



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA**

Nr. **48** Reg. Delib. del 17/05/2022

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>IMPIANTO E ATTREZZATURA MINICASEIFICIO LATTERIA DI CASARGO – ATTO DI INDIRIZZO</b> |
|-----------------|---|

L'anno **duemilaventidue** addì **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **17:00** nella sede della Comunità Montana in Barzio, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Esecutiva.

| Nominativo        | Ruolo           | Presente | Assente |
|-------------------|-----------------|----------|---------|
| CANEPARI FABIO    | Presidente      | Si       |         |
| CODEGA ELIDE      | Vice Presidente | Si       |         |
| BONAZZOLA MICHAEL | Assessore       | Si (*)   |         |
| COMBI ROBERTO     | Assessore       | Si       |         |
| POMI DINO         | Assessore       | Si       |         |

Tot. **5**      Tot. **0**

Assiste il Presidente dell'Assemblea Comunitaria      **FERRUCCIO ADAMOLI**

Partecipa il Segretario      **MARIA GRAZIA PADRONAGGIO**

Assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno:

(\*) presente da remoto

**OGGETTO: IMPIANTO E ATTREZZATURA MINICASEIFICIO LATTERIA DI CASARGO – ATTO DI INDIRIZZO**

## LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 84 del 16.02.1995, la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera ha proceduto all'indizione di un'asta pubblica per la fornitura di impianti ed attrezzature per l'adeguamento igienico sanitario delle latterie turnarie di Margno e Casargo, finanziate con contratto di leasing stipulato con la Technoleasing Italiana spa di Lecco;
- con la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 195 dell'08.06.1995 è stato disposto l'acquisto dalla ditta MEC-LAT di Velo d'Astico degli impianti e delle attrezzature suddette da assegnare in comodato d'uso alle latterie di Casargo e Margno;
- con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 402 del 14.12.1995, si autorizzava una prima liquidazione pari a L. 110.000.000= oltre Iva;
- con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 77 del 07.03.1996, si autorizzava una seconda liquidazione pari a L. 95.200,00= oltre Iva;
- con deliberazione n. 129 del 09.05.1996 si prendeva atto della avvenuta installazione delle attrezzature oggetto della fornitura e della relativa certificazione di collaudo rilasciata da parte dell'Ufficio agro forestale in data 09.05.1996, liquidando conseguentemente il relativo importo a saldo pari a Lire 23.800.000=;

CONSIDERATO che il Comune di Casargo in data 12.04.2022 con nota prot. n. 2361, registrata al protocollo n. 3748 del 12.04.2022, ha comunicato l'esigenza di liberare gli spazi occupati dall'impianto/attrezzatura succitata per necessità di interesse comunale e pertanto ne chiede lo smantellamento;

CONSIDERATO che questa Comunità Montana non è in possesso di strutture lattiero-casearie di proprietà all'interno delle quali poter utilizzare il succitato impianto;

RICHIAMATA la determinazione n. 148 del 20.04.2022 con la quale è stato affidato al professionista Dott. Giandomenico Borelli con studio a Gravedona ed Uniti (CO) in via Albaredo, 21 Fraz. Germasino l'incarico per la realizzazione di una perizia di stima del valore attuale dell'impianto "minicaseificio" installato presso la latteria di Casargo, di proprietà della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera;

VISTA la perizia trasmessa dal professionista incaricato Dott. Giandomenico Borelli con studio a Gravedona ed Uniti (CO) che stima l'attuale valore di mercato dell'impianto "minicaseificio" in € 0,00= (diconsi euro zero);

CONSIDERATA la volontà, nonostante l'assenza di valore di mercato dell'impianto, di darne una seconda vita e valorizzarne la funzionalità, considerando anche la vocazione del territorio in cui l'impianto si colloca, mediante l'utilizzo e l'effettuazione di percorsi didattici ed educativi ed incontri di formazione;

DATO ATTO che è pertanto intenzione della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera individuare soggetti che possano svolgere l'attività di custodia e di manutenzione dell'impianto sopracitato e delle relative attrezzature, garantendo:

- la funzionalità dell’impianto per n. 6 anni in comodato d’uso gratuito dando atto che la Comunità Montana si riserva la facoltà di revoca in ogni momento della convenzione/contratto sottoscritto per ragioni di interesse pubblico;
- la rimozione dell’impianto posto nella sede della latteria turnaria del Comune di Casargo, il trasporto ed il rimontaggio nella nuova sede che verrà individuata;
- che l’impianto dovrà comunque rimanere sul territorio della Comunità Montana per tutta la sua vita produttiva successiva e residua;
- le manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- la messa a disposizione dell’impianto alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera dell’impianto, unitamente ai locali in cui verrà installato e di almeno un casaro, per l’organizzazione di almeno un evento formativo, composto da più incontri, nel corso di ogni anno solare;

RITENUTO di demandare agli uffici la predisposizione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse;

DATO ATTO che non è prevista alcuna spesa a carico del bilancio della Comunità Montana;

VISTO lo Statuto approvato dall’assemblea della Comunità Montana con atto deliberativo n. 34 del 28 novembre 2013;

VISTO il Codice Civile, in merito alle parti d’interesse di cui al procedimento di che trattasi;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON voti unanimi e favorevoli

#### DELIBERA

1. Di prendere atto della volontà di Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera di dare una seconda vita all’impianto minicaseificio di Casargo e valorizzarne la funzionalità, individuando soggetti che possano svolgere l’attività di custodia e di manutenzione dell’impianto “minicaseificio” di Casargo e delle relative attrezzature.
2. Di demandare agli uffici la predisposizione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l’acquisizione in comodato d’uso gratuito dell’impianto “minicaseificio” attualmente installato presso la latteria turnaria del Comune di Casargo e delle attrezzature ad esso correlate.
3. Di dare atto che l’avviso di manifestazione di interesse non potrà costituire offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma sarà da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.
4. Di dare atto, sin da ora, che l’Ente si riserva di non procedere all’affidamento in comodato d’uso gratuito nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea.

5. Di dare atto che l'Ente potrà altresì procedere all'individuazione del comodatario anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o diminuzione di entrata per la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera.
7. Di individuare quale Responsabile del procedimento, ai fini della corretta e puntuale attuazione di quanto deliberato, l'Ing. Davide Maroni, Responsabile del Settore Tecnico.
8. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line per 15 giorni consecutivi e nell'apposita sezione "Documenti e atti" del sito web istituzionale di questa Comunità Montana.
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs.vo n. 267/2000, stante la necessità di provvedere al più presto alla rimozione dell'impianto di cui in oggetto.

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to FABIO CANEPARI

IL SEGRETARIO  
f.to MARIA GRAZIA PADRONAGGIO



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**DELIBERAZIONE GIUNTA ESECUTIVA**

Proposta del **17/05/2022**

**OGGETTO: IMPIANTO E ATTREZZATURA MINICASEIFICIO LATTERIA DI  
CASARGO – ATTO DI INDIRIZZO**

**PARERI EX ART. 49 DEL D.LGS.18.08.2000 N. 267**

**PARERE REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Settore Parco della Comunità Montana, esaminata la proposta di deliberazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole, per quanto attiene la regolarità tecnica della stessa.

Barzio, lì 17/05/2022

**IL RESPONSABILE  
Maroni Davide**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e  
s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**DELIBERAZIONE GIUNTA ESECUTIVA**

Nr. **48** Reg. Delib. del 17/05/2022

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>IMPIANTO E ATTREZZATURA MINICASEIFICIO LATTERIA DI CASARGO – ATTO DI INDIRIZZO</b> |
|-----------------|---|

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio li 18/05/2022

**IL SEGRETARIO**

Padronaggio Maria Grazia

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e  
s.m.i.*