

CAPITOLATO D'ONERI

Servizio di progettazione e allestimento area museale in loc. Prato Buscante

Importo a base d'asta: **Euro € 233.606,55**

(di cui € 7.000,00 per oneri di sicurezza)

IVA esclusa

CRITERIO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'affidamento dell'appalto avverrà mediante gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37 e 55, comma 1 del D.lgs. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 dello stesso decreto.

La valutazione sarà effettuata secondo il seguente schema di punteggi:

PREZZO: PUNTI 5

Il punteggio per l'offerta economica sarà attribuito secondo la seguente formula:

3.1.1 Formula del Prezzo Minimo

La formula da applicare è la seguente:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{P_{\min}}{P_o}$$

dove:

- P_o = Prezzo offerto dal singolo concorrente;
- P_{\max} = Prezzo più alto offerto in gara;
- P_{\min} = Prezzo più basso offerto in gara.

Questa formula ha le seguenti caratteristiche:

- l'offerta migliore presentata, ovvero il prezzo più basso, ottiene il totale dei punti economici assegnati mentre le altre offerte ottengono una frazione di tale punteggio;
- il punteggio economico PE assegnato ad ogni partecipante dipende dalla migliore offerta presentata in gara, corrispondente a P_{\min} .

TEMPO: PUNTI 10

Il punteggio per il tempo, riferito al termine di **50 (CINQUANTA)** per il completamento di progettazione esecutiva e completamento dell'allestimento, sarà attribuito secondo la formula del prezzo minimo come stabilito dalla guida SINTEL. **Il numero massimo di giorni ammissibile quale ribasso è di n° 10 giorni, anche nel caso in cui il concorrente offra un numero maggiore di giorni.**

3.1.1 Formula del Prezzo Minimo

La formula da applicare è la seguente:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{P_{\min}}{P_o}$$

dove:

- P_o = Prezzo offerto dal singolo concorrente;
- P_{\max} = Prezzo più alto offerto in gara;
- P_{\min} = Prezzo più basso offerto in gara.

Questa formula ha le seguenti caratteristiche:

- l'offerta migliore presentata, ovvero il prezzo più basso, ottiene il totale dei punti economici assegnati mentre le altre offerte ottengono una frazione di tale punteggio;
- il punteggio economico PE assegnato ad ogni partecipante dipende dalla migliore offerta presentata in gara, corrispondente a P_{\min} .

Nel caso di specie la componente "prezzo" della formula sarà sostituita dalla componente "tempo"

CURRICULUM

Sarà valutato il curriculum della ditta nel campo della fornitura/contract di allestimenti/arredi di spazi pubblici, spazi polifunzionali, spazi ricettivi, con valutazione della documentazione grafica, fotografica e descrittiva di massimo tre allestimenti scelti tra quelli ritenuti più significativi della capacità tecnica della ditta;

Sarà inoltre valutato il curriculum dei progettisti coinvolti nella progettazione dell'area museale sulla base delle esperienze di progettazione e Direzione Lavori relativa alle tematiche sopra descritte nell'ambito di allestimenti/arredi di spazi pubblici, spazi polifunzionali, spazi ricettivi nonché eventuali studi su ambiti storici culturali legati al territorio montano.

Saranno inoltre valutati eventuali curriculum dei professionisti che verranno coinvolti nella redazione, a livello esecutivo, dei contenuti delle tavole/software didattici in possesso di eventuali lauree specifiche per i singoli ambiti didattici.

PUNTI 20

QUALITA' TECNICA ED ESTETICA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

con particolare riferimento all'aspetto estetico, innovazione tecnologica, inserimento negli ambienti, adattabilità e flessibilità delle soluzioni proposte, qualità e garanzia dei materiali proposti:

PUNTI 65 come di seguito articolati:

- Punti 15 per i contenuti di carattere scientifico e didattico –formativo;
- Punti 15 per le soluzioni di carattere estetico e di inserimento negli ambienti;
- Punti 13 per l'adattabilità e la flessibilità delle soluzioni proposte;
- Punti 12 per l'innovazione tecnologica, per la qualità e la garanzia dei materiali proposti;
- Punti 10 studio/soluzioni sull'illuminotecnica.

TOTALE PUNTI 100

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, risultante dai punteggi attribuiti alle voci di valutazione del progetto.

In caso di parità di punteggio si procederà per sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua.

La Comunità Montana VVVR si riserva di non aggiudicare la gara se riterrà tutte le offerte presentate incongrue o non rispondenti alle esigenze che si propone di soddisfare con la gara di cui al presente capitolato; in questo caso le imprese concorrenti non potranno accampare qualsivoglia diritto economico in conseguenza della gara stessa.

OGGETTO DELL'APPALTO

La Comunità Montana VVVR, con sede in Via Fornace Merlo, 2, 23816 Barzio (LC), intende affidare il servizio di progettazione e allestimento area museale in loc. Prato Buscante – Barzio (LC).

Importo presunto complessivo € 226.606,55 quale quota soggetta a ribasso oltre ad € 7.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 233.606,55= (IVA 22% esclusa).

L'importo è presunto, non sono ammesse offerte parziali.

CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'APPALTO

Nell'ambito dei lavori di restauro della Fornace dell'800 sita in Loc. Prato Buscante, la Comunità Montana VVVR intende procedere alla realizzazione di uno spazio museale al suo interno.

Lo spazio museale che si intende realizzare dovrà permettere al visitatore di comprendere gli aspetti geologici, archeologici, storico-artistici, demo etnografici, produttivi che hanno caratterizzato il territorio, l'ambiente naturale e la cultura della Valsassina.

Dovrà riuscire a trasmettere la sensazione di vita della Valsassina con arredo, tavole ed aree e documenti didattici, suoni, luci, video, svolgimento delle varie attività attraverso esposizioni illustrative e documentate.

Dovranno essere valutati possibili spazi per lo svolgimento di didattica con scolaresche.

La progettazione e l'allestimento dovranno tenere presente la dimensione scientifica, didattico-divulgativa e turistica.

Dovranno proporre, a tale scopo, soluzioni innovative, attraverso l'uso delle nuove tecnologie, che dovranno essere predisposte in maniera tale da non essere preponderanti ed invasive, ma al contrario attraverso modalità di esposizione che favoriscano un'interazione e un uso di esse il più "naturale" e intuitivo possibile anche attraverso interattività e utilizzo di Qr code.

Nella progettazione si dovrà pertanto superare il concetto di allestimento di tipo tradizionale, con possibilità di utilizzo di elementi di tipo multimediale che integrino l'apprendimento intellettuale con quello audiovisivo.

E' necessario trovare un corretto connubio tra le soluzioni di tipo tradizionale e quelle multimediali.

Si deve creare un dialogo tra l'argomento trattato e il visitatore cercando di suscitare in quest'ultimo l'interesse e lo stimolo per visitare concretamente i luoghi e peculiarità esposti all'interno del museo.

Lo spazio progettato dovrà configurarsi come percorso ricco di sorprese visive e sonore, non semplici postazioni didascaliche ma, al contrario postazioni concepite per l'accrescimento culturale, permettendo un viaggio completo nella dimensione storica, sociale, artistica e produttiva tipica della Valsassina.

L'area museale dovrà essere pensata per poter essere fruita da visitatori differenti, senza pregiudicare età, condizioni culturali o sociali, nazionalità.

I supporti e le postazioni dovranno essere pensate in modo tale da permettere di incrementare il patrimonio didattico che il museo intende diffondere.

Aspetti fondamentali dell'allestimento dovranno quindi essere la dinamicità e la flessibilità, dovranno essere predisposti spazi per eventuali approfondimenti e

aggiornamenti, arricchendo sempre più le sezioni dedicate al lavoro, affiancando ricerca storica e scientifica.

L'area museale dovrà essere completata mediante la progettazione di fondamentali elementi di arredo (sedute, appoggi, pannelli, segnaletica, illuminazione, ecc.) a garanzia di una gradevole visita. La progettazione dovrà perseguire una efficace integrazione degli elementi di arredo sia con il progetto di restauro della struttura sia con l'intero allestimento museale al fine di ottenere un risultato organico e coerente con gli obiettivi dell'intervento.

Dovranno essere progettati i percorsi di visita oltre a localizzare gli ingressi, l'area reception/book-shop e tutti gli spazi ritenuti opportuni per un corretto godimento del museo.

SERVIZI RICHIESTI

Il presente appalto comprende il servizio di progettazione e allestimento di un'area museale presso la ex Fornace dell'800 in Loc. Prato Buscante.

La prestazione dovrà in sintesi comprendere:

- a) la progettazione complessiva dell'allestimento dell'area museale presso la ex Fornace dell'800 in Loc. Prato Buscante;
- b) la descrizione delle "opere di ingegno" appositamente progettate, con le specifiche indicazioni riguardanti gli aspetti impiantistici e di illuminotecnica;
- c) la descrizione tecnica capitolare delle forniture necessarie per l'allestimento dello spazio in oggetto e della loro messa in opera, ivi inclusi i dispositivi elettronici e informatici compresi nelle forniture oggetto del presente bando;
- d) l'allestimento dell'area museale presso la ex Fornace dell'800 in Loc. Prato Buscante mediante la posa in opera di quanto previsto ai punti b) e c); tenuto conto che nulla sarà successivamente dovuto all'aggiudicatario del presente appalto per le prestazioni specialistiche inerenti la fornitura di ulteriori e diversi apparati di allestimento, che non siano previsti nella fornitura degli stessi contenuta nel capitolato al punto c).

PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale che il concorrente è obbligato ad allegare all'offerta che sarà valutata in sede di gara per l'aggiudicazione del servizio di progettazione e allestimento di un'area museale presso la ex Fornace dell'800 in Loc. Prato Buscante dovrà contenere:

- a) relazione tecnica-descrittiva il più possibile dettagliata per illustrare i contenuti e le modalità di esecuzione del progetto – max. 20 facciate;
- b) elaborati grafici contenenti almeno una planimetria degli spazi e allestimenti, oltre a quanto ritenuto necessario per una miglior comprensione della proposta progettuale contenuto in un numero massimo di n° 8 TAVOLE formato A1;

- c) quadro economico complessivo dell'intervento esplicitante le componenti di lavori, servizi e forniture.

La documentazione del progetto dovrà inoltre contenere:

- 1) le caratteristiche e le modalità di funzionamento/fruizione e di esercizio del sistema;
- 2) descrizione di tutte le attrezzature tecniche necessarie all'allestimento e delle loro caratteristiche, compresi eventuali supporti e specifici interventi, inclusi tutti gli apprestamenti impiantistici (elettrici, trasmissione dati, illuminazione, ecc.) necessari per il perfetto funzionamento dell'area museale, nel rispetto degli standards prestazionali descritti in premessa e dello stato di fatto attualmente rilevabile nella struttura museale oggetto di intervento.
- 3) Planimetria di proposta di sistemazione esterna come prevista nel bando di gara (proposta esclusivamente indicativa e progettuale)

PROGETTAZIONE ESECUTIVA - ALLESTIMENTO

L'aggiudicatario dovrà presentare il progetto esecutivo e completare la fornitura e messa in opera di quanto proposto, nel termine previsto dall'offerta temporale del concorrente aggiudicatario.

ALLESTIMENTO

L'impresa aggiudicataria provvederà all'allestimento dell'area museale presso la ex Fornace dell'800 in Loc. Prato Buscante, mediante la posa in opera di tutte le forniture, provvedendo altresì alla realizzazione di eventuali supporti e specifici interventi funzionali all'allestimento stesso.

Dovranno essere fornite tutte le certificazioni necessarie.

PIANO DI MANUTENZIONE

L'impresa aggiudicataria è tenuta a predisporre ed a consegnare all'Ente Appaltante il piano di manutenzione dell'allestimento, cioè l'insieme della documentazione necessaria per lo svolgimento dell'attività d'uso e di manutenzione della struttura al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità e l'efficienza.

Il manuale d'uso si riferisce all'utilizzo dell'allestimento da parte degli addetti e dei responsabili dell'Ente e deve contenere – ed illustrare in modo chiaro, anche attraverso schemi grafici e/o quant'altro necessario – l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di funzionamento dell'allestimento ed in particolare dei sistemi di chiusura/apertura, di ancoraggio degli strumenti e delle apparecchiature tecnologiche, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni

derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte al suo utilizzo e conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti ed in particolare degli impianti tecnologici. Deve fornire, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché il ricorso a centri di assistenza o di servizio.

Il programma di manutenzione deve indicare il sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenze temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione dell'allestimento e delle sue parti nel corso degli anni.

SUBAPPALTO

E' ammesso nelle forme e con le modalità disciplinate dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e smi.

NORME GENERALI

OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME IN MATERIA DI APPALTO

L'appalto è regolato, oltre che dal D.Lgs 163/2006 e smi, dal suo Regolamento attuativo DPR 207/2010 e dalle norme del presente Capitolato d'Oneri, dalle leggi antimafia, e, inoltre da leggi regionali e relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di servizi e forniture, che l'Appaltatore, con la firma del contratto dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse. In particolare si richiama l'attenzione sulla osservanza della normativa posta a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori così come sancita dal D.Lgs. 81/2008 e smi.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.lgs 163/2006 e smi, la stipulazione del contratto di appalto avverrà entro 60 giorni dalla data di comunicazione all'impresa aggiudicataria dell'efficacia dell'aggiudicazione che interverrà in seguito al riscontro positivo dei prescritti requisiti.

Ai sensi del suindicato articolo, comma 10, il contratto non può comunque essere stipulato prima di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione.

E' prevista la possibilità di inizio lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 302 del DPR 207/2010.

E' facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice procedere alla sottoscrizione di diversi contratti suddivisi per la parte di fornitura e di servizi nelle more degli importi offerti in sede di gara e nell'ottica di una miglior garanzia di quanto offerto.

CAUZIONI

a) ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, dovrà essere prestata cauzione provvisoria dell'importo di € 4.672,13= pari al 2% dell'importo a base di gara del servizio, costituita, a scelta dell'offerente, da:

a1) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;

b) impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario; tale impegno:

b. 1) deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera a), punto a. 1);

b. 2) si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera a), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, nonché la mancata dimostrazione dei requisiti in seguito alla verifica da parte della stazione appaltante.

Essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla aggiudicazione ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

3. impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario; tale impegno deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui al precedente punto 1); si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui al precedente punto 2), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione di garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.lgs 163/2006.

Gli importi della cauzione provvisoria e della garanzia fideiussoria sono ridotti al 50% per i concorrenti che dichiarino o dimostrino il possesso della certificazione di qualità di cui alle norme europee serie UNI CEI ISO 9000 o di elementi correlati dello stesso sistema, ai sensi dell'articolo 75 comma 7 del D.lgs 163/2006.

ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dalla normativa vigente ed a quanto specificato nel presente Capitolato, sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri qui appresso indicati che si intendono compensati negli importi:

a) tutte le spese di contratto come spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali, contributi a favore della Cassa per gli ingegneri ed architetti, ed ogni altra imposta inerente ai lavori, ivi compreso il pagamento dei diritti dell'U.T.C., se ed in quanto dovuti ai sensi dei regolamenti comunali vigenti;

b) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette al servizio.

c) tutte le spese di pubblicità obbligatoria in relazione alla tipologia di bando di gara; Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'Appaltante quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza; L'Appaltatore si obbliga comunque, di rilevare nel modo più ampio e complesso il Committente ed il suo personale, da ogni responsabilità, sia civile che penale, per danneggiamenti alle persone, alle cose, ad altri stabili di proprietà di confinanti e di terzi qualsiasi, che dovessero verificarsi a prodursi in qualunque tempo in dipendenza o connessione dei lavori appaltati.

d) la spesa per l'installazione ed il mantenimento in perfetto stato di agibilità e di nettezza di locali o baracche ad uso ufficio per il personale dell'Appaltante. Detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati con un arredo adeguato;

e) le spese occorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge anche nell'ottica dell'interferenza tra la conclusione dei lavori edili di realizzazione del museo.

f) il risarcimento dei danni di ogni genere o il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, non espropriati dall'Appaltante, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione della fornitura;

g) le occupazioni temporanee per formazione di cantieri, baracche per alloggio di operai ed in genere per tutti gli usi occorrenti all'Appaltatore per l'esecuzione della fornitura. A richiesta, dette occupazioni, purché riconosciute necessarie, potranno essere eseguite direttamente dall'Appaltante, ma le relative spese saranno a carico dell'Appaltatore; In genere ogni onere relativo alla formazione di cantieri attrezzati con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare un andamento perfetto e rapido, la recinzione dei cantieri stessi, secondo quanto prescritto dalle Leggi, nonché la pulizia e la

manutenzione;

h) l'onere per custodire, conservare e sorvegliare di giorno e di notte con il personale necessario, qualsiasi materiale di proprietà dell'Appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimata la fornitura, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dal Committente;

i) la fornitura, di strumenti topografici, personale e mezzi d'opera per tracciamenti, rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere;

l) la manutenzione di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, nel periodo che dovrà trascorrere dalla ultimazione del servizio sino al collaudo definitivo. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato, rimanendo esclusi solamente i danni prodotti da forza maggiore e sempre che l'Appaltatore ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti per legge;

m) la spesa per la raccolta periodica delle fotografie relative all'allestimento, durante l'esecuzione dello stesso. Le fotografie saranno del tipo tradizionale oppure digitali e saranno forniti copie e negativi oppure cd-rom contenente le immagini, la denominazione della fornitura e la data del rilievo fotografico;

n) ai fini di assicurare la tutela della salute e la sicurezza dei lavoratori l'Appaltatore si obbliga altresì al rispetto degli adempimenti, delle procedure e delle prescrizioni in materia di sicurezza e di salute dei lavoratori da attuare sul luogo di lavoro.

o) Tutte le retribuzioni dovute ai propri dipendenti, nonché l'attuazione di tutte le forme di assistenza assicurative e di previdenza dovute a ciascun dipendente in conformità delle norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro.

p) I materiali e la mano d'opera occorrente per il ripristino di quanto fosse stato danneggiato dalla ditta appaltatrice.

q) Lo sgombero delle attrezzature, dei materiali residuati, dei materiali di scarico e di quant'altro non utilizzato nelle opere eseguite in dipendenza dell'appalto, affidate all'appaltatore nel termine massimo di 2 giorni. In particolare, l'appaltatore provvederà allo sgombero immediato del cantiere, alla riconsegna del cantiere o nel termine massimo di 2 giorni per eventuale risoluzione del contratto, allontanando i materiali, i mezzi di opera ed impianti di sua proprietà. È incluso ogni onere, ivi incluse le pratiche di Legge, per la rimozione e smaltimento del materiale tossico e nocivo.

q') Il consentire l'uso anticipato dei locali che venissero richiesti dalla Committente senza che l'Appaltatore abbia diritto a speciali compensi senza precludere l'esecuzione del servizio;

Esso potrà richiedere la stesura di un verbale circa lo stato delle opere eseguite in dipendenza dell'appalto, per essere garantito dai possibili danni alle stesse.

r) Sono a carico dell'Appaltatore le spese, con esclusione di quelle professionali, per l'esecuzione del collaudo e le spese inerenti alla compilazione, al termine dei lavori, dei disegni esecutivi ed aggiornati di tutte le forniture oggetto dell'appalto oltre ad una raccolta di istruzioni per la manutenzione e le certificazioni di garanzia di tutte le apparecchiature installate.

Per effetto di tale situazione ogni e qualsiasi danno o responsabilità che dovesse derivare

dal mancato rispetto delle disposizioni sopra richiamate, farà carico esclusivamente all'Appaltatore con esonero totale da parte della stazione appaltante.

Quando l'Appaltatore non adempia a tutti questi obblighi, l'Appaltante sarà in diritto – previo avviso dato per iscritto, e restando questo senza effetto, entro il termine fissato nella notifica – di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Appaltatore. In caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte dell'Appaltatore, essi saranno fatti d'ufficio e l'Appaltante si rimborserà della spesa sostenuta sul prossimo acconto.

Sarà applicata una penale pari al 10% sull'importo dei pagamenti derivati dal mancato rispetto agli obblighi sopra descritti nel caso che ai pagamenti stessi debba provvedere l'Appaltante.

Tale penale sarà ridotta del 5% qualora l'Appaltatore ottemperi all'ordine di pagamento entro il termine fissato nell'atto di notifica.

CONTROVERSIE

E' esclusa la competenza arbitrale per qualsiasi controversia nell'esecuzione del presente contratto. Per ogni vertenza giudiziale il Tribunale competente per territorio è quello di Lecco.

TERMINE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il termine per completare l'allestimento è fissato dall'offerta temporale del concorrente. Qualora l'aggiudicatario non rispetti i termini fissati, il committente, senza costituzione in mora e fatti salva gli altri mezzi previsti dal contratto di appalto, ha diritto ad una penalità di mora pari ad € 300,00 giornaliera.

RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

La risoluzione ed il recesso del contratto sono regolati dagli artt. 134 e ss. del Decr. Legisl. vo n. 163/2006 e s.m.i. -----

Inoltre, la Stazione appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto nei seguenti ulteriori casi: -----

- a) subappalto abusivo, cessione, anche solo parziale del contratto;
- b) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i. o ai piani di sicurezza, integranti il contratto;
- c) mancato rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- d) superamento delle penali oltre il limite del 10% del valore contrattuale.

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o

cautelari che inibiscano la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. Il contratto è altresì risolto qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera, ovvero la sua utilizzazione, si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano il quinto dell'importo originario del contratto.

A seguito della risoluzione contrattuale verranno adottati i provvedimenti di cui all'art. 138 del Decr. Legisl. vo 163/06 e s.m.i. Si intendono comunque a carico dell'appaltatore inadempiente:

1. l'eventuale maggiore costo del nuovo appalto per il completamento del servizio/fornitura;
2. l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
3. l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato.

PAGAMENTI IN CONTO ED A TERMINE DEL SERVIZIO

I pagamenti avverranno con le seguenti modalità:

- 10% alla stipula del contratto;
- 30% alla consegna del progetto esecutivo;
- 30% alla posa delle opere di ingegno;
- 10% al completamento dell'allestimento;
- 20% a saldo al collaudo.

Verrà richiesta la stipula di polizza fidejussoria dell'importo garantito pari all'ultima rata di saldo svincolata dopo anni dal collaudo finale a garanzia della Stazione Appaltante come previsto dal Codice dei Contratti.

COLLAUDO PROVVISORIO E DEFINITIVO

L'allestimento realizzato sarà oggetto di collaudo finale entro sei mesi dalla sua realizzazione.

Pertanto, a consegna avvenuta, la Comunità Montana VVVR provvederà al controllo e al collaudo del materiale fornito per accertare che esso sia conforme a tutte le caratteristiche ed ai requisiti dichiarati e che sia l'allestimento che il materiale corrisponda al progetto esecutivo approvato, con eventuali modifiche concordate.

Durante il periodo dei controlli, l'impresa aggiudicataria dovrà eseguire gratuitamente tutte le prestazioni e provviste occorrenti per riparare guasti e difetti che nel frattempo si

fossero manifestati, dovuti a cattiva lavorazione o a difettosa qualità dei materiali impiegati.

Per le operazioni di controllo, la Comunità Montana VVVR si avvarrà di propri tecnici, Enti Pubblici o Istituti legalmente riconosciuti. Nelle suddette operazioni potrà effettuare tutte le operazioni necessarie per accertare la perfetta rispondenza delle caratteristiche costruttive, qualità dei materiali, spessori, ecc., all'offerta.