



COMUNITÀ MONTANA

VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA

23816 BARZIO (Lecco) – Via Fornace Merlo, 2

Tel. 0341.910144 – Fax 0341.910.154

Codice Fiscale 01409210133

Settore Tecnico – U.O Ufficio Tecnico Territorio Lavori Pubblici

Allegato A

SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVA A “ADOTTA L'AREA CANTALIBERTI” Periodo dal 20.12.2018 al 31.12.2021

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge,

il/la Sig.re/ranato/a il a
..... residente a in Via
.....n., C.F....., di
seguito denominata **Comodante**, in qualità di proprietario/a dell'immobile sito in
Comune di Introbio località Cantaliberti snc, identificata ai mappali nn. 2234-3058-
3054-3056-1047-1046-1044-1045, censuari della mappa catastale del Comune di
Introbio, superficie catastale di _____;

e il /la Sig.re/ra nato/a il a
..... residente a in Via
.....n. C.F....., in qualità di
legale rappresentante dell'Azienda _____, d'ora in avanti definito “**Comodatario**,

stipulano e convengono quanto segue:

- a) il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati;
- b) il Comodatario si impegna alla custodia attiva, a titolo gratuito, in modo da garantire l'integrità dell'area, delle attrezzature che vi insistono, dei manufatti e la pulizia dei luoghi tramite la manutenzione ordinaria, come di seguito specificata:
 - sfalcio dell'erba (3 cicli da maggio a settembre);
 - pascolamento di bestiame alla fine della stagione estiva fino al 15 novembre di ogni anno;
 - pulizia di canali naturali ed artificiali di scolo dell'acqua;
 - eliminazione arbusti infestanti (1 ciclo all'anno);
 - sistemazione della via d'accesso all'area in caso di necessità.

- c) il Comodatario si impegna all'esecuzione, a titolo gratuito, delle attività indicate nella documentazione di gara, con riferimento alle NUOVE ED INTEGRATIVE proposte di intervento, di cui all'Allegato E (se presentato in sede di gara);
- d) il Comodatario si obbliga ad usare il bene nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 4 e 7 dell'avviso "ADOTTA E MIGLIORA L'AREA CANTALIBERTI", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- e) la durata del contratto ha validità dal 20.12.2018 oppure dalla data di sottoscrizione della presente scrittura, se successiva al 20.12.2018, e fino al 31.12.2021, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre annualità, ovvero fino al 31.12.2024, salvo espressa richiesta - da parte del Comodatario/soggetto custode - da inoltrare entro il 30/06/2021;
- f) alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso;
- g) le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario;
- h) il Comodatario prende atto che non è possibile alcuna forma di sub-affidamento e/o sub-locazione, o altra forma contrattuale e non che non sia la gestione diretta da parte dell'aggiudicatario;
- i) il Comodatario si impegna al versamento di un deposito cauzionale dell'importo di € 1.000,00= (diconsi euro mille/00) a garanzia del corretto adempimento alle condizioni contrattuali ed alle condizioni previste dall'allegato avviso, precisando che in caso di verifica di inadempienza da parte del Comodante, verrà redatto apposito verbale di contestazione con assegnazione di un termine per il ripristino dell'inadempimento oltre all'applicazione di una penalità nella misura di € 100,00= per ogni inadempienza la quale verrà detratta mediante incameramento di una quota del deposito cauzionale; in caso di escussione di tutto o parte del deposito cauzionale da parte del Comodante, il Comodatario si impegna all'integrazione del deposito cauzionale entro il termine di 10 giorni consecutivi decorrenti dall'escussione, pena la rescissione dalla presente scrittura.
- j) per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

....., li

Il Comodante

Il Comodatario