



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Nr. 50 Reg. Delib.

OGGETTO:	UTILIZZO SPAZI PRESSO SPAZIO VALSASSINA E CASA MERLO PER HUB VACCINALE – CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO – APPROVAZIONE SCHEMA
-----------------	--

L'anno duemilaventuno addi TREDICI del mese di APRILE alle ore 17.00 nella sede della Comunità Montana in Barzio, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Esecutiva.

		PRESENTI	ASSENTI
1	Presidente FABIO CANEPARI	X	
2	Vice Presidente Vicario ELIDE CODEGA	X (*)	
3	Assessore GABRIELLA DEL NERO	X	
4	Assessore DAVIDE IELARDI	X	
5	Assessore DINO POMI	X	
	TOTALE	5	0

Partecipa il Segretario

GIULIA VETRANO

Assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno:

(*) presente da remoto

OGGETTO: UTILIZZO SPAZI PRESSO SPAZIO VALSASSINA E CASA MERLO PER HUB VACCINALE – CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO – APPROVAZIONE SCHEMA

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO che questa Comunità Montana è proprietaria di immobile denominato Spazio Valsassina, sito in Comune di Barzio in Via Fornace Merlo n. 4, meglio identificato nel Comune censuario di Barzio, foglio 19, mappale n. 4554 sub. N. 2, concesso in locazione alla Ceresa srl in forza del contratto rep 361/2014, e delle successive modifiche, e del blocco bagni sito in Casa Merlo con accesso all'esterno identificato al mappale n. 958 sub. N. 701 del Catasto Fabbricato foglio 19 del Comune censuario di Barzio;

VISTA la richiesta avanzata dalla Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Lecco, pervenuta in data 30/03/2021 al prot. n. 3162, di utilizzo di immobili/locali per la realizzazione di un centro vaccinale zona Valsassina per il periodo dal 26/04/2021 al 30/06/2021;

CONSIDERATO che la Società Ceresa Srl, comodataria della struttura Spazio Valsassina, in forza del contratto di locazione in essere, ha confermato la propria disponibilità a cedere porzione dell'immobile in uso, in riscontro alla richiesta della Comunità Montana prot. n. 3230 del 31/03/2021;

CONSIDERATO che la finalità pubblica sottesa alla richiesta dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Lecco, è condivisa da tutti i soggetti coinvolti, in ragione della necessità di collocare linee vaccinali, in conseguenza dell'emergenza sanitaria connessa alla diffusione del virus COVID-19;

VISTE le intercorse intese, le comunicazioni successive e la volontà manifestata di sottoscrivere un contratto di comodato d'uso gratuito tra le parti, relativamente ai seguenti immobili:

- piano terra dell'immobile Spazio Valsassina identificato al mappale n. 4554 sub. n. 2 del Catasto Fabbricato foglio 19 del Comune censuario di Barzio, che è concesso nella sua totalità;
- piano terra dell'immobile denominato Casa Merlo con accesso all'esterno identificato al mappale n. 958 sub. n. 701 del Catasto Fabbricato foglio 19 del Comune censuario di Barzio, limitatamente al blocco bagni composto da servizi igienici maschili (n. 3), femminili (n. 3) e disabili (n.1);

RITENUTO pertanto opportuno procedere in merito, attraverso la sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso gratuito degli immobili come sopra dettagliati a favore Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Lecco;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito di immobile per uso non abitativo e relativi allegati, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO di procedere all'approvazione dello stesso;

