



## COMUNITÀ MONTANA

VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA

23816 BARZIO (Lecco) – Via Fornace Merlo, 2

Tel. 0341.910144 – Fax 0341.910.154

Codice Fiscale 01409210133

Settore Tecnico – U.O Ufficio Tecnico Territorio Lavori Pubblici

### **AVVISO: “ADOTTA E MIGLIORA L’AREA CANTALIBERTI”**

*(procedura di affidamento di area verde pubblica in forma volontaria)*

#### **Premesso**

- che la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera è proprietaria dei terreni di cui ai mappali n. 2234-3058-3054-3056-1047-1046-1044-1045 così come meglio evidenziati nelle planimetria allegate alla presente;
- che, è necessario, garantire la pulizia, favorire il recupero dei terreni in oggetto nonché sostenerne la fruibilità le quali sono anche utilizzate nei percorsi didattici ed educativi proposti dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera quale ente gestione del Parco Regionale della Grigna Settentrionale.
- che è pertanto intenzione della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera individuare soggetti che possano svolgere i servizi di custodia e di manutenzione su tali terreni in modo da garantire l’omogeneità della manutenzione oltre che la possibilità di svolgere eventuali attività proposte e compatibili con i terreni stessi,

tutto ciò premesso

#### **ARTICOLO 1**

##### **Oggetto**

Oggetto del presente avviso è l'adozione da parte di soggetti interessati delle aree a verde di proprietà della Comunità Montana in località Cantaliberti in Comune di Introbio di cui ai mappali n. 2234-3058-3054-3056-1047-1046-1044-1045.

Finalità del presente avviso è individuare soggetti a cui affidare in forma volontaria, i servizi di custodia e manutenzione ordinaria delle succitate aree di proprietà.

Il terreno adottato mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti. I terreni non devono perdere nemmeno in parte il proprio uso pubblico, rimanendo completamente accessibili e nella libera fruibilità di tutti – nel rispetto delle epoche di sfalcio.

La gestione e la manutenzione dell’area e delle eventuali opere di manutenzione degli alvei naturali e delle canalizzazione dell’acqua non potranno comportare alcun costo per la Comunità Montana.

L’adozione ha luogo a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano a quanto previsto dal presente avviso e dalla stessa **convenzione di cui all’Allegato A.**

La custodia “attiva”, come definita all’art.4, dei terreni non potrà in alcun caso comportare limitazioni all’accesso ed uso dell’area da parte del pubblico e da parte di Comunità Montana per attività e/o iniziative di interesse pubblico, salvo quanto strutturalmente necessario alle attività proposte e concesse.

## **ARTICOLO 2**

### **Aree ammesse**

L'elenco delle aree oggetto del presente avviso è contenuto all'interno della documentazione di cui all'Allegato B "Planimetria".

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico della Comunità Montana.

**E' necessario che i richiedenti effettuino a propria cura e diligenza il sopralluogo delle aree ed il rilievo della situazione delle stesse e inseriscano nella propria domanda la dichiarazione di aver effettuato il sopralluogo.**

L'affidamento ha luogo per le aree oggetto del presente avviso in relazione alla quale l'aggiudicatario sottoscrive la convenzione sopracitata.

Il presente avviso pone in gara le aree sopradescritte, oggetto di valutazione e conseguente affidamento.

## **ARTICOLO 3**

### **Soggetti ammessi**

Le aree indicate all'articolo precedente possono essere affidate a:

- cittadini e residenti, come singoli ovvero legalmente costituiti in forma associata (Associazioni, Circoli, Comitati, Condomini) con personalità giuridica;
- Organizzazioni di volontariato;
- Cooperative Sociali e Consorzi di Cooperative Sociali.
- Aziende agricole;

## **ARTICOLO 4**

### **Custodia "attiva" dell'area**

L'affidamento consiste nella **custodia attiva** in modo da garantire l'integrità dell'area, delle attrezzature che vi insistono, di eventuali manufatti e la pulizia dei luoghi tramite la manutenzione ordinaria, come di seguito specificata:

#### **manutenzione:**

- sfalcio dell'erba (3 cicli da maggio a settembre);
- pascolamento di bestiame alla fine della stagione estiva fino al 15 novembre di ogni anno;
- pulizia di canali naturali ed artificiali di scolo dell'acqua;
- eliminazione arbusti infestanti (1 ciclo all'anno);
- sistemazione della via d'accesso all'area in caso di necessità.

