



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Nr. **84** Reg. Delib. del 29/06/2021

OGGETTO:	CONVENZIONE TRA COMUNITA' MONTANA VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA ED IL COMUNE DI COLICO PER REGOLAZIONE RAPPORTI PER REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA CARABINIERI – APPROVAZIONE SCHEMA
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **17:00** nella sede della Comunità Montana in Barzio, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Esecutiva.

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
CANEPARI FABIO	Presidente	Si	
CODEGA ELIDE	Vice Presidente	Si (*)	
DEL NERO GABRIELLA	Assessore		Si
IELARDI DAVIDE	Assessore	Si	
POMI DINO	Assessore	Si	

Tot. **4** Tot. **1**

Assiste il Presidente dell'Assemblea Comunitaria **FERRUCCIO ADAMOLI (*)**

Partecipa il Segretario **GIULIA VETRANO (*)**

Assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno:

(*) presente da remoto

OGGETTO: CONVENZIONE TRA COMUNITA' MONTANA VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA ED IL COMUNE DI COLICO PER REGOLAZIONE RAPPORTI PER REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA CARABINIERI – APPROVAZIONE SCHEMA

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO che:

- sul territorio di Colico è localizzata una Stazione dei Carabinieri (di seguito “Caserma”);
- la Caserma “serve”, il territorio di Colico e quello dei comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio, Dorio;
- l’immobile attualmente adibito a sede della locale Caserma presenta condizioni di rilevante ammaloramento dell’immobile e di inadeguatezza funzionale degli spazi, oltre che essere ubicata in una posizione poco strategica e fruibile sia dagli utenti che dallo stesso personale;
- le criticità sopra elencate non sono tali da essere efficacemente rimosse con un intervento di ristrutturazione dell’immobile esistente;
- stante quanto predetto è venuto maturando il convincimento che sia più opportuno ed efficace realizzare una nuova caserma dei carabinieri;

CONSIDERATO che:

- il presidio dell’Arma è elemento qualificante ed efficace a tutela della cittadinanza e per il controllo del territorio;
- la Caserma dei Carabinieri rappresenta una risorsa operativa imprescindibile nel quadro delle attività volte a garantire la sicurezza urbana che si sostanzia in un rapporto di conoscenza diretta e reciproca con il cittadino che richiama una vera e propria funzione di “rassicurazione sociale”;
- i Carabinieri della Stazione costituiscono un punto di riferimento sociale ed umano oltre che professionale per i cittadini dei comuni su citati rientranti sotto la sua sfera territoriale,

DATO ATTO che:

- il Comune di Colico ha in proprietà e nella disponibilità un’area edificabile posta in Via Madoneta, identificata ai mapp. 22248, 22246 avente una superficie sufficiente per la realizzazione di una nuova caserma di tipo A;
- con prot. 5482 del 10.04.2021 i Comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio e Dorio hanno richiesto al Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera di intervenire per nome e conto degli stessi a procedere con gli adempimenti necessari per la realizzazione della Caserma;
- per il fine testè detto il Sindaco di Colico ed il Presidente della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera, per conto anche dei Comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio e Dorio, ritengono di poter condividere le modalità di intervento in forma congiunta per la realizzazione del nuovo presidio;
- allo scopo, è stato predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con prot. n. 7676 del 21.05.2021 L’Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri Lombardia ha espresso parere favorevole al progetto di fattibilità;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l’art. 34 riguardante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma;
- l’art. 15 della legge 241/90 (Accordi fra pubbliche amministrazioni), in virtù del quale le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12, ad oggetto: “Legge per il Governo del territorio”;
- la L.R. 34 del 31 marzo 1978 e s.m.i. ad oggetto ad oggetto: “Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione”;
- la L.R. 19 del 29 novembre 2019 sulla programmazione negoziata;
- il Regolamento Regionale 22 dicembre 2020 , n. 6 di attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 (Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale);
- la Deliberazione N° XI / 3830 Seduta del 17/11/2020 della giunta regionale di approvazione, ai sensi degli art. 3 e 8 della legge regionale 29 novembre 2019, n° 19, “Programmazione negoziata di interesse regionale” dell’Allegato 1 – *“Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell’interesse regionale di cui all’art. 3, condizioni in presenza delle quali l’Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello “Schema di ALS” per l’avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all’art. 8 della l.r. 19 del 29 novembre 2019 ”Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale”, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*

