



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Nr. 65 Reg. Delib.

OGGETTO:	GESTIONE ASSOCIATA SERVIZI ALLA PERSONA - ACCORDO TRA LA COMUNITÀ MONTANA E IL COMUNE DI BELLANO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA MISURA 1 DI CUI ALLA DGR 2065/2019 – APPROVAZIONE SCHEMA
-----------------	---

L'anno duemilaventi addì QUATTORDICI del mese di LUGLIO alle ore 17.00 nella sede della Comunità Montana in Barzio, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Esecutiva.

		PRESENTI	ASSENTI
1	Presidente FABIO CANEPARI	X	
2	Vice Presidente Vicario PIETRO PENSA	X	
3	Assessore ELIDE CODEGA	X	
4	Assessore DAVIDE IELARDI	X	
5	Assessore DINO POMI	X	
	TOTALE	5	0

Partecipa il Segretario

GIULIA VETRANO

Assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno:

OGGETTO: GESTIONE ASSOCIATA SERVIZI ALLA PERSONA - ACCORDO TRA LA
COMUNITÀ MONTANA E IL COMUNE DI BELLANO PER LA
REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA MISURA 1 DI CUI
ALLA DGR 2065/2019 – APPROVAZIONE SCHEMA

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO che:

- l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale di Bellano in data 23.05.2018 ha approvato l'Accordo di Programma tra i Comuni dell'Ambito distrettuale di Bellano e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera per la realizzazione in forma associata di un sistema integrato di interventi e servizi rivolti alle persone e alle famiglie per il triennio 2018/2020;
- con deliberazione n. 19 del 25.06.2018, esecutiva, l'Assemblea della Comunità Montana ha approvato, quale Ente capofila, l'Accordo di Programma sopra menzionato;
- la Comunità Montana Valsassina è stata individuata, anche per il triennio 2018/2020, l'Ente capofila, su delega dei Comuni facenti parte dell'Ambito di Bellano, dell'Accordo di Programma la realizzazione in forma associata del sistema integrato di interventi e servizi rivolti alle persone e alle famiglie e Ente Capofila dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Piano di Zona;

RICHIAMATA la deliberazione n. 2065 del 31.07.2019 della Giunta Regionale "Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione" che individua quali soggetti attuatori delle iniziative gli Enti capofila dei Piani di Zona, che nella "Misura 1" conferma l'obiettivo di sostenere la diffusione di nuove soluzioni abitative, anche temporanee, che possano ridurre l'emergenza abitativa di nuclei familiari in temporanea difficoltà;

VISTE:

- la richiesta della Gestione Associata ai Comuni dell'Ambito Distrettuale di Bellano, del 10.02.2020, di disponibilità di alloggi comunali per la sperimentazione della "Misura 1";
- la risposta del Comune di Bellano del 13.02.2020 di disponibilità di due appartamenti per la realizzazione del progetto d'Ambito;

DATO ATTO che l'Assemblea dell'Ambito di Bellano nella seduta del 20.02.2020 ha approvato di destinare, sul totale risorse assegnate all'Ambito pari a € 45.279,00=, l'importo di € 17.751,10= alla sperimentazione della "Misura 1" di cui alla DGR 2065 nell'ambito dell'obiettivo di ridurre l'emergenza abitativa di nuclei familiari in temporanea difficoltà attraverso la messa a disposizione di alloggi a ciò deputati;

VISTO ora l'allegato schema di accordo che definisce le modalità di collaborazione reciproche fra il Comune di Bellano e la Comunità Montana;

RITENUTA opportuna e meritevole la sua approvazione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema di accordo che definisce le modalità di collaborazione reciproche fra il Comune di Bellano e la Comunità Montana relativo alla realizzazione degli interventi previsti dalla misura 1 di cui alla DGR 2065/2019.
 2. Di autorizzare il Presidente della Comunità Montana alla sottoscrizione della dichiarazione integrativa all'Accordo.
 3. Di individuare quale Responsabile del procedimento ai fini della corretta e puntuale attuazione di quanto deliberato, la dottoressa Manila Corti, Responsabile del Settore Servizi alla Persona.
 4. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo *on line* per 15 giorni consecutivi e nell'apposita sezione "Documenti e atti" del sito web istituzionale di questa Comunità Montana.
-

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fabio Canepari

IL SEGRETARIO
Giulia Vetrano



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA IN DATA 14.07.2020
AD OGGETTO: "GESTIONE ASSOCIATA SERVIZI ALLA PERSONA - ACCORDO TRA
LA COMUNITÀ MONTANA E IL COMUNE DI BELLANO PER LA REALIZZAZIONE
DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA MISURA 1 DI CUI ALLA DGR 2065/2019 –
APPROVAZIONE SCHEMA"**

PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS.18.08.200 N. 267

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

La Responsabile del Settore Servizi alla Persona, esaminata la proposta di deliberazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della stessa.