## **ARTICOLO 5**

### **Modalità di richiesta**

I soggetti interessati dovranno far pervenire, entro il giorno **Lunedì 10 dicembre 2018 alle ore 12,00, all'ufficio protocollo della** COMUNITA' MONTANA VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA, Via Fornace Merlo 2, 23816 Barzio -Lc-, una busta chiusa recante la dicitura" **AVVISO: "ADOTTA E MIGLIORA L'AREA CANTALIBERTI" – NON APRIRE**", contenente la seguente documentazione:

- o **la domanda**, di cui al fac simile Allegato C, debitamente compilata e sottoscritta dal soggetto interessato o dal legale rappresentante in caso di soggetti con personalità giuridica, con la quale si attesta di non trovarsi nelle situazioni previste come causa di esclusione dall'art. 80

del D.Lgs. 50/2016 o dalle altre disposizioni di legge in materia che comunque determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- **la dichiarazione**, di cui al fac simile Allegato D, di aver effettuato il sopralluogo dell'area verde indicata e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni del presente avviso e della convenzione;
- **la dichiarazione**, di cui al fac simile Allegato E, di impegno a rispettare i dettami di cui all'art. 4 e a fornire eventuali nuove ed integrative proposte di intervento per il miglioramento e la manutenzione dell'area nonché delle attrezzature e manufatti sulla stessa presenti; le eventuali proposte integrative dovranno essere compiutamente descritte in apposita relazione illustrativa contenuta in un numero massimo di n. 2 pagine formato A4 e n. 2 elaborati grafici formato A3..

**Gli interventi proposti non devono comportare la creazione di barriere architettoniche o elementi tali da pregiudicare la normale fruizione dell'area, bensì dovranno essere riferiti esclusivamente a ulteriori proposte di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, con esclusione di qualsiasi tipologia di nuova attività edificatoria.**

**L'area oggetto del presente avviso può essere allestita e gestita esclusivamente dal soggetto affidatario, rimanendo esclusa qualsiasi forma di sub-affidamento e/o sub-locazione, o altra forma contrattuale, e non, che non sia la gestione diretta da parte dell'aggiudicatario.**

## **ARTICOLO 6**

### **Durata**

Il rapporto tra la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera e il "soggetto custode" sarà regolato dalla convenzione, parte integrante e sostanziale del presente Avviso, quale Allegato A.

**La Custodia "attiva" avrà la durata per il periodo dal 20/12/2018 al 31/12/2021 con possibilità di rinnovo per ulteriori tre annualità ovvero fino al 31.12.2024, salvo espressa richiesta da parte del "soggetto custode" da inoltrare entro il 30/06/2021.**

La Comunità Montana si riserva la facoltà di revoca in ogni momento della Convenzione per ragioni di interesse pubblico.

## **ARTICOLO 7**

### **Oneri o obblighi a carico del soggetto "custode"**

Il "soggetto custode" prende in consegna i terreni impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 4 e delle eventuali proposte di interventi aggiuntivi espressi in sede di presentazione della richiesta, il tutto con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione (allegato A) senza alterarne in alcun modo le finalità e gli obiettivi.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione, che non sia già contemplata nella richiesta di custodia, deve essere sottoposta a preventiva approvazione della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera.

Tutte le soluzioni proposte devono essere pienamente compatibili con le normative vigenti.

L'area deve essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.

Sono a carico del soggetto custode la manutenzione dell'area e la custodia.

E' vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazioni tra i cittadini e/o utilizzatori, a vario titolo, della stessa. L'area rimane permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.

La Comunità Montana effettuerà sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in custodia.

Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongano all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione devono essere tempestivamente comunicati alla Comunità Montana.

Il soggetto custode deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii, nonché di tutela della pubblica incolumità.

La Comunità Montana a seguito dell'attività di controllo provvederà alla redazione di apposito verbale con contestuale comunicazione dell'esito al soggetto custode il quale dovrà provvedere al recepimento delle eventuali prescrizioni e/o adempimenti nei tempi e modi nello stesso stabiliti.

In caso di mancato adempimento la Comunità Montana potrà provvedere alla risoluzione della convenzione in danno al soggetto custode.

