



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Nr. 12 Reg. Delib.

OGGETTO:	UTILIZZO SPAZI PRESSO CASA MERLO PER ATTIVITÀ DIDATTICA – CONTRATTO DI COMODATO D'USO – APPROVAZIONE SCHEMA
-----------------	--

L'anno duemilaventuno addì DUE del mese di FEBBRAIO alle ore 17.00 nella sede della Comunità Montana in Barzio, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Esecutiva.

		PRESENTI	ASSENTI
1	Presidente FABIO CANEPARI	X	
2	Vice Presidente Vicario ELIDE CODEGA	X	
3	Assessore GABRIELLA DEL NERO	X	
4	Assessore DAVIDE IELARDI	X	
5	Assessore DINO POMI	X	
	TOTALE	5	0

Assiste il Presidente dell'Assemblea Comunitaria

FERRUCCIO ADAMOLI

Partecipa il Segretario

GIULIA VETRANO

Assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno:

OGGETTO: UTILIZZO SPAZI PRESSO CASA MERLO PER ATTIVITÀ DIDATTICA –
CONTRATTO DI COMODATO D’USO – APPROVAZIONE SCHEMA

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO che questa Comunità Montana è proprietaria di immobile un denominato “Casa Merlo”, sito in Comune di Barzio in Via Fornace Merlo n. 4, meglio identificato nel Comune censuario di Barzio, foglio 19, mappale n. 958 sub. N. 701, utilizzato a fini istituzionali quale sede dei servizi alla persona, gestiti in forma associata per tutti i Comuni dell’Ambito distrettuale di Bellano, nonché quale centro del Parco Regionale della Grigna Settentrionale;

VISTA la richiesta avanzata dal Sindaco del Comune di Introbio, in accordo con i Sindaci di Primaluna e Cortenova e con il Dirigente scolastico dell’Istituto Comprensivo S. Giovanni Bosco di Cremeno, pervenuta in data 23/12/2020 al prot. 11780, per la disponibilità di tre spazi in Casa Merlo al fine di permettere il trasferimento di una sezione della scuola secondaria di primo grado N. Tommaseo di Introbio in ragione dell’emergenza sanitaria relativa alla diffusione del virus COVID-19;

CONSIDERATO che il Comune di Introbio (a riparto con i Comuni convenzionati), nella succitata richiesta, si è impegnato a sostenere gli oneri relativi ai consumi di riscaldamento ed elettricità degli eventuali locali dati in uso, oltre alle spese necessarie all’organizzazione degli stessi affinché risultino funzionali all’attività didattica (es. pannellature in cartongesso, adeguati corpi illuminanti ecc...) fatta salva la garanzia degli idonei parametri di sicurezza;

CONSIDERATO che la finalità pubblica sottesa alla richiesta del Comune di Introbio, è condivisa da tutti gli enti coinvolti, in ragione della necessità di garantire lo svolgimento della didattica in presenza nel rispetto dei dettami di cui alla normative vigente;

VISTE le intercorse intese, le comunicazioni successive e la volontà manifestata di sottoscrivere un contratto di comodato d’uso, con rimborso delle spese, per n. 2 locali posti al piano terra del fabbricato, con annessi servizi igienici, e n. 4 locali posti al primo piano con annessi servizi igienici e con ingresso dal vano scala comune;

RITENUTO pertanto opportuno procedere in merito, attraverso la forma del comodato d’uso di locali, con il rimborso delle spese sostenute per utenze oltre al rimborso delle spese relative agli interventi straordinari necessari per l’utilizzo dei locali a scopo didattico, presso lo stabile “Casa Merlo”, come sopra meglio dettagliati, da parte del Comune di Introbio (in qualità di capofila per i Comuni di Primaluna e Cortenova) e dell’Istituto Comprensivo ICS San Giovanni Bosco di Cremeno;

VISTO lo schema di contratto di comodato d’uso di immobile per uso non abitativo e relativi allegati, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO di procedere all’approvazione dello stesso;

DATO atto altresì che per effetto della nuova stipulazione di contratto di comodato d’uso gratuito, risulta cessare in contratto di uso modale in precedenza richiamato;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. Di prendere atto della richiesta avanzata dal Sindaco del Comune di Introbio, in accordo con i Sindaci dei Comuni di Primaluna e di Cortenova, unitamente al Dirigente scolastico dell'Istituto comprensivo S. Giovanni Bosco di Cremeno, pervenuta in data 23/12/2020 al prot. 11780, per la disponibilità di spazi in Villa Merlo al fine di permettere il trasferimento di una sezione della scuola secondaria di primo grado "N. Tommaseo" di Introbio, mediante utilizzo di n. 2 locali posti al piano terra del fabbricato, con annessi servizi igienici, e n. 4 locali posti al primo piano con annessi servizi igienici e con ingresso dal vano scala comune.
2. Di concedere il comodato d'uso di locali con il rimborso delle spese sostenute per utenze oltre al rimborso delle spese relative agli interventi straordinari necessari per l'utilizzo dei locali a scopo didattico presso lo stabile "Casa Merlo".
3. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso di immobile per uso non abitativo e relativi allegati, a formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
4. Di dare atto che tale sottoscrizione non comporta oneri finanziari a carico dell'ente.
5. Di individuare quale Responsabile del Procedimento, ai fini della corretta e puntuale attuazione di quanto deliberato, il Dott. Ing. Davide Maroni, Responsabile del Settore Tecnico.
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo *on line* per 15 giorni consecutivi e nell'apposita sezione "Documenti e atti" del sito web istituzionale di questa Comunità Montana.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ad unanimità di voti favorevoli espressi con separata votazione, per garantire la celere assegnazione degli spazi ai soggetti coinvolti.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fabio Canepari

IL SEGRETARIO
Giulia Vetrano



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA IN DATA 02.02.2021
AD OGGETTO: “UTILIZZO SPAZI PRESSO CASA MERLO PER ATTIVITÀ
DIDATTICA – CONTRATTO DI COMODATO D'USO – APPROVAZIONE SCHEMA”**

PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS.18.08.200 N. 267

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico, esaminata la proposta di deliberazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della stessa.

Barzio, li 29.01.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Davide Maroni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Nr. 12 Registro Deliberazioni del 02.02.2021

OGGETTO:	UTILIZZO SPAZI PRESSO CASA MERLO PER ATTIVITÀ DIDATTICA – CONTRATTO DI COMODATO D'USO – APPROVAZIONE SCHEMA
-----------------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio li 17.02.2021

IL SEGRETARIO
Giulia Vetrano

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*