



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 50 del 07/02/2022

**OGGETTO: NUOVA CASERMA CARABINIERI STAZIONE MEDIA DI COLICO -
AFFIDAMENTO SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE
- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CUP C91B21005520009**

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO che:

- sul territorio di Colico è localizzata una Stazione dei Carabinieri (di seguito "Caserma");
- la Caserma "serve", il territorio di Colico e quello dei comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio, Dorio;
- l'immobile attualmente adibito a sede della locale Caserma presenta condizioni di rilevante ammaloramento dell'immobile e di inadeguatezza funzionale degli spazi, oltre che essere ubicata in una posizione poco strategica e fruibile sia dagli utenti che dallo stesso personale;
- il presidio dell'Arma è elemento qualificante ed efficace a tutela della cittadinanza e per il controllo del territorio;
- la Caserma dei Carabinieri rappresenta una risorsa operativa imprescindibile nel quadro delle attività volte a garantire la sicurezza urbana che si sostanzia in un rapporto di conoscenza diretta e reciproca con il cittadino che richiama una vera e propria funzione di "rassicurazione sociale";
- i Carabinieri della Stazione costituiscono un punto di riferimento sociale ed umano oltre che professionale per i cittadini dei comuni su citati rientranti sotto la sua sfera territoriale;

DATO ATTO che:

- il Comune di Colico ha in proprietà e nella disponibilità un'area edificabile posta in Via Madoneta, identificata ai mapp. 22248, 22246 avente una superficie sufficiente per la realizzazione di una nuova caserma di tipo A;
- con prot. 5482 del 10.04.2021 i Comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio e Dorio hanno richiesto a Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera di intervenire per nome e conto degli stessi a procedere con gli adempimenti necessari per la realizzazione della Caserma;
- per il fine testé detto, il Sindaco di Colico ed il Presidente della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, per conto anche dei Comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio e Dorio, ritengono di poter condividere le modalità di intervento in forma congiunta per la realizzazione del nuovo presidio;
- allo scopo, è stato predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del Comune di Colico;

- l'Assemblea della Comunità Montana, con atto n. 11 del 27.04.2021, ha dato indirizzo agli uffici dell'ente – ognuno per quanto di propria competenza – di attivarsi al fine di procedere alla predisposizione degli atti prodromici, in raccordo con gli altri Enti coinvolti, utili alla realizzazione della Stazione dei Carabinieri in Comune di Colico;
- con prot. n. 7676 del 21.05.2021 l'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri Lombardia ha espresso parere favorevole al progetto di fattibilità;

DATO ATTO altresì che:

- il Comune di Colico ha presentato a Regione Lombardia una proposta di Accordo Locale Semplificato (ALS) ai sensi dell'art. 8 Legge Regionale 29 novembre 2019 n. 19 tra Comune di Colico, Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera e Regione Lombardia, ai fini del finanziamento dell'opera di realizzazione della nuova Caserma;
- con Deliberazione N° XI / 3830 Seduta del 17/11/2020 la giunta regionale ha approvato, ai sensi degli art. 3 e 8 della legge regionale 29 novembre 2019, n° 19, "Programmazione negoziata di interesse regionale" dell'Allegato 1 – "*Criteria e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3, condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello "Schema di ALS" per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della l.r. 19 del 29 novembre 2019 "Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale"*";
- nella predetta proposta di Accordo Locale Semplificato è prevista la cessione, a titolo gratuito, da parte del Comune di Colico a favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera del diritto di superficie sulla quota parte del 50% (cinquanta per cento) indiviso dell'area di terreno di cui alle particelle 22246 (ventiduemiladuecentoquarantasei) e 22248 (ventiduemiladuecentoquarantotto);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. XI/5043 del 19.07.2021 ad oggetto "*Adesione alla proposta ed approvazione dell'ipotesi di accordo locale semplificato fra Regione Lombardia, Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera per la realizzazione della nuova caserma carabinieri a Colico (Lc)*", con la quale Regione Lombardia ha:

- aderito alla proposta del Comune di Colico di Accordo Locale Semplificato;
- approvato l'ipotesi di Accordo Locale Semplificato;
- cofinanziato le opere e gli interventi previsti con un importo massimo di € 2.100.000,00 (cifra massima) a valere sul bilancio regionale 2021-2023, di cui € 100.000,00 nell'annualità 2021, € 1.000.000,00 nell'annualità 2022 e € 1.000.000,00 nell'annualità 2023, dando atto che il cofinanziamento regionale non potrà superare il 50% dei costi effettivamente sostenuti dal Comune di Colico e il 90% dei costi effettivamente sostenuti dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera;
- dato atto che l'Accordo Locale Semplificato verrà sottoscritto imprescindibilmente a seguito della stipula della convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con il quale, ai sensi degli artt. 952 ss. Codice civile, il Comune di Colico costituisce in favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, che accetta, un diritto reale di superficie sulla quota in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso relativo alle particelle 22246 (ventiduemiladuecentoquarantasei) e 22248 (ventiduemiladuecentoquarantotto) con atto notarile entro il 30 settembre 2021;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Assemblea della Comunità Montana n. 20 del 27.07.2021 di approvazione dello schema di Convenzione tra Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con il quale si regolano la cessione dell'area, i vari compiti di ciascun Ente e le modalità con cui procedere ai vari adempimenti, propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo locale semplificato;

- Assemblea della Comunità Montana n. 21 del 27.07.2021 di approvazione dello schema di Convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con il quale, ai sensi degli artt. 952 ss. Codice civile, il Comune di Colico costituisce in favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, che accetta, un diritto reale di superficie sulla quota in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso relativo alle particelle 22246 (ventiduemiladuecentoquarantasei) e 22248 (ventiduemiladuecentoquarantotto);
- Giunta Comunale del Comune di Colico n. 105 del 21.09.2021 di approvazione dello schema di Accordo Locale Semplificato;

DATO ATTO che in data 8 settembre 2021 il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera hanno sottoscritto la convenzione ai sensi dell'art. 952 e ss. del Codice Civile con costituzione a favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera di un diritto reale di superficie sulla quota in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso relativo alle particelle nn. 22246 e 22248 censuari del Comune di Colico;

CONSIDERATO che in data 23/09/2021 è stato sottoscritto tra Regione Lombardia, Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera per la realizzazione della nuova Caserma in Comune di Colico l'Accordo Locale Semplificato, composto da n. 10 articoli, che regola gli impegni delle parti;

RAVVISATA la necessità di proseguire nella attività connesse alle opere per la realizzazione della nuova Caserma in Comune di Colico e nel dettaglio di procedere all'affidamento dei servizi di:

- scavi per caratterizzazione del suolo ed indagini geognostiche presso i mappali 222246 e 22248;
- accatastamento;

SENTITI per le vie brevi, per lo svolgimento delle prestazioni soprariportate:

- l'impresa Cidieffe Costruzioni con sede in Via Stallone 12 - COLICO (LC) C.F. 00504920141 - P.IVA 02469040139 per le attività di scavo relativa all'attività di caratterizzazione del suolo ed indagini geognostiche, la quale ha inoltrato proprio preventivo, pervenuto in data 01/02/2022 al prot. n. 1068, ove si quantifica in € 2.580,00= oltre Iva, per complessivi € 3.147,60= il costo per la realizzazione del servizio in oggetto;
- lo studio tecnico associato dei Geometri Filippo Denti & Walter Denti, con sede in Via Boldoni n.3/5 – Bellano (LC) C.F./P.IVA 02120900135 per il servizio di accatastamento della nuova caserma Carabinieri da realizzarsi sul terreno in Comune di Colico, sezione Colico, attualmente censito a Catasto Terreni alle particelle 22246 e 22248 comprensivo di ispezioni e visure catastali, richiesta estratto di mappa vettoriale, sopralluoghi per l'identificazione dei confini dell'area, rilievo topografico eseguito con idonea strumentazione appoggiato ai cosiddetti Punti Fiduciali, stesura rilievo, elaborazione dati e redazione tipo mappale con procedura informatizzata PRGEO per aggiornamento mappa catastale, redazione dichiarazione di fabbricato urbano con procedura DOCFA per identificazione a catasto fabbricati del nuovo fabbricato (categoria B/1), stesura planimetria catastale previa verifica degli spazi interni in sito (esclusi rilievi), invio telematico alla Agenzia delle Entrate, e attività di scavo per l'assistenza all'attività di caratterizzazione del suolo ed indagini geognostiche, il quale ha inoltrato proprio preventivo, pervenuto in data 13/01/2022 al prot. n. 369, ove si quantifica in € 3.120,00= oltre cassa 5%, Iva e diritti catastali esenti Iva, per complessivi € 4.157,72= il costo per le prestazioni dettagliate;

