



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 450 del 30/12/2021

OGGETTO: RECUPERO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA FORNACE DEL '700, IN LOCALITÀ PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO - AFFIDAMENTO INCARICHI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO che la Comunità Montana è proprietaria di immobili in Loc. Fornace compresi nel compendio di proprietà e facenti parte dell'Area Museale tra cui la "Fornace del '700";

CONSIDERATO che è interesse di questo Ente recuperare tale immobile per valorizzare lo stesso, nell'ambito dell'area museale, nonché per realizzare degli spazi che possano essere utilizzati quali front-office museale e punto turistico;

EVIDENZIATO che l'edificio di che trattasi presenta uno stato di degrado a carico della copertura con carenza di elementi, cedimenti, e ammaloramenti tali da aver comportato la realizzazione di recinzione temporanea al perimetro al fine di inibire l'area circostante, come da determinazione n. 5/246/2021;

RITENUTO opportuno procedere alla redazione di un progetto di fattibilità per la realizzazione per l'individuazione degli interventi necessari e delle possibili soluzioni progettuali per il recupero, rifunzionizzazione e valorizzazione della Fornacina del '700, in Località Pratobuscante in Comune di Barzio, al fine di poter accedere a contributi o altre fonti di finanziamento per la conservazione e valorizzazione del bene immobile;

DATO ATTO che, visto la particolarità degli interventi e l'interesse dell'immobile, si rende necessario coinvolgere diverse figure per la redazione del progetto di fattibilità, ognuno per la redazione degli elaborati secondo le proprie competenze, e nel dettaglio:

- progettazione architettonica con approfondimenti storici, materici e strutturali;
- progettazione impiantistica;
- consulenza archeologica;
- redazione relazione geologica di supporto alla progettazione;

ESPLETATA in SINTEL (Sistema INtermediazione TELeomatica di Regione Lombardia) la procedura per l'affidamento diretto del servizio di redazione di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di recupero, rifunzionizzazione e valorizzazione della Fornacina del

‘700, in Località Pratobuscente in Comune di Barzio, sotto il profilo architettonico - ID 149370694 – a favore dell’Arch Massimiliano Valdinoci di Verona (VR);

VISTO il report della procedura SINTEL ID n. 149370694 che individua quale soggetto aggiudicatario della stessa lo Studio di architettura Massimiliano Valdinoci di Verona (VR), in Via Montorio n. 29/E (C.F. n. VLDMSM59E23L781K – P.I. 02263820231), il quale ha offerto l’importo di € 10.700,00=, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 13.576,16=;

SENTITI, per le vie brevi, per lo svolgimento delle altre prestazioni previste i seguenti professionisti:

- il perito industriale Andreoletti Nicola residente in Via SS 36 KM 36 n. 10 – Garbagnate Monastero, C.F. NDRNCL74E07A794M-P.I. 03918650163, per la redazione degli elaborati relativamente alla progettazione degli impianti, il quale ha inoltrato proprio preventivo, pervenuto in data 30/12/2021 al prot. n. 13743, ove si quantifica la spesa in € 1.500,00= oltre cassa Eppi 5% e IVA 22%, per complessivi € 1.921,50=;

- la Dott.ssa Archeologa Adriana Beatrice Briotti, con studio in via Trento 15, Peschiera Borromeo (MI), C.F. BRTDNB72M56A246G-P.I. 06960050968 per la consulenza archeologica di supporto alla progettazione, la quale ha inoltrato proprio preventivo, pervenuto in data 30/12/2021 al prot. n. 13742, ove si quantifica la spesa in € 1.600,00= oltre contributo INPS 4%, per complessivi € 1.664,00=;

- il Dott. Geologo Matteo Lambrugo con studio in Via Carlo Alberto n.10, Bellano (LC), (C.F. LMBMTT78A20A745U / P.I. 03251940130), per la redazione della relazione geologica di supporto alla progettazione, il quale ha inoltrato proprio preventivo, pervenuto in data 29/12/2021 al prot. n. 13717, ove si quantifica la spesa in € 500,00= oltre Cassa 2% e Iva 22%, per complessivi € 622,20=;

RITENUTO pertanto di procedere in merito rispetto a quanto sopra declinato;

DATO ATTO che, in data 30/12/2021, sono state attivate le procedure di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e che l’aggiudicazione, per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica a livello architettonici, avviene nelle more dell’espletamento positivo delle verifiche;

DATO ATTO altresì che, per gli affidamenti dei servizi di: progettazione impiantistica, consulenza archeologica e redazione relazione geologica di supporto alla progettazione, sono state espletate con esito positivo le verifiche dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che in base all’art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato sono stati generati i seguenti CIG:

- progettazione architettonica - Z2B34A9BDA;
- progettazione impiantistica - Z9C34AA9A4;
- consulenza archeologica - Z4A34AAA17;
- redazione relazione geologica di supporto alla progettazione - Z3534AAA50;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell’Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

VISTO altresì l’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto dell'esito della procedura SINTEL ID n. 149370694 che individua quale soggetto aggiudicatario della stessa lo Studio di architettura Massimiliano Valdinoci di Verona (VR), in Via Montorio n. 29/E (C.F. n. VLDMSM59E23L781K – P.I. 02263820231), il quale ha offerto l'importo di € 10.700,00=, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 13.576,16=, per la redazione della progettazione di fattibilità dell'intervento di recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione della Fornacina del '700, in Località Pratobuscente in Comune di Barzio, sotto il profilo architettonico.
2. Di assumere impegno di spesa a favore dello Studio di architettura Massimiliano Valdinoci di Verona (VR), in Via Montorio n. 29/E (C.F. n. VLDMSM59E23L781K – P.I. 02263820231), per l'importo complessivo di € 13.576,16=.
3. Di approvare i seguenti preventivi di spesa per le relative prestazioni professionali, affidando conseguentemente i rispettivi incarichi ai seguenti professionisti, ovvero:
 - al perito industriale Andreoletti Nicola residente in Via SS 36 KM 36 n. 10 – Garbagnate Monastero, C.F. NDRNCL74E07A794M-P.I. 03918650163, l'incarico di redazione degli elaborati relativamente alla progettazione degli impianti, come da proprio preventivo pervenuto in data 30/12/2021 al prot. n. 13743, ove si quantifica la spesa in € 1.500,00= oltre cassa Eppi 5% e IVA 22%, per complessivi € 1.921,50=;
 - alla Dott.ssa Archeologa Adriana Beatrice Briotti, con studio in via Trento 15, Peschiera Borromeo (MI), C.F. BRTDNB72M56A246G-P.I. 06960050968, l'incarico di consulenza archeologica di supporto alla progettazione, come da proprio preventivo pervenuto in data 30/12/2021 al prot. n. 13742, ove si quantifica la spesa in € 1.600,00= oltre contributo INPS 4%, per complessivi € 1.664,00=;
 - al Dott. Geologo Matteo Lambrugo con studio in Via Carlo Alberto n.10, Bellano (LC), (C.F. LMBMTT78A20A745U / P.I. 03251940130), l'incarico di redazione della relazione geologica di supporto alla progettazione, come da proprio preventivo, pervenuto in data 29/12/2021 al prot. n. 13717, ove si quantifica la spesa in € 500,00= oltre Cassa 2% e Iva 22%, per complessivi € 622,20=.

4. Di impegnare a favore dei soggetti sopra elencati le rispettive somme, come di seguito riassunto:

Arch. Massimiliano Valdinoci	€ 13.576,16=
perito industriale Andreoletti Nicola	€ 1.921,50=
Dott.ssa Adriana Beatrice Briotti	€ 1.664,00=
Dott. Geologo Matteo Lambrugo	€ 622,20=
Importo complessivo	€ 17.783,86

imputando la spesa di € 17.783,86= al capitolo PEG n. 422.01 gestione competenza 2021 del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023.

5. Di provvedere alla liquidazione delle spese a prestazioni avvenute previa presentazione di idonea fattura.
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 450 del 30/12/2021

**OGGETTO: RECUPERO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA
FORNACE DEL '700, IN LOCALITÀ PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI
BARZIO - AFFIDAMENTO INCARICHI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI
SPESA**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, lì 30/12/2021

IL RESPONSABILE

Coppo Mariarita

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO
Nr. **450** del 30/12/2021

OGGETTO:	RECUPERO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA FORNACE DEL '700, IN LOCALITÀ PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO - AFFIDAMENTO INCARICHI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA
----------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 10/01/2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Amanti Raffaella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*