DATO atto altresì che per effetto della nuova stipulazione di contratto di comodato d'uso gratuito, risulta cessare il contratto di uso modale in precedenza richiamato per il periodo 26/04/2021 – 30/06/2021;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. Di prendere atto della richiesta avanzata dalla Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Lecco, pervenuta in data 30/03/2021 al prot. n. 3162, di utilizzo di immobili/locali per la realizzazione di un centro vaccinale zona Valsassina per il periodo dal 26/04/2021 al 30/06/2021.
2. Di concedere alla Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Lecco per il periodo dal 26/04/2021 al 30/06/2021 l'uso dei seguenti immobili:
 - piano terra dell'immobile Spazio Valsassina identificato al mappale n. 4554 sub. n. 2 del Catasto Fabbricato foglio 19 del Comune censuario di Barzio, che è concesso nella sua totalità;
 - piano terra dell'immobile denominato Casa Merlo con accesso all'esterno identificato al mappale n. 958 sub. n. 701 del Catasto Fabbricato foglio 19 del Comune censuario di Barzio, limitatamente al blocco bagni composto da servizi igienici maschili (n. 3), femminili (n. 3) e disabili (n.1).in comodato d'uso gratuito in ragione della necessità di collocare linee vaccinali, in conseguenza dell'emergenza sanitaria connessa alla diffusione del virus COVID-19.
3. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito di immobile per uso non abitativo e relativi allegati, a formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
4. Di dare atto che per effetto della stipulazione di contratto di comodato d'uso gratuito, risulta cessare il contratto di locazione stipulato con la Ceresa srl in forza del contratto rep 361/2014, e delle successive modifiche, per il periodo 26/04/2021 – 30/06/2021.
5. Di autorizzare il Presidente pro tempore della Comunità Montana alla sottoscrizione del contratto di comodato gratuito.
6. Di individuare quale Responsabile del Procedimento, ai fini della corretta e puntuale attuazione di quanto deliberato, il Dott. Ing. Davide Maroni, Responsabile del Settore Tecnico.
7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo *on line* per 15 giorni consecutivi e nell'apposita sezione "Documenti e atti" del sito web istituzionale di questa Comunità Montana.

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ad unanimità di voti favorevoli espressi con separata votazione, per garantire la celere assegnazione degli spazi al soggetto richiedente.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fabio Canepari

IL SEGRETARIO
Giulia Vetrano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA IN DATA 13.04.2021
AD OGGETTO: “UTILIZZO SPAZI PRESSO SPAZIO VALSASSINA E CASA MERLO
PER HUB VACCINALE – CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO –
APPROVAZIONE SCHEMA”**

PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS.18.08.2000 N. 267

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico, esaminata la proposta di deliberazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della stessa.

Barzio, li 13.04.2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Davide Maroni**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Nr. 50 Registro Deliberazioni del 13.04.2021

OGGETTO:	UTILIZZO SPAZI PRESSO SPAZIO VALSASSINA E CASA MERLO PER HUB VACCINALE – CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO – APPROVAZIONE SCHEMA
-----------------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio li 22.04.2021

IL SEGRETARIO
Giulia Vetrano

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Rep. n. ____/2021

COMUNITÀ MONTANA VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA

- PROV. LECCO - SEDE: BARZIO

CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO

di immobile per uso non abitativo



L'anno **duemilaventuno**, il giorno _____, del mese di **aprile**, presso la sede della
Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera

i signori:

- Fabio Canepari, nato a Lecco (LC) il 03/11/1960 (C.F. CNPFBA60S03E507Q),
domiciliato per la carica in Barzio (LC), Via Fornace Merlo n. 2, Presidente
protempore e Legale Rappresentante della Comunità Montana Valsassina
Valvarrone Val d'Esino e Riviera, il quale dichiara di agire, in tale qualità, nel nome
e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta (C.F.
01409210133),

- Ferdinando Gian Maria Ceresa, domiciliato per la carica in Oggiono (LC),
via Lazzaretto n. 26, legale rappresentante della Società Ceresa srl (CF e
P.Iva 03501080133);

in qualità di COMODANTI;

E

- Paolo Favini nato a Lodi il 24/01/1956, in qualità di Direttore Generale dell'Azienda
Socio Sanitaria Territoriale di P. Iva 03622120131 con sede in Lecco - Via
dell'Eremo n. 9/11, CAP 23900, in qualità di COMODATARIO;

PREMESSO CHE

A. la Comunità Montana è proprietaria di immobile denominato Spazio
Valsassina, sito in Comune di Barzio in Via Fornace Merlo n. 4, meglio
identificato nel Comune censuario di Barzio, foglio 19, mappale n. 4554