VISTO l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. di cui all'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018, n. 145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00= è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

RITENUTO pertanto di procedere in merito rispetto a quanto sopra declinato;

VISTO l'esito favorevole della verifica dei requisiti di carattere generale (Art.80) e dei requisiti di idoneità professionale (Art. 83) del D.Lgs. n. 50/2016, agli atti del relativo fascicolo;

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato sono stati generati i seguenti numeri CIG:

- scavi di assistenza alla caratterizzazione - CIG n. Z45350EAD4;
- servizi di accatastamento – CIG n. ZC1350EAEA;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

VISTO l'art. 1, comma 912, della Legge n. 145/2018;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

D E T E R M I N A

1. Di affidare le seguenti attività connesse alle opere per la realizzazione della nuova Caserma in Comune di Colico e nel dettaglio:
 - all'impresa Cidieffe Costruzioni con sede in Via Stallone 12 - COLICO (LC) C.F. 00504920141 - P.IVA 02469040139, le attività di scavo per l'assistenza all'attività di caratterizzazione del suolo ed indagini geognostiche, la quale ha inoltrato proprio preventivo, pervenuto in data 01/02/2022 al prot. n. 1068, ove si quantifica in € 2.580,00= oltre Iva, per complessivi € 3.147,60= il costo per la realizzazione del servizio;
 - allo studio tecnico associato dei Geometri Filippo Denti & Walter Denti, con sede in Via Boldoni n.3/5 – Bellano (LC) C.F./P.IVA 02120900135, nella persona del Geom. Walter Denti, il servizio di accatastamento della nuova caserma Carabinieri da realizzarsi sul terreno in Comune di Colico, sezione Colico, attualmente censito a Catasto Terreni alle particelle 22246 e 22248 comprensive di ispezioni e visure catastali, richiesta estratto di mappa vettoriale, sopralluoghi per l'identificazione dei confini dell'area, rilievo topografico eseguito con idonea strumentazione appoggiato ai cosiddetti Punti Fiduciali, stesura rilievo, elaborazione dati e redazione tipo mappale con procedura informatizzata PREGEO per aggiornamento mappa catastale, redazione dichiarazione di fabbricato urbano con procedura DOCFA per identificazione a catasto fabbricati del nuovo fabbricato (categoria B/1), stesura planimetria catastale previa verifica degli spazi interni in sito (esclusi rilievi), invio telematico alla Agenzia delle Entrate, e attività di scavo per l'assistenza all'attività di caratterizzazione del suolo ed indagini geognostiche, il quale ha inoltrato proprio preventivo, pervenuto in data 13/01/2022 al prot. n. 369, ove si quantifica in € 3.120,00= oltre cassa 5%, Iva e diritti catastali esenti Iva, per complessivi € 4.157,72= il costo per la realizzazione delle prestazioni come dettagliate.
2. Di impegnare a favore dell'impresa Cidieffe Costruzioni con sede in Via Stallone 12 - COLICO (LC) C.F. 00504920141 - P.IVA 02469040139, l'importo complessivo di € 3.147,60=, imputando la spesa al capitolo PEG n. 2900 gestione competenza 2022 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024.

3. Di impegnare a favore dello studio tecnico associato dei Geometri Filippo Denti & Walter Denti, con sede in Via Boldoni n.3/5 – Bellano (LC) C.F./P.IVA 02120900135, nella persona del Geom. Walter Denti, l'importo complessivo di € 4.157,72=, imputando la spesa al capitolo PEG n. 2900.01 gestione competenza 2022 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024.
4. Di provvedere alla liquidazione degli importi a prestazioni avvenute e previa presentazione di idonea fattura elettronica.
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA
f.to Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 50 del 07/02/2022

**OGGETTO: NUOVA CASERMA CARABINIERI STAZIONE MEDIA DI COLICO -
AFFIDAMENTO SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE -
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CUP C91B21005520009**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, lì 07/02/2022

IL RESPONSABILE

Coppo Mariarita

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

Nr. **50** del 07/02/2022

OGGETTO:	NUOVA CASERMA CARABINIERI STAZIONE MEDIA DI COLICO - AFFIDAMENTO SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CUP C91B21005520009
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 15/02/2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Amanti Raffaella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*