DATO ATTO che risulta necessario sottoscrivere una convenzione tra Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera in cui si regolano la cessione dell’area e i vari compiti di ciascun Ente e le modalità con cui procedere ai vari adempimenti per la realizzazione della Caserma, propedeutica alla sottoscrizione dell’Accordo locale semplificato tra Comune di Colico, Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera e Regione Lombardia;

VISTA la proposta di schema di Convenzione da sottoscriversi tra le parti, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, così come predisposta e condivisa dagli uffici;

RITENUTA opportuna e meritevole l’approvazione dell’allegata proposta di schema di Convenzione, che verrà sottoposta all’esame dell’Assemblea dell’Ente nella prima seduta utile;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTI:

- l’art. 34 “Accordo di programma” del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- la L.R. 21/11/2019 n. 19 “Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale”
- il D.G.R. n. XI/4066 del 22/12/2020 “criteri ed indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell’interesse regionale di cui all’art. 3, condizioni in presenza delle quali l’Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello “Schema di ALS” per l’avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all’art. 8 della L.R. 19 del 29 novembre 2019 “Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale”;
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XI/64 del 9 luglio 2018;
- gli Indirizzi fondamentali della programmazione negoziata, allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale 2020, approvato con D.G.R. n°XI/3748 del 30.10.2020 e con Risoluzione del Consiglio Regionale n°XI/1443 del 24 novembre 2020;

- l'art. 28 sexies della Legge Regionale 31 marzo 1978, n. 34, "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione";
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di schema di Convenzione, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere tra il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera in cui si regolano la cessione dell'area, i compiti di ciascun Ente e le modalità con cui procedere ai relativi adempimenti per la realizzazione della nuova Caserma in Comune di Colico, propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo locale semplificato tra Comune di Colico, Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera e Regione Lombardia.
2. Di dare atto che la proposta di schema di convenzione di cui al punto precedente, verrà sottoposta all'esame dell'Assemblea nella prima seduta utile, eventualmente aggiornata ed integrata con le parti necessarie al raggiungimento degli obiettivi meglio declinati in premessa.
3. Di individuare quale Responsabile del procedimento ai fini della corretta e puntuale attuazione di quanto deliberato, l'ing. Davide Maroni, Responsabile del Settore Tecnico.
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo *on line* per 15 giorni consecutivi e nell'apposita sezione "Documenti e atti" del sito web istituzionale di questa Comunità Montana.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to FABIO CANEPARI

IL SEGRETARIO
f.to GIULIA VETRANO



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

DELIBERAZIONE GIUNTA ESECUTIVA

Proposta del **29/06/2021**

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA COMUNITA' MONTANA VALSASSINA
VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA ED IL COMUNE DI
COLICO PER REGOLAZIONE RAPPORTI PER REALIZZAZIONE
NUOVA CASERMA CARABINIERI – APPROVAZIONE SCHEMA**

PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS.18.08.2000 N. 267

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Parco della Comunità Montana, esaminata la proposta di deliberazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole, per quanto attiene la regolarità tecnica della stessa.

Barzio, lì 29/06/2021

**IL RESPONSABILE
Maroni Davide**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e
s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

DELIBERAZIONE GIUNTA ESECUTIVA

Nr. **84** Reg. Delib. del 29/06/2021

OGGETTO:	CONVENZIONE TRA COMUNITA' MONTANA VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA ED IL COMUNE DI COLICO PER REGOLAZIONE RAPPORTI PER REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA CARABINIERI – APPROVAZIONE SCHEMA
-----------------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio li 02/07/2021

IL SEGRETARIO

Giulia Vetrano

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e
s.m.i.*

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI COLICO E LA COMUNITA' MONTANA VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA PER LA COSTRUZIONE DI UNA NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI.

Premesso che:

- Sul territorio di Colico è localizzata una Stazione dei Carabinieri (di seguito “Caserma”);
- La Caserma “serve”, il territorio di Colico e quello dei comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio, Dorio;
- L’immobile attualmente adibito a sede della locale Caserma presenta condizioni di rilevante ammaloramento dell’immobile e di inadeguatezza funzionale degli spazi, oltre che essere ubicata in una posizione poco strategica e fruibile sia dagli utenti che dallo stesso personale;
- Le criticità sopra elencate non sono tali da essere efficacemente rimosse con un intervento di ristrutturazione dell’immobile esistente;
- Stante quanto predetto è venuto maturando il convincimento che sia più opportuno ed efficace realizzare una nuova caserma dei carabinieri;

Considerato che:

- Il presidio dell’Arma è elemento qualificante ed efficace a tutela della cittadinanza e per il controllo del territorio;
- La Caserma dei Carabinieri rappresenta una risorsa operativa imprescindibile nel quadro delle attività volte a garantire la sicurezza urbana che si sostanzia in un rapporto di conoscenza diretta e reciproca con il cittadino che richiama una vera e propria funzione di “rassicurazione sociale”;
- I Carabinieri della Stazione costituiscono un punto di riferimento sociale ed umano oltre che professionale per i cittadini dei comuni su citati rientranti sotto la sua sfera territoriale.

Dato atto che:

- Il Comune di Colico ha in proprietà e nella disponibilità un’area edificabile destinata a servizi pubblici posta in Via Madoneta, identificata ai mapp. 22248, 22246 avente una superficie sufficiente per la realizzazione di una nuova caserma di tipo A;
- con prot. 5482 del 10.04.2021 I Comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio e Dorio hanno richiesto a Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera di intervenire per nome e conto degli stessi a procedere con gli adempimenti necessari per la realizzazione nuova della Caserma;
- per il fine testè detto il Sindaco di Colico ed il Presidente della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera, per conto anche dei Comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio e Dorio, ritengono di poter condividere le modalità di intervento in forma congiunta per la realizzazione del nuovo presidio;
- allo scopo, è stato predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte di un tecnico esterno;
- con prot. n. 7676 del 21.05.2021 L’Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri Lombardia ha espresso parere favorevole al progetto di fattibilità;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ____ il Comune di Colico ha approvato la proposta di schema di convenzione da sottoporre al Consiglio Comunale nella prima seduta utile;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. ____ del ____ la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera ha approvato la proposta di schema di convenzione da sottoporre all’Assemblea nella prima seduta utile;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. __ del __ il Comune di Colico ha approvato lo schema della presente convenzione;
- con deliberazione di Assemblea n. __ del ____ la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera ha approvato lo schema della presente convenzione

Richiamati:

- Il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l’art. 34 riguardante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma;
- L’art. 15 della legge 241/90 (Accordi fra pubbliche amministrazioni), in virtù del quale le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

- La L.R. 11 marzo 2005, n. 12, ad oggetto: “Legge per il Governo del territorio”;
- La L.R. 34 del 31 marzo 1978 e s.m.i. ad oggetto ad oggetto: “Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione”;
- La L.R. 19 del 29 novembre 2019 sulla programmazione negoziata;
- Il Regolamento Regionale 22 dicembre 2020 , n. 6 di attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 (Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale)
- la Deliberazione N° XI / 3830 Seduta del 17/11/2020 della giunta regionale di approvazione, ai sensi degli art. 3 e 8 della legge regionale 29 novembre 2019, n° 19, “Programmazione negoziata di interesse regionale” dell'Allegato 1 – *“Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3, condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello “Schema di ALS” per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della l.r. 19 del 29 novembre 2019 “Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale”, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*

Tutto ciò premesso e ritenuto, con il presente accordo

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – OGGETTO

1.Oggetto della presente convenzione è la costruzione della nuova sede della Caserma dei Carabinieri a servizio dei Comuni di Colico, Dervio, Valvarrone, Sueglio, Dorio. L'area individuata per la costruzione è situata nel Comune di Colico in Via Madoneta identificata ai mapp. 22248, 22246, avente una superficie **reale** di 1.841,50 mq **e superficie catastale di mq. 1772,00**, sufficiente per la realizzazione di una nuova caserma di tipo A. La destinazione urbanistica delle aree è la seguente: “Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico – Norme del Piano dei Servizi”, conforme alle esigenze per la realizzazione dell'edificio di cui trattasi.

Art. 2 – PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

1. La proprietà dell'immobile **da realizzare** sarà per la quota di 1/2 indiviso della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera e per la quota di 1/2 indiviso del Comune di Colico.

2. A tal fine, il Comune di Colico si impegna a trasferire alla Comunità Montana Valsassina Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, a titolo gratuito, il diritto di superficie sulla quota parte del 50% indiviso, dell'area di cui ai mappali n 22248, 22246, **entro e non oltre il 30/09/2021** ~~prima della sottoscrizione del contratto d'appalto dei lavori~~, e solo a seguito di approvazione dell'ipotesi di ALS e del relativo cofinanziamento da parte di Regione Lombardia.

3. le spese e gli oneri derivanti dal trasferimento del diritto di superficie saranno a carico **del quadro economico dell'opera.**

Art. 3 – RUOLI DEI SOTTOSCRITTORI

1.Il Comune di Colico ha il ruolo di Ente proponente, che presenterà la proposta di ALS ai sensi dell'art. 8 della LR n.19/19

2.La Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera è l'Ente attuatore a cui sono attribuiti tutti gli adempimenti inerenti alla realizzazione dell'opera e a tutto l'iter procedurale: incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento e sicurezza, gara d'appalto, RUP, ecc., sottoscrizione del contratto di appalto, approvazione SAL, pagamenti, collaudi, ecc., **con oneri a carico del quadro economico dell'opera e nei relativi limiti finanziari.**

Art. 4 – DURATA

1.La validità della presente Convenzione decorre dalla data di sottoscrizione.

2.La durata della presente Convenzione è stabilita in anni 20. Decorso tale termine, tornerà la piena proprietà di tutto l'immobile al Comune di Colico.

Art. 5 – CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

1.L'opera sarà realizzata qualora Regione Lombardia valuti favorevolmente la proposta di ALS, ritenendola di interesse regionale, approvi l'ipotesi di ALS e decida il suo cofinanziamento. Il finanziamento richiesto a Regione Lombardia in sede di proposta dell'ALS sarà:

- Comune di Colico: proprietà di 1/2 – finanziamento regionale 50% della spesa a proprio carico
- Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera: proprietà 1/2 in diritto di superficie - finanziamento regionale 90% della spesa a proprio carico

2. La proposta di ALS prevederà che il Comune di Colico, una volta ricevuto il finanziamento da Regione Lombardia provvederà a riversare a Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera quale ente attuatore delegata a tutti gli adempimenti relativi alla procedura, le somme ricevute.

Art. 6 – RIPARTO DELLE SPESE E DEI CONTRIBUTI

1.Le spese relative alla realizzazione dell'opera saranno a carico dei sottoscrittori della presente Convenzione, ripartite come segue:

- Comune di Colico: 50% delle spese a proprio carico
- Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera: 50% delle spese

2. Tali spese saranno anticipate da Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera. Il Comune di Colico rimborserà a Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera la parte di spese a proprio carico.

Art. 7 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA DELL'IMMOBILE

1.Le spese relative alla manutenzione straordinaria dell'immobile saranno a carico del Comune di Colico che utilizzerà il canone di locazione versato dal locatario.

2.Le spese di manutenzione ordinaria saranno poste a capo del locatario, **con adempimenti procedurali a carico del Comune di Colico che provvederà anche all'incasso del relativo canone di locazione stimato in €/annui 10.000,00=.**

Art. 8 – NORME FINALI

1.Per quanto non previsto nella presente convenzione trovano applicazione le disposizioni di legge, dei Regolamenti e degli Statuti dei singoli **Enti Comuni** in quanto compatibili.