## **Articolo 8**

### **Metodo di individuazione del custode**

**Il giorno Lunedì 10 dicembre 2018 alle ore 14.30** il Responsabile dell'Unità Operativa 5 – Lavori Pubblici – provvederà, alla presenza di due testimoni, ad avviare la procedura mediante la verifica dell'integrità delle buste pervenute, nel rispetto del precedente art. 5 con conseguente numerazione ed accantonamento delle buste in ordine progressivo di arrivo.

Saranno escluse le buste pervenute oltre il termine di presentazione di cui al precedente art. 5 del presente avviso; successivamente il Responsabile del Servizio provvederà all'apertura delle buste, procedendo singolarmente alla verifica in merito alla presenza ed alla completezza della documentazione prevista dall'art. 5 del presente avviso, escludendo le eventuali domande non complete – salvo l'applicazione dell'istituto generale del soccorso istruttorio volto alla rettificazione documentale prodotto nei limiti consentiti.

La graduatoria delle domande ammesse verrà redatta tenendo conto dell'ordine di arrivo al protocollo della Comunità Montana.

Conseguentemente verranno attivate le procedure di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara a carico del primo concorrente risultante dalla graduatoria, ed in caso di esito positivo si procederà all'approvazione della domanda ed all'affidamento con apposita determinazione, con conseguente sottoscrizione della convenzione.

In caso di esito negativo delle verifiche esperite a carico del primo concorrente lo stesso sarà escluso, con conseguente attivazione dell'iter di verifica dei requisiti dichiarati a carico del secondo concorrente (risultante il primo in graduatoria a seguito dell'esclusione), e così via fino al primo concorrente idoneo e/o fino ad esaurimento della graduatoria.

## **Articolo 9**

### **Vincolatività dell'avviso**

La Comunità Montana si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento e pertanto le domande presentate non vincoleranno in alcun modo la stessa all'attribuzione della custodia dell'area oggetto del presente avviso.

I partecipanti con la presentazione della domanda rinunciano a qualsivoglia pretesa nei confronti della Comunità Montana derivante dalla eventuale decisione di quest'ultima di non procedere all'affidamento dell'area e/o annullamento e/o revoca della procedura di cui al presente avviso.

## **Articolo 10** **Nominativi e referenti**

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Davide Maroni  
Ufficio di riferimento: Unità Operativa 5 – Lavori Pubblici  
Sede: Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio -LC

## **Articolo 11** **Eventuali richieste di chiarimento**

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, **entro il giorno di giovedì 6 dicembre 2018 alle ore 12.00**, all'indirizzo di posta elettronica certificata: [cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it](mailto:cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it).

## **Articolo 12** **Privacy**

Tutti i dati personali che verranno in possesso dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del Regolamento Generale sulla protezione dei dati dell'Unione Europea n. 2016/679 in vigore dal 25 maggio 2018.

Il trattamento di detti dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. Detti dati potranno essere comunicati o diffusi ad altri soggetti sempre e comunque con riferimento ad attività svolte nell'ambito del procedimento. Il candidato potrà rivolgersi alla Comunità Montana relativamente al Regolamento Generale sulla protezione dei dati dell'Unione Europea n. 2016/679 in vigore dal 25 maggio 2018.

La Comunità Montana informa che il conferimento da parte del candidato dei dati richiesti per accedere alle attività oggetto del presente avviso, conferimento corretto e veritiero, è obbligatorio ai fini del corretto espletamento della procedura di valutazione della candidatura e che il loro eventuale mancato conferimento potrebbe comportare la mancata inclusione del candidato nella stessa.

Il Responsabile del trattamento dei dati è : Dott.ssa Giulia Vetrano – Segretario.

Barzio, lì 30.11.2018

**Il Responsabile dell'Unità Operativa 5**  
**Lavori Pubblici e Territorio**  
*Dott. Ing. Davide Maroni*

Documento informatico con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82

### **ALLEGATI**

- **Allegato A)** – Schema Convenzione;
- **Allegato B)** – Planimetria dell'area ed elenco mappali;
- **Allegato C)** – fac simile domanda di partecipazione;
- **Allegato D)** – dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
- **Allegato E)** – dichiarazione di impegno;
- **Allegato F)** – Documentazione fotografica – stato di fatto area verde.