



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 445 del 19-12-2017

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA COMUNITÀ MONTANA (SEDE) E CASA MERLO - PERIODO DALL’01.01.2018 AL 31.12.2019 - C.I.G. N. Z692166A8E.

IL RESPONSABILE DELL’UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO che il 31/12/2017 è in scadenza in servizio di pulizia dei locali sede della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, nonché dei locali utilizzati dalla Gestione Associata – Servizi alla Persona presso Casa Merlo;

EVIDENZIATO che si rende necessario garantire la continuità del servizio di che trattasi mediante avvio delle procedure per un nuovo affidamento per l'annualità 2018-2019;

DATO atto che le aree oggetto del servizio sono quelle dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché rappresentate negli elaborati grafici, e regolarmente depositati agli atti;

DATO atto altresì che il servizio, dovrà comprendere:

- Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti;
- Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta;
- Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.);
- Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili);
- Detersione a fondo di pavimenti;
- Spazzatura a umido pavimenti;
- Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore;
- Deragnatura;
- Detersione porte in materiale lavabile;
- Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo;
- Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro;
- Pulizia bacheche (interno ed esterno);
- Detersione punti luce, lampadari;

- Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza;
- Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.);
- Pulizia pareti Ascensori;
- Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi;
- Pulizia di specchi e mensole;
- Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici;
- Pulitura distributori igienici;
- Disincrostazione dei sanitari;
- Aspirazione/battitura stuoie e zerbini;
- Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.;
- Spolveratura ringhiere scale;
- Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie;
- Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni;
- Pulizia scale esterne di sicurezza, terrazzi, balconi, ecc.;
- Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.;
- Controllo e pulizia della griglia all'ingresso del box seminterrato in fondo alla rampa carrabile di accesso;
- Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi;
- Pulizia da detriti, fango, fogliame, ecc. ecc. del vialetto pedonale di accesso alla sede della Comunità Montana partendo dalla via pubblica asfaltata in prossimità del Ponte sul Pioverna fino all'ingresso della sede, compresi i marciapiedi esterni e la rampa di scale nonché il percorso di accesso da parte dei diversamente abili;
- Pulizia da detriti, fango, fogliame, ecc. ecc. delle rampe di scale, ripiani e pianerottoli di accesso ai locali caldaia ed alla cabina enel;
- la viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di attivare le procedure di affidamento ad una ditta esterna all'ente per la durata di mesi 24 decorrenti dal 01/01/2018 e fino al 31/12/2019, precisando che, in caso di mancata aggiudicazione definitiva entro il predetto termine, il periodo di svolgimento del servizio decorrerà dalla data di consegna del servizio, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, nelle more di sottoscrizione del contratto/scrittura;

RICHIAMATI in merito:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 18.04.2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicandone:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO atto che, da verifiche effettuate d'ufficio, non risultano alla data della presente determinazione convenzioni in essere sulla piattaforma CONSIP relativamente al servizio di che trattasi;

RILEVATO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 18.04.2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00= e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00=, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

DATO atto che l'importo complessivo stimato per il servizio nel periodo di 24 mesi è pari ad € 27.145,42= di cui € 321,29= per oneri della sicurezza, ed oltre IVA del 22%, per un importo complessivo pari ad € 33.154,02=, ripartito come di seguito specificato:

<i>descrizione</i>	<i>Importo lordo servizio [€]</i>
Sede Comunità Montana	20.402,47
Casa Merlo – Gestione Associata / Servizi alla Persona	12.751,55
	33.154,02

DATO atto che l'importo complessivo stimato per il servizio nel periodo di 24 mesi determina un canone mensile lordo, come di seguito specificato:

	<i>canone mensile lordo [€]</i>
Sede Comunità Montana	531,31
Casa Merlo – Gestione Associata / Servizi alla Persona	850,10

EVIDENZIATO che l'importo a base d'asta è stato determinato in € 27.145,42=, oltre iva di legge, come di seguito specificato:

- costo manodopera € 19.419,05=;
- stima materiali ed attrezzature € 2.000,00=;
- costi della sicurezza (1,5%) € 321,29=;
- spese generali (15%) € 3.261,05=;
- utile d'impresa (10%) € 2.174,03=

come dettagliatamente specificato nella Tabella A e relativo Prospetto di Calcolo allegati al Bando di gara per farne parte integrante e sostanziale;

DATO atto altresì che nel canone succitato sono ricompresi tutti gli oneri per lo svolgimento del servizio come descritto nel presente capitolato nonché lo svolgimento del seguente monte ore mensile come di seguito specificato:

<i>descrizione</i>	<i>n. ore mensili</i>
Sede Comunità Montana	32
Casa Merlo – Gestione Associata / Servizi alla Persona	20

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato è stato generato il seguente numero CIG: Z692166A8E;

RITENUTO di provvedere con urgenza alle procedure di affidamento tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, riducendo il termine minimo di ricezione delle offerte da 35 (trentacinque) a 15 (quindici) giorni, in considerazione della necessità di garantire continuità del servizio di pulizia per spazi destinati a luogo di lavoro e di contatto con l'utenza;

VISTO il bando di gara e relativi allegati, il capitolato speciale d'appalto, il DUVRI, gli elaborati grafici, all'uopo predisposti dal Responsabile del Servizio;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera dell'Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

D E T E R M I N A

1. Di procedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali della Comunità Montana (sede) e Casa Merlo – Gestione Associata Servizi alla Persona – periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2019 – per mesi 24, mediante procedura aperta sottoscritta quale del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. Di approvare il bando di gara e relativi allegati, il capitolato speciale d'appalto, il DUVRI, gli elaborati grafici, all'uopo predisposti, e regolarmente depositati agli atti.
3. Di stabilire i seguenti termini:
 - termine di presentazione delle offerte: entro le ore 23:59 del giorno 30/01/2018;
 - data di svolgimento della prima seduta di gara: ore 10:00 del 31/01/2018.
4. Di dare atto che la spesa complessiva di € 33.154,02=, trova imputazione nel Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 annualità 2018-2019, e che l'impegno di spesa verrà formalizzato all'atto dell'aggiudicazione dell'affidamento.
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.



IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA
Dot. Alessandro Cazzaniga

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 445 del 19-12-2017

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA COMUNITÀ MONTANA (SEDE) E CASA MERLO - PERIODO DALL’01.01.2018 AL 31.12.2019 - C.I.G. N. Z692166A8E.

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile dell’atto di cui in oggetto e la copertura finanziaria nello stesso prevista, per la quale sono stati prenotati impegni sui capitoli ivi indicati del P.E.G. del corrente esercizio.

29 DIC. 2017

Barzio, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



PUBBLICAZIONE

Il responsabile del servizio attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all’albo pretorio on-line sul sito web di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 31 GEN. 2018 e così per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE

