



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 168 del 03-06-2021

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI CASA MERLO - IMMOBILE DI PROPRIETA' SITO IN LOC. FORNACE IN COMUNE DI BARZIO - APPROVAZIONE RIPARTO CONSUNTIVO ANNO 2020

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO che questa Comunità Montana è proprietaria di immobile un denominato "Casa Merlo", sito in Comune di Barzio in Via Fornace Merlo n. 4, meglio identificato nel Comune censuario di Barzio, foglio 19, mappale n. 958 sub. n. 701, utilizzato a fini istituzionali quale sede dei servizi alla persona, gestiti in forma associata per tutti i Comuni dell'Ambito distrettuale di Bellano, nonché quale centro del Parco Regionale della Grigna Settentrionale e concesso parzialmente ad Enti/Associazioni e soggetti privati;

RAVVISATA la necessità di suddividere le spese sostenute dalla Comunità Montana per la manutenzione del fabbricato "Casa Merlo" tra i vari Enti/Società/Associazioni titolari di contratti per l'uso dei locali della stessa e nel dettaglio in millesimi ad esclusione delle spese di calore suddivise nella misura del 30% in funzione dei millesimi e nella misura del 70% in funzione dell'effettivo consumo, come previsto dall'art. 1123, secondo comma del Codice Civile e come recentemente statuito da sentenza resa in data 25.01.2019 dal Tribunale di Sondrio;

VISTE le fatture delle spese sostenute per la manutenzione nell'anno 2020, riguardanti le seguenti voci di spesa:

- manutenzione impianto ascensore;
- visite biennali ascensore;
- polizza assicurativa;
- opere da elettricista;
- manutenzione estintori e porte rei;
- fornitura gas metano;
- fornitura energia;
- Tassa rifiuti;
- fornitura cippato per riscaldamento;
- manutenzione impianto termico e saracinesca idrante;
- fornitura acqua potabile;
- manutenzione elettropompa;
- pulizia strade e piazzale per neviccate;
- manutenzione porta ingresso e videocitofono;

- manutenzione centralino telefonico;
- manutenzione server;

VISTA la tabella di riparto delle spese sostenute per il fabbricato Casa Merlo – consuntivo anno 2020, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

DETERMINA

1. Di approvare l'allegata tabella di ripartizione delle spese di manutenzione sostenute per il fabbricato Casa Merlo – consuntivo anno 2020, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. Di trasmettere il presente atto agli Enti/Società/Associazioni a cui sono stati assegnati i locali al fine di ottenere il rimborso di quanto dovuto.
3. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.



IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA
Dott. Ing. Davide Maroni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Maroni', written over the printed name.

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 168 del 03-06-2021

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI CASA MERLO - IMMOBILE DI PROPRIETA' SITO IN LOC. FORNACE IN COMUNE DI BARZIO - APPROVAZIONE RIPARTO CONSUNTIVO ANNO 2020

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile dell'atto di cui in oggetto e la copertura finanziaria nello stesso prevista, per la quale sono stati prenotati impegni sui capitoli ivi indicati del P.E.G. del corrente esercizio.

Barzio, li 3 GIU. 2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PUBBLICAZIONE

Il responsabile del servizio attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line sul sito web di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 10 GIU. 2021 e così per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE



