



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 210 del 09/06/2022

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI CASA MERLO - IMMOBILE DI PROPRIETÀ SITO IN LOC. FORNACE IN COMUNE DI BARZIO - APPROVAZIONE RIPARTO CONSUNTIVO ANNO 2021

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO che questa Comunità Montana è proprietaria di immobile un denominato "Casa Merlo", sito in Comune di Barzio in Via Fornace Merlo n. 4, meglio identificato nel Comune censuario di Barzio, foglio 19, mappale n. 958 sub. n. 701, utilizzato a fini istituzionali quale sede dei servizi alla persona, gestiti in forma associata per tutti i Comuni dell'Ambito distrettuale di Bellano, nonché quale centro del Parco Regionale della Grigna Settentrionale e concesso parzialmente ad Enti/Associazioni e soggetti privati;

RAVVISATA la necessità di suddividere le spese sostenute dalla Comunità Montana per la manutenzione del fabbricato "Casa Merlo" tra i vari Enti/Società/Associazioni titolari di contratti per l'uso dei locali della stessa e nel dettaglio in millesimi ad esclusione delle spese di calore suddivise nella misura del 30% in funzione dei millesimi e nella misura del 70% in funzione dell'effettivo consumo, come previsto dall'art. 1123, secondo comma del Codice Civile e come recentemente statuito da sentenza resa in data 25.01.2019 dal Tribunale di Sondrio;

VISTE le fatture delle spese sostenute per la manutenzione nell'anno 2021, riguardanti le seguenti voci di spesa:

- manutenzione impianto ascensore;
- polizza assicurativa;
- opere da elettricista e idraulico;
- manutenzione estintori e porte rei;
- fornitura gas metano;
- fornitura energia;
- Tassa rifiuti;
- fornitura cippato per riscaldamento;
- manutenzione impianto termico;
- fornitura acqua potabile;
- manutenzione elettropompa;
- pulizia strade e piazzale per neviccate;

- batteria DAE;
- manutenzione centralino telefonico;

VISTA la tabella di riparto delle spese sostenute per il fabbricato Casa Merlo - consuntivo anno 2021, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

DETERMINA

1. Di approvare l'allegata tabella di ripartizione delle spese di manutenzione sostenute per il fabbricato Casa Merlo - consuntivo anno 2021, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. Di trasmettere il presente atto agli Enti/Società/Associazioni a cui sono stati assegnati i locali al fine di ottenere il rimborso di quanto dovuto.
3. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA
f.to Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 210 del 09/06/2022

**OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI CASA MERLO - IMMOBILE DI PROPRIETÀ
SITO IN LOC. FORNACE IN COMUNE DI BARZIO - APPROVAZIONE
RIPARTO CONSUNTIVO ANNO 2021**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, li 09/06/2022

IL RESPONSABILE

Coppo Mariarita

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE GENERICA
Nr. **210** del 09/06/2022

OGGETTO:	SPESE CONDOMINIALI CASA MERLO - IMMOBILE DI PROPRIETÀ SITO IN LOC. FORNACE IN COMUNE DI BARZIO - APPROVAZIONE RIPARTO CONSUNTIVO ANNO 2021
----------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 27/06/2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Amanti Raffaella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

	manutenzione impianto ascensore - Thyssenkrupp	%	visite biennali ascensore - Sicapt	%	polizza assicurativa	%	opere da elettricista e idraulico	%	manutenzione estintori e porte rei - Vrei	%	fornitura gas metano - Sinergas e Hera comm *	%	fornitura energia elettrica Enel energia	%	Tassa rifiuti	%
CM	44,59	5,86	0,00	5,86	39,31	4,14	26,25	4,14	24,38	4,14	117,61	4,14	222,46	4,14	32,84	4,14
SCUOLE	95,19	12,52	0,00	12,52	177,41	18,68	118,48	18,68	110,05	18,68	530,85	18,68	1004,07	18,68	148,23	18,68
LOCALI 04 E 06	0,00	0,00	0,00	0,00	60,80	6,40	40,60	6,40	37,71	6,40	181,91	6,40	344,07	6,40	50,80	6,40
COPROGETTAZIONE	413,61	54,38	0,00	54,38	364,57	38,38	243,46	38,38	226,14	38,38	1090,86	38,38	2063,30	38,38	304,61	38,38
PARCO	192,30	25,28	0,00	25,28	294,78	31,03	196,85	31,03	182,84	31,03	882,03	31,03	1668,31	31,03	246,29	31,03
GESTIONE ASSOCIATA	14,90	1,96	0,00	1,96	13,13	1,38	8,77	1,38	8,14	1,38	39,29	1,38	74,31	1,38	10,97	1,38
TOTALE	€ 760,58		€ 0,00		€ 950,00		€ 634,40		€ 589,26		€ 2.842,54		€ 5.376,52		€ 793,74	
	fornitura cippato per riscaldamento sede e Casa Merlo (50%) *	%	manutenzione impianto termico generale (50%) oltre costo diretto caldaia Casa Merlo	%	Lario reti holding (50%)	%	Manutenzione elettropompa (50%)	%	Pulizia strade e piazzale per nevicate (33,3%)	%	batteria DAE (33,3%)	%	manutenzione centralino telefonico (50%)	%	manutenzione server (50%)	%
CM	26,17	4,14	107,93	4,14	27,97	4,14	17,67	4,14	14,77	4,14	4,17	4,14				
SCUOLE	118,11	18,68	487,13	18,68	126,23	18,68	79,74	18,68	66,64	18,68	18,83	18,68				
LOCALI 04 E 06	40,47	6,40	166,93	6,40	43,26	6,40	27,33	6,40	22,84	6,40	6,45	6,40				
COPROGETTAZIONE	242,71	38,38	1001,01	38,38	259,40	38,38	163,87	38,38	136,95	38,38	38,70	38,38	989,14	96,52	0,00	96,52
PARCO	196,25	31,03	809,38	31,03	209,74	31,03	132,50	31,03	110,73	31,03	31,29	31,03				
GESTIONE ASSOCIATA	8,74	1,38	36,05	1,38	9,34	1,38	5,90	1,38	4,93	1,38	1,39	1,38	35,66	3,48	0,00	3,48
TOTALE	€ 632,45		€ 2.608,43		€ 675,95		€ 427,00		€ 356,85		€ 100,85		€ 1.024,80		€ 0,00	
RIASSUNTO SPESE TOTALI	millesimi		70% Spese di riscaldamento suddivise per consumi; ripartitori		TOTALI											
CM	€ 706,11		€ 1.706,80		2.412,91 €											
SCUOLE	€ 3.080,97		€ 826,86		3.907,83 €											
LOCALI 04 E 06 escluso agosto	€ 937,89		€ 250,09		1.187,98 €											
LOCALI 04 E 06 agosto	€ 85,26		22,73501522		108,00 €											
COPROGETTAZIONE	€ 7.538,31		€ 3.842,37		11.380,68 €											
PARCO	€ 5.153,29		€ 1.488,12		6.641,41 €											
GESTIONE ASSOCIATA	€ 271,52		€ 242,17		513,69 €											
TOTALE	€ 17.773,36		8.379,14 €		26.152,50 €											

* le spese di riscaldamento vengono suddivise in millesimi in ragione del 30% della spesa totale