



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Nr. 40 Reg. Delib. del 14/04/2022

OGGETTO:	UTILIZZO SPAZI PRESSO CASA MERLO PER SERVIZIO VETERINARIO A FAVORE DI AGENZIA TUTELA DELLA SALUTE DELLA BRIANZA - CONTRATTO DI COMODATO - APPROVAZIONE SCHEMA
-----------------	--

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di aprile alle ore 16:00 nella sede della Comunità Montana in Barzio, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Esecutiva.

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
CANEPARI FABIO	Presidente	Si (*)	
CODEGA ELIDE	Vice Presidente	Si (*)	
BONAZZOLA MICHAEL	Assessore	Si (*)	
COMBI ROBERTO	Assessore		Si
POMI DINO	Assessore		Si

Tot. 3 Tot. 2

Assiste il Presidente dell'Assemblea Comunitaria FERRUCCIO ADAMOLI (*)

Partecipa il Segretario MARIA GRAZIA PADRONAGGIO (*)

Assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno:

(*) presente da remoto

OGGETTO: UTILIZZO SPAZI PRESSO CASA MERLO PER SERVIZIO VETERINARIO A FAVORE DI AGENZIA TUTELA DELLA SALUTE DELLA BRIANZA – CONTRATTO DI COMODATO – APPROVAZIONE SCHEMA

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO che questa Comunità Montana è proprietaria di immobile denominato “Casa Merlo” identificato al mappale n. 958 sub. N. 701 del Catasto Fabbricato foglio 19 del Comune censuario di Barzio;

VISTA la richiesta del 18/11/2021 avanzata dalla Agenzia Tutela della Salute della Brianza, di utilizzo di immobili per l'espletamento dei propri compiti istituzionali ed, in particolare, per l'espletamento delle attività afferenti al Servizio Veterinario;

CONSIDERATO che la finalità pubblica sottesa alla richiesta Agenzia Tutela della Salute della Brianza, è condivisa da tutti i soggetti coinvolti, in ragione della necessità di collocare il servizio veterinario per la zona della Valsassina;

VISTE le intercorse intese, le comunicazioni successive e la volontà manifestata di sottoscrivere un contratto di comodato d'uso tra le parti, relativamente ai seguenti immobili:

- Openspace e magazzini siti al piano terra dell'immobile denominato Casa Merlo con accesso promiscuo identificato al mappale n. 958 sub. n. 701 del Catasto Fabbricato foglio 19 del Comune censuario di Barzio, quali ad uso esclusivo;
- Servizi igienici siti al piano terra dell'immobile denominato Casa Merlo con accesso promiscuo identificato al mappale n. 958 sub. n. 701 del Catasto Fabbricato foglio 19 del Comune censuario di Barzio, quali uso promiscuo;

RITENUTO pertanto opportuno procedere in merito, attraverso la sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso degli immobili come sopra dettagliati a favore Agenzia Tutela della Salute della Brianza, della durata di n. 6 anni decorrenti dalla sottoscrizione;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso di immobile per uso non abitativo e relativi allegati, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO di procedere all'approvazione dello stesso;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto della richiesta avanzata del 18/11/2021 dalla Agenzia Tutela della Salute della Brianza, di utilizzo di immobili di proprietà di questa Comunità Montana per l'espletamento dei propri compiti istituzionali ed, in particolare, per l'espletamento delle attività afferenti al Servizio Veterinario.

2. Di concedere alla Agenzia Tutela della Salute della Brianza per il periodo di 6 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione l'uso dei seguenti immobili:
 - Openspace e magazzini siti al piano terra dell'immobile denominato Casa Merlo con accesso promiscuo identificato al mappale n. 958 sub. n. 701 del Catasto Fabbricato foglio 19 del Comune censuario di Barzio, quali ad uso esclusivo;
 - Servizi igienici siti al piano terra dell'immobile denominato Casa Merlo con accesso promiscuo identificato al mappale n. 958 sub. n. 701 del Catasto Fabbricato foglio 19 del Comune censuario di Barzio, quali uso promiscuo;in comodato d'uso in ragione della necessità di collocare il servizio veterinario per la zona della Valsassina.
3. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso di immobile per uso non abitativo e relativi allegati, a formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
4. Di autorizzare il Presidente pro tempore della Comunità Montana alla sottoscrizione del contratto di comodato gratuito.
5. Di individuare quale Responsabile del Procedimento, ai fini della corretta e puntuale attuazione di quanto deliberato, il Dott. Ing. Davide Maroni, Responsabile del Settore Tecnico.
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo *on line* per 15 giorni consecutivi e nell'apposita sezione "Documenti e atti" del sito web istituzionale di questa Comunità Montana.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ad unanimità di voti favorevoli espressi con separata votazione, per garantire la celere assegnazione degli spazi al soggetto richiedente.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to FABIO CANEPARI

