procedura .....	8
Verbali intermedi .....	9

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, ovvero gli allegati relativi al bando della procedura. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* Mappa Lotto A - Zucco Angelone.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Lotto A - Zucco Angelone\_Particolare.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* allegato 11 cartiglio quaderni cantiere.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* allegato 7 capitolato speciale d'appalto.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* allegato 10 cronoprogramma.pdf

*Documento Pubblicato*

<i>Allegato</i>	allegato 8 piano di manutenzione dell'opera.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	allegato 7 cartiglio capitolato speciale d'appalto.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	2017.03.30.disciplinare di gara - lotto a_firma.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	allegato 4 cartiglio elenco prezzi.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	allegato 3 stima dei lavori.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	allegato 3 cartiglio stima dei lavori.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	2017.03.06_Allegato-A.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	allegato 10 cartiglio cronoprogramma.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	2017.03.06_Allegato-B.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	A-Zucco Angelone.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	allegato 4 elenco prezzi.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	

*Allegato* allegato 9 schema di contratto.pdf

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	84562092
<i>Nome Procedura</i>	AdP Falesie - Lotto A "Zucco angelone" - servizio chiodatura
<i>Codice CIG</i>	Z491DC00A5
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0455571
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50800000-3 - Servizi di riparazione e manutenzione vari
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

### *Delegati alla gestione della Procedura*

- -

### *Responsabile Unico del Procedimento*

<i>Nome</i>	CAZZANIGA ALESSANDRO
<i>Login</i>	ALE CAZZANIGA
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D Esino e Riviera (01409210133)
<i>Indirizzo email</i>	cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0341910144

### *Informazioni sul tipo di Procedura*

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico



*Valuta di riferimento* EUR

*Unitaria o totale?* Totale

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* giovedì 30 marzo 2017 15.19.45 CEST

*Data di chiusura della fase di accettazione offerte* mercoledì 5 aprile 2017 23.59.00 CEST

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

*La gestione dell'offerta offline è abilitata?* No

*Giustificativo all'Offerta economica?* No

*L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato?* No

*La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata?* No

*La valutazione del 10% dei fornitori è attivata?* No

*L'inserimento offerta economica in lettere è attivata?* No

*Importo negoziabile* 27.763,29000 EUR

*Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso (Oneri della sicurezza e Costo del personale)* 856,71 EUR

*Base d'Asta* 28.620,00000 EUR

*Criteri di aggiudicazione* Criterio del prezzo più basso

*Il cripting delle offerte è attivato?* Si

*La gestione delle offerte anomale è attivata?* No

*Gestione delle offerte identiche nel calcolo dell'anomalia* -

*Formula usata per il calcolo dei punteggi* Lineare

*La funzione di Firma delle Offerte è attivata?* Si

*I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura*

*Informazioni sui parametri di trattativa*

---

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Dichiarazione Allegato A	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Dichiarazione di subappalto	In caso di subappalto, allegare la relativa documentazione richiesta dai documenti di gara. I documenti, se non diversamente stabilito dalla documen-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	tazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente.					
Lista offerta- - Allegato B	Allegare la "dichiarazione offerta" resa preferibilmente sul modello Allegato B, con firma digitale del legale rappresentante e attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara al paragrafo "MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA".	Economico	Libero		Allegato	
Dichiarazione dei propri costi aziendali in materia di sicurezza	In questo campo deve essere inserita dichiarazione contenente l'indicazione dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro. La dichiarazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante.	Economico	Libero		Allegato	

## Composizione della Commissione di valutazione

Nessun incaricato per la Commissione di valutazione

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	SCUOLA DI ALPINISMO ORIZZONTI VERTICALI
<i>Login</i>	ORIZZONTI1
<i>Indirizzo e-mail</i>	scuoladialpinismo@pec.orizzontiverticali.eu
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03565180134
<i>Indirizzo</i>	Via Valsecchi 22, 22033 ASSO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3483051722
<i>Ragione sociale</i>	Scuola di Alpinismo, sci alpinismo e arrampicata, valtellina e valchiavenna Guide Alpine Mountain Experience
<i>Login</i>	Scuola Alpinismo Guide Alpine Mountain Experience
<i>Indirizzo e-mail</i>	simone.porta@sondrio.pecavvocati.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00961360146
<i>Indirizzo</i>	via san giuseppe n4, 23037 TIRANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3462250229

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Non è presente nessuna offerta valida.

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Non è presente nessuna offerta valida.

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 3. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 5 aprile 2017 23.59.05 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AdP Falesie - Lotto A "Zucco angelone" - servizio chiodatura (ID 84562092).
giovedì 30 marzo 2017 15.19.56 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AdP Falesie - Lotto A "Zucco angelone" - servizio chiodatura (ID 84562092).
giovedì 30 marzo 2017 15.19.46 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato AdP Falesie - Lotto A "Zucco angelone" - servizio chiodatura (ID 84562092). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 4. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	84711729
<i>Data di invio</i>	mercoledì 5 aprile 2017 13.29.28 CEST
<i>Mittente</i>	Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D Esino e Riviera (CAZZANIGA ALESSANDRO)
<i>Destinatari</i>	SCUOLA DI ALPINISMO ORIZZONTI VERTICALI (SCUOLA DI ALPINISMO ORIZZONTI VERTICALI), non ricevuto; Scuola di Alpinismo, sci alpinismo e arrampicata,

<i>Oggetto del Messaggio</i>	valtellina e valchiavenna Guide Alpine Mountai Experience (Scuola di Alpinismo, sci alpinismo e arrampicata, valtellina e valchiavenna Guide Alpine Mountai Experience), non ricevuto
<i>Testo del Messaggio</i>	Spostamento operazioni di apertura documentazione di gara.  Si avvisa che, a seguito di motivi organizzativi interni degli uffici, la valutazione delle offerte della procedura di che tratta- si è rinviata dal giorno 06/04/2017 al giorno 10/04/2017, sem- pre alle ore 9:00. Il RUP Dr. Alessandro Cazzaniga

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 5. Riepilogo elenco verbali intermedi richiesti**

<i>Data</i>	lunedì 10 aprile 2017 14.48.29 CEST
<i>Commento</i>	Si dichiara la procedura di gara deserta per assenza di offerte presentate nei termini stabiliti nella lettera d'invito e relativo disciplinare. Il RUP Dott. Alessandro Cazzaniga
<i>Numero di protocollo interno</i>	0506874