Barzio, li 10.07.2020

LA RESPONSABILE
Dott.ssa Manila Corti

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Nr. 65 Registro Deliberazioni del 14.07.2020

OGGETTO:	GESTIONE ASSOCIATA SERVIZI ALLA PERSONA - ACCORDO TRA LA COMUNITÀ MONTANA E IL COMUNE DI BELLANO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA MISURA 1 DI CUI ALLA DGR 2065/2019 – APPROVAZIONE SCHEMA
-----------------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio li 17.07.2020

**IL SEGRETARIO
Giulia Vetrano**

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

SCRITTURA PRIVATA
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA MISURA 1
DI CUI ALLA DGR 2065/2019

In data __/07/2020 tra il Comune di Bellano, con sede a Bellano (LC) in Via Vittorio Veneto, n.23 C.F. 00563380138, in persona del rappresentante pro tempore Dott. Antonio Rusconi

la Comunità Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera di Barzio, con sede a Barzio (LC) in Via Fornace Merlo 2, C.F. 01409210133, in persona del Rappresentante pro tempore, Fabio Canepari

premesso

- che la presente scrittura privata è funzionale all'attuazione e realizzazione di quanto previsto dalla Misura 1 di cui alla DGR 2065/2019, in esecuzione al progetto approvato dall'Assemblea dei Sindaci del 20.02.2020, nell'ambito dell'obiettivo di ridurre l'emergenza abitativa di nuclei familiari in temporanea difficoltà attraverso la messa a disposizione di alloggi a ciò deputati;

- che il Comune di Bellano è proprietario di n. 2 unità immobiliari, come meglio sotto specificato, che attualmente si trovano nello stato "libero" e in condizioni di abitabilità, e che intende mettere a disposizione tali alloggi ai fini della realizzazione della sopracitata Misura 1;

- che l'Ambito Distrettuale di Bellano, rappresentato dall'Ente Capofila Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, intende usufruire degli alloggi di proprietà del Comune di Bellano ai fini della su indicata Misura 1;

- che entrambe le parti intendono dare formalmente corso all'accordo in oggetto;

si conviene e si stipula quanto segue:

- le premesse formano parte integrante del presente accordo, così come quanto disciplinato dalla citata DGR N. 2065/2019

Art 1- Oggetto

Con la presente scrittura il Comune di Bellano formalizza la disponibilità a concedere all'Ambito Distrettuale di Bellano, rappresentato dall'Ente Capofila Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, n. 2 unità immobiliari per gli scopi previsti dal progetto.

In particolare, le unità immobiliari, descritte nelle planimetrie allegate e di cui trattasi sono le seguenti:

Fabbricato di Via Pradegiana n. 8 (Cod. 02)

ID Alloggio (Regione)	ID alloggio Comune	Piano	Superficie utile	N. Vani
15174061	02	Secondo	37,49	2
15174505	07	Secondo	40,60	2

I suddetti alloggi vengono messi a disposizione dal Comune completi di mobilia necessaria per lo svolgimento della vita quotidiana.

Il Comune di Bellano autorizza l'Ambito Distrettuale di Bellano, che si avvale dell'Agenzia Casa, ad utilizzare gli alloggi sopra elencati per gli interventi di ospitalità temporanea a favore di persone

in emergenza o fragilità abitativa per la realizzazione di progetti di housing sociale.

Art. 2- Durata

La durata del presente accordo ha validità dalla data di sottoscrizione fino al 31.12.2020, con possibilità di proroga.

Art .3- Beni immobili e beni mobili e contratto d'utilizzo

Il Comune di Bellano conserva la titolarità sui beni immobili e mobili messi a disposizione per la realizzazione del progetto in oggetto.

Il Comune di Bellano curerà l'attivazione delle utenze ordinarie al fine di consentire ai beneficiari di vivere negli appartamenti, nonché si accollerà le relative spese, anche di consumo da parte dei beneficiari. Resta a carico del Comune di Bellano anche la manutenzione ordinaria degli appartamenti.