- sub. N. 2, concesso in locazione alla Ceresa srl in forza del contratto rep 361/2014, e delle successive modifiche, e del blocco bagni sito nel fabbricato denominato Casa Merlo con accesso all'esterno identificato al mappale n. 958 sub. N. 701 del Catasto Fabbricato foglio 19 del Comune censuario di Barzio;
- B. con DGR n.XI/4353 del 24 febbraio 2021 è stato approvato il piano regionale delle vaccinazioni per la prevenzione delle infezioni da SARS – COV 2;
- C. in data 30/03/2021 è pervenuta da parte della ASST di Lecco – prot. n. 3162 in egual data – la richiesta di utilizzo di immobili/locali per la realizzazione di un centro vaccinale zona Valsassina per il periodo dal 26/04/2021 al 30/06/2021;
- D. con nota del 01/04/2021, pervenuta in egual data al prot. n. 3247, la Società Ceresa Srl, comodataria della struttura in forza del contratto di locazione in essere, ha confermato la propria disponibilità a cedere porzione dell'immobile in uso, in riscontro alla richiesta della Comunità Montana prot. n. 3230 del 31/03/2021;
- E. con Decreto 4543 del 1' aprile 2021 della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia sono stati aggiornati i Centri Regionali per la campagna di vaccinazione massiva individuando tra questi i locali oggetto del presente contratto;
- F. l'edificio denominato Spazio Valsassina, piano terra, è libero da beni mobili e da altre strutture rimovibili, dotato di impianto elettrico con annessi, presso l'edificio denominato Casa Merlo, i servizi igienici maschili, femminili e disabili con ingresso indipendente dal piazzale esterno agli edifici, il tutto come evidenziato nell'allegata planimetria con le colorazioni di cui alla relativa legenda;

- G. il Comodatario intende prendere in comodato l'immobile denominato Spazio Valsassina, piano terra, e i servizi igienici presso l'edificio denominato Casa Merlo per la realizzazione di un centro vaccinale zona Valsassina, in ragione dell'emergenza sanitaria Covid-19, mediante la predisposizione di linee vaccinali, da parte dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Lecco;
- H. i Comodanti intendono concedere in comodato l'immobile e i servizi igienici al Comodatario, che intende accettare, ai termini e alle condizioni di cui al presente contratto;
- I. la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con delibera della Giunta Esecutiva n. 50 del 13/04/2021 ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1) OGGETTO

La Comunità Montana e la Ceresa srl concedono in comodato d'uso all' Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Lecco, allo scopo di utilizzo a fini sanitari, in particolare le attività di vaccinazione massiva, l'immobile denominato Spazio Valsassina, piano terra, e il blocco servizio igienici sito presso l'edificio denominato Casa Merlo, al fine di collocare linee vaccinali, in conseguenza dell'emergenza sanitaria connessa alla diffusione del virus COVID-19.

Il piano terra dell'immobile Spazio Valsassina identificato al mappale n. 4554 sub. N. 2 del Catasto Fabbricato foglio 19 del Comune censuario di Barzio è concesso nella sua totalità, mentre all'interno dell'immobile denominato Casa Merlo è concesso il blocco bagni al piano terra, accessibili direttamente dall'esterno, e composti da servizi igienici maschili (n. 3), femminili (n. 3) e disabili (n.1), il tutto come evidenziato nell'allegata planimetria con le colorazioni di cui alla relativa legenda.

L'Immobile non è destinato ad uso abitativo.

Qualunque modifica al presente contratto può aver luogo solo a seguito di approvazione in forma scritta da parte dei contraenti.

2) OBBLIGHI A CARICO DELLE PARTI

Le spese relative alle utenze, nel periodo dal 26/04/2021 al 30/06/2021, saranno a carico della Comunità Montana, esonerando fin da ora la Società Ceresa srl dal rimborso delle stesse.

Sono a carico del comodatario le spese ordinarie di pulizia e sanificazione per l'avvio dell'utilizzo e utili alla riconsegna dell'immobile, nonché le spese per lo smaltimento dei rifiuti sanitari pericolosi a rischio infettivo.