IL SEGRETARIO
f.to MARIA GRAZIA PADRONAGGIO



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

DELIBERAZIONE GIUNTA ESECUTIVA

Proposta del **14/04/2022**

**OGGETTO: UTILIZZO SPAZI PRESSO CASA MERLO PER SERVIZIO
VETERINARIO A FAVORE DI AGENZIA TUTELA DELLA SALUTE
DELLA BRIANZA – CONTRATTO DI COMODATO – APPROVAZIONE
SCHEMA**

PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS.18.08.2000 N. 267

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico della Comunità Montana, esaminata la proposta di deliberazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole, per quanto attiene la regolarità tecnica della stessa.

Barzio, li 14/04/2022

IL RESPONSABILE

Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e
s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

DELIBERAZIONE GIUNTA ESECUTIVA

Nr. **40** Reg. Delib. del 14/04/2022

OGGETTO:	UTILIZZO SPAZI PRESSO CASA MERLO PER SERVIZIO VETERINARIO A FAVORE DI AGENZIA TUTELA DELLA SALUTE DELLA BRIANZA – CONTRATTO DI COMODATO – APPROVAZIONE SCHEMA
-----------------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio li 26/04/2022

IL SEGRETARIO

Padronaggio Maria Grazia

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e
s.m.i.*

**CONTRATTO DI COMODATO TRA LA COMUNITA' MONTANA
VALSASSINA E L'AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA
BRIANZA
PER L'UTILIZZO DI LOCALI AD USO ATTIVITA' DEL SERVIZIO
VETERINARIO SITI IN BARZIO (LC) – VIA FORNACE MERLO N. 2 –
PRESSO “CASA MERLO”**

Con il presente contratto in esecuzione della deliberazione della **Giunta Esecutiva N. _____ del _____**, la Comunità Montana Valsassina, Valvarrone, Val d'Esino e Riviera (di seguito Comunità Montana) – codice fiscale n. 01409210133 con sede legale in Barzio (LC), via Fornace Merlo n. 2 rappresentata dal sig. Fabio Canepari, in qualità di legale rappresentante, competente per la sottoscrizione del presente atto in forza della deliberazione dell'Assemblea nr. 17 del 17/09/2019

concede

in comodato all'Agenzia di Tutela della Salute della Brianza (di seguito ATS), con sede in Monza – Viale Elvezia n. 2, Codice Fiscale e Partita Iva n. 09314190969 – rappresentata dal dott. Carmelo Scarcella, in qualità di Direttore Generale, nominato con delibera della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/5199 del 07/09/2021

i locali di cui dichiara di avere disponibilità, come di seguito elencati:

ubicazione: Comune di Barzio (LC)

descrizione locali: cfr. allegata planimetria contornata con linea rossa dati catastali: Foglio 9 - particella n. 958 sub. 701 situazione di fatto e di diritto: locali dell'immobile ubicato in Barzio (LC), Via Fornace Merlo n. 2, superficie netta **m² _____ = (_____ metri quadrati)**, di proprietà della Comunità Montana, oltre all'utilizzo promiscuo dei servizi igienici posti all'esterno dei suddetti locali.

Articolo 1

L'ATS, si impegna ad utilizzare i locali per l'espletamento dei propri compiti istituzionali ed, in particolare, per l'espletamento delle attività afferenti al Servizio Veterinario.

E' consentito all'ATS l'utilizzo dell'immobile per finalità diverse da quelle di cui al comma 1 del presente articolo, e comunque sempre per lo svolgimento di servizi pubblici rientranti nei propri compiti istituzionali, previa comunicazione scritta alla Comunità Montana e successiva sua autorizzazione.

Articolo 2

Il presente contratto decorre dalla data della sottoscrizione per una durata di **anni 6 anni (diconsi sei anni)**, salvo disdetta unilaterale di una delle parti con preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi mediante PEC.

È concordemente esclusa ogni possibilità di tacito rinnovo del comodato. È riconosciuta alle parti la facoltà di richiedere, entro il centottantesimo giorno antecedente la scadenza del comodato la sottoscrizione di nuova

convenzione per il prosieguo del servizio/dei servizi di competenza di ATS.

Articolo 3

E' vietato all'ATS concedere in locazione, in uso anche gratuito o in altre forme, senza espressa autorizzazione della Comunità Montana, tutti i locali o alcuni di essi ad altri, siano essi persone fisiche, giuridiche, enti o amministrazioni pubbliche, associazioni private etc.