I beni immobili e mobili verranno concessi alla persona/famiglia individuata per il tramite del processo di attuazione della "Misura 1" mediante un patto di accoglienza nel quale saranno inserite specifiche disposizioni circa l'uso dei beni stessi, uso che sarà esclusivamente per civile abitazione e limitato alla realizzazione dei bisogni primari dei beneficiari.

Il patto di accoglienza predisposto dall'Ambito di Bellano attraverso gli operatori dell'Agenzia Casa, avrà come parti: il nucleo familiare beneficiario della Misura 1 e il Comune di residenza di quest'ultimo in qualità di "responsabile del progetto di accoglienza". Tale atto individuerà nel dettaglio gli impegni di ciascun contraente, sempre avuto riguardo alla realizzazione dei fini per cui è previsto.

Al Comune di Bellano verranno comunicati i dati del nucleo/ persona destinatario/a del progetto.

Art. 4- Assegnazione dell'alloggio e attivazione sostegno educativo

Il Comune di Bellano concederà gli alloggi secondo le modalità sopra indicate a persone/famiglie in condizione di emergenza abitativa, residenti nei Comuni dell'Ambito di Bellano e valutati idonei dall'équipe degli operatori dell'Agenzia Casa. La valutazione avrà luogo al bisogno e coinvolgerà l'Assistente Sociale del Comune segnalante nonché gli altri operatori dei Servizi attivi sulla situazione. L'équipe stabilirà l'idoneità delle situazioni segnalate e l'adeguatezza dell'accoglienza temporanea presso l'appartamento messo a disposizione dal Comune di Bellano.

L'inserimento negli appartamenti essendo temporaneo e strettamente connesso alla progettualità del Comune inviante, non comporta il cambio di residenza delle persone/famiglie inserite.

L'équipe predisporrà insieme al Comune di residenza dei beneficiari dell'accoglienza un "patto per l'accoglienza" in cui verranno descritti gli impegni a cui il soggetto/nucleo si vincolano per la durata dell'accoglienza (economici, formativi, ricerca di soluzioni volte al superamento della situazione, accettazione affiancamento educativo...).

Se necessario, verrà definito all'interno del patto di accoglienza anche un "progetto di sostegno educativo". Il sostegno educativo verrà attivato con le risorse previste dalla Misura 1 e contemplerà l'incarico di operatori afferenti all'Agenzia Casa. Gli accessi e l'organizzazione di tale intervento verranno definiti dall'équipe insieme al servizio sociale di base che ha in carico la persona/famiglia.

Art.5- Rapporti economici

L'Ambito Distrettuale di Bellano riconosce al Comune di Bellano la somma complessiva di € 6.000,00 per la messa a disposizione di n. 1 appartamento, come sopra meglio descritto, ai fini dell'attuazione della Misura 1, secondo le modalità indicate nel presente accordo e in ottemperanza delle disposizioni di cui alla DGR n. 2065/2019 ed alle norme di legge ad essa collegate.

In particolare, l'importo predetto è stabilito - come previsto dalla normativa regionale di cui trattasi - una tantum e verrà corrisposto a fronte della messa a disposizione da parte del Comune di Bellano dell'alloggio in discorso, dei mobili e delle attrezzature in esso contenuto, nonché della copertura delle spese relative all'utilizzo delle utenze, delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, delle spese condominiali, degli oneri e delle imposte. Tutto ciò a copertura dell'intero periodo di validità della

presente scrittura privata.

Le spese relative al vitto e al progetto di accoglienza abitativa temporanea delle persone/famiglie sono a carico delle medesime o del Comune di residenza delle stesse, in conformità a quanto verrà concordato nel progetto sociale. Le persone accolte restano responsabili primi di danni eventualmente commessi all'alloggio. Il Comune di residenza si farà garante di eventuali danni commessi dalle persone accolte nell'housing e potrà pertanto valutare di estendere ad hoc la propria copertura assicurativa.

La somma concordata verrà versata per il 50% (€ 3.000,00 entro il mese di luglio 2020) e il restante 50% entro il mese di dicembre 2020.

Art.6 - Varie

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto in materia dal Codice civile, o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.

Comune di Bellano

in persona del rappresentante pro tempore

Comunità Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera di Barzio
in persona del rappresentante pro tempore