Sono altresì a carico del comodatario le spese per allestimenti e allacciamenti e quanto necessario per rendere idonei locali all'uso predetto, nonché al ripristino (allestimento/disallestimento); opere accessorie di allacci ad utenze che si rendessero necessarie sono a carico del Comodatario, e potranno essere svolte tramite società esterne.

3) CUSTODIA

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Lecco, si obbliga a custodire e conservare il bene concesso in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché di servirsene per l'uso stabilito da questo contratto e comunque dalla natura della cosa.

È fatto divieto al comodatario di concedere a terzi il godimento del bene senza il consenso dei comodanti.

In caso di inadempimento degli obblighi suddetti, il comodante avrà facoltà di chiedere l'immediata restituzione della cosa, nonché l'eventuale risarcimento del danno.

4) DURATA

Il presente contratto avrà durata dal 26/04/2021 al 30/06/2021, salvo proroghe in ragione del protrarsi dell'emergenza sanitaria; in caso di necessità di prolungamento

della validità del comodato, il Comodatario dovrà espressamente comunicare la propria volontà entro il 10/06/2021 e la stessa verrà valutata dai Comodanti.

Il comodatario si obbliga a restituire il bene ricevuto in comodato alla scadenza stabilita in conformità di questo contratto.

5) STATO

I comodatari dichiarano che il predetto bene è nel seguente stato di conservazione: buono stato di conservazione.

6) POLIZZA ASSICURATIVA

Il Comodatario si impegna a stipulare ed a mantenere in vigore per tutto il periodo di durata del presente contratto una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti od indiretti a persone e cose, compresi i danni arrecati al fabbricato ed al Comodante, comunque riconducibili al Comodatario per l'esercizio della sua attività specifica, per le cose in consegna e custodia e per le strutture presenti nell' edificio. Il Comodatario si assume la responsabilità connessa all'utilizzo degli spazi al di fuori delle ore di attività del Comodante.

7) COMUNICAZIONI E TUTELA DEI DATI PERSONALI

Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dal presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto e s'intenderà anche efficacemente e validamente effettuata in caso di spedizione a mezzo posta elettronica PEC, dalla data di conferma del buon esito dell'invio rilasciato dal server di posta elettronica, sempre che tali comunicazioni siano indirizzate come segue:

- se al Comodante presso la sede della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera – Barzio, Via Fornace Merlo n. 2 – CAP 23816; PEC: cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it ;

- se al Comodatario presso la sede legale dell'ASST di Lecco (LC) – Via dell'Eremo n. 9/11- CAP 23900; PEC : protocollo@pec.asst-lecco.it

Le parti, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei

dati personali” e successive modifiche ed integrazioni, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di Comodato oggi nascente.

8) FORO COMPETENTE

Per qualunque controversia, prima di adire l’Autorità Giudiziaria, dovrà inderogabilmente esprimersi un tentativo di conciliazione per il tramite di un Collegio Arbitrale, composto da tre membri nominati uno dal Comodante, uno dal Comodatario e il terzo congiuntamente dalle parti. Resta convenuto tra le parti che le eventuali vertenze giudiziarie, comunque derivanti dal presente contratto, saranno deferite in via esclusiva alla competenza del Foro di Lecco.

9) ACCERTAMENTI

Il Comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali assegnati per accertarsi della buona conservazione e dell’osservanza di ogni obbligo contrattuale e di Legge

10) RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per tutto quanto non espressamente previsto in questa scrittura privata, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile di cui al Capo XIV, articoli dal 1803 c.c. al 1812 c.c.

11) REGISTRAZIONE

Il presente atto viene inserito nella raccolta degli atti non soggetti a registrazione in quanto non comporta alcun onere da parte dei contraenti sottoscrittori e verrà registrato in caso d’uso.

Barzio, data e ora come risultanti dalla firma digitale

I COMODANTI

Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera

Il Legale Rappresentante – Fabio Canepari

Ceresa srl

Il Legale Rappresentante – Dott. Ferdinando Gian Maria Ceresa

IL COMODATARIO

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Lecco

Il Legale Rappresentante – Dott. Paolo Favini

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.