In caso di modificazione giuridica o territoriale dell'ATS, l'eventuale nuovo Ente subentrerà integralmente nei rapporti giuridici attivi e passivi risultanti da questo contratto, salvo diversa disposizione di legge nazionale o regionale, conformemente a quanto previsto dall'art. 1 del presente contratto.

L'ATS si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Articolo 4

Sono a carico dell'ATS le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Gli interventi di manutenzione straordinaria potranno essere eseguiti dall'ATS esclusivamente a seguito della preventiva autorizzazione da parte di Comunità Montana.

Spetta inoltre all'ATS, la tempestiva segnalazione all'Ufficio Tecnico della Comunità Montana di eventuali danni che si dovessero verificare a carico dei locali in godimento.

Articolo 5

Le spese di gestione relative alle pulizie dei locali, tassa rifiuti e delle utenze relative a: energia elettrica, riscaldamento, telefonia sono direttamente a carico di ATS.

L'ATS è, pertanto, autorizzata ad attivare ogni iniziativa necessaria per ottenere l'intestazione a proprio nome delle utenze direttamente utilizzate, qualora possibile, oppure di provvedere alla implementazione dell'impianto per l'installazione di apparecchiature di misurazione parziale, qualora possibile per la tipologia dell'impianto, previa progettazione impiantistica ed ottenimento dell'autorizzazione da parte di Comunità Montana.

Articolo 6

L'ATS è direttamente responsabile verso la Comunità Montana o verso terzi, per qualsiasi danno causato dal proprio personale e dai propri utenti presenti all'interno dei locali oggetto del presente contratto.

Per quanto sopra l'ATS è tenuta, per tutta la durata del contratto, a coprire i suddetti locali con assicurazione, anche con estensione di contratti già in essere a copertura di proprietà, sia contro i danni derivanti all'immobile sia a tutela della responsabilità civile.

Ai fini previsti dal comma precedente, il valore dei locali assicurati dovrà essere veritiero e tenuto costantemente aggiornato.

Per ogni altro locale dell'immobile non oggetto del presente contratto, la proprietà si assume ogni responsabilità per eventuali danni causati a persone e cose da negligenza, imperizia o inadeguata manutenzione.

Articolo 7

I locali oggetto del contratto vengono concessi dalla Comunità Montana nello stato di conservazione e manutenzione di fatto in cui si trovano.

La Comunità Montana garantisce che l'immobile è conforme alle vigenti norme in materia di igiene, sicurezza e salute nei luoghi di lavoro e, a tal fine, consegna - o si impegna a consegnare su eventuale richiesta – all'ATS la seguente, relativa, documentazione:

1. Certificato di agibilità.
2. Certificato di collaudo statico ex legge 1086/71 e ss.mm.ii. ove prescritto, ovvero dichiarazione di idoneità della struttura a firma di tecnico abilitato.
3. Dichiarazione di conformità degli impianti.
4. Certificazione non competenza rilascio Certificato di Prevenzione Incendi Vigili del Fuoco.
5. Dichiarazione di conformità alle normative in materia di superamento delle barriere architettoniche.
6. Dichiarazione di autorizzazione allo scarico reflui.
7. Documentazione necessaria per denuncia impianto di terra all'INAIL.
8. Documentazione necessaria per denuncia all'INAIL impianto di protezione scariche atmosferiche ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato di autoprotezione della struttura contro le scariche atmosferiche.
9. Dichiarazione di conformità dell'impianto di condizionamento e/o trattamento dell'aria primaria.
10. Attestazione di prestazione energetica.

Articolo 8

Per quanto non espressamente indicato si applicano al presente contratto le disposizioni del Codice Civile di cui agli articoli dal 1803 al 1812 e le norme speciali vigenti in materia.

Articolo 9

Tutte le controversie derivanti dal presente atto o collegate ad esso - ivi comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione – saranno sottoposte al tentativo di mediazione secondo le disposizioni del regolamento del Servizio di conciliazione della Camera di Commercio di Lecco che le parti espressamente dichiarano di conoscere e di accettare integralmente.

Articolo 10

Entro 20 giorni dalla sottoscrizione il presente contratto deve essere registrato a cura e spese dell'ATS della Brianza.

Articolo 11

Ogni eventuale integrazione e/o modifica al presente contratto dovrà essere formulata per iscritto e sottoscritta dalle parti.

Letto e sottoscritto con l'approvazione di ogni clausola

Per la Comunità Montana

Il Presidente, sig. Fabio Canepari

Per l'Agenzia di Tutela della Salute della Brianza

Il Direttore Generale, dott. Carmelo Scarcella

Allegato: planimetria