



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE n. 350 del 08/09/2022**

**OGGETTO:** **NUOVA CASERMA CARABINIERI STAZIONE MEDIA DI COLICO - AFFIDAMENTO SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IMPIANTI MECCANICI, CLIMATIZZAZIONE INVERNALE – PROVVEDIMENTI – CUP C91B21005520009 – CIG Z9337A66B8**

**IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA**

PREMESSO che:

- sul territorio di Colico è localizzata una Stazione dei Carabinieri (di seguito “Caserma”);
- la Caserma “serve”, il territorio di Colico e quello dei comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio, Dorio;
- l’immobile attualmente adibito a sede della locale Caserma presenta condizioni di rilevante ammaloramento dell’immobile e di inadeguatezza funzionale degli spazi, oltre che essere ubicata in una posizione poco strategica e fruibile sia dagli utenti che dallo stesso personale;
- il presidio dell’Arma è elemento qualificante ed efficace a tutela della cittadinanza e per il controllo del territorio;
- la Caserma dei Carabinieri rappresenta una risorsa operativa imprescindibile nel quadro delle attività volte a garantire la sicurezza urbana che si sostanzia in un rapporto di conoscenza diretta e reciproca con il cittadino che richiama una vera e propria funzione di “rassicurazione sociale”;
- i Carabinieri della Stazione costituiscono un punto di riferimento sociale ed umano oltre che professionale per i cittadini dei comuni su citati rientranti sotto la sua sfera territoriale;

DATO ATTO che:

- il Comune di Colico ha in proprietà e nella disponibilità un’area edificabile posta in Via Madoneta, identificata ai mapp. 22248, 22246 avente una superficie sufficiente per la realizzazione di una nuova caserma di tipo A;
- con prot. 5482 del 10.04.2021 i Comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio e Dorio hanno richiesto a Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera di intervenire per nome e conto degli stessi a procedere con gli adempimenti necessari per la realizzazione della Caserma;
- per il fine testé detto, il Sindaco di Colico ed il Presidente della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera, per conto anche dei Comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio e Dorio, ritengono di poter condividere le modalità di intervento in forma congiunta per la realizzazione del nuovo presidio;

- allo scopo, è stato predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del Comune di Colico;
- l'Assemblea della Comunità Montana, con atto n. 11 del 27.04.2021, ha dato indirizzo agli uffici dell'ente – ognuno per quanto di propria competenza – di attivarsi al fine di procedere alla predisposizione degli atti prodromici, in raccordo con gli altri Enti coinvolti, utili alla realizzazione della Stazione dei Carabinieri in Comune di Colico;
- con prot. n. 7676 del 21.05.2021 l'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri Lombardia ha espresso parere favorevole al progetto di fattibilità;

DATO ATTO altresì che:

- il Comune di Colico ha presentato a Regione Lombardia una proposta di Accordo Locale Semplificato (ALS) ai sensi dell'art. 8 Legge Regionale 29 novembre 2019 n. 19 tra Comune di Colico, Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera e Regione Lombardia, ai fini del finanziamento dell'opera di realizzazione della nuova Caserma;
- con Deliberazione N° XI / 3830 Seduta del 17/11/2020 la giunta regionale ha approvato, ai sensi degli art. 3 e 8 della legge regionale 29 novembre 2019, n° 19, *“Programmazione negoziata di interesse regionale” dell'Allegato 1 – “Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3, condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello “Schema di ALS” per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della l.r. 19 del 29 novembre 2019 ”Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale”;*
- nella predetta proposta di Accordo Locale Semplificato è prevista la cessione, a titolo gratuito, da parte del Comune di Colico a favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera del diritto di superficie sulla quota parte del 50% (cinquanta per cento) indiviso dell'area di terreno di cui alle particelle 22246 (ventiduemiladuecentoquarantasei) e 22248 (ventiduemiladuecentoquarantotto);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. XI/5043 del 19.07.2021 ad oggetto *“Adesione alla proposta ed approvazione dell'ipotesi di accordo locale semplificato fra Regione Lombardia, Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera per la realizzazione della nuova caserma carabinieri a Colico (Lc), con la quale Regione Lombardia ha:*

- aderito alla proposta del Comune di Colico di Accordo Locale Semplificato;
- approvato l'ipotesi di Accordo Locale Semplificato;
- cofinanziato le opere e gli interventi previsti con un importo massimo di € 2.100.000,00 (cifra massima) a valere sul bilancio regionale 2021-2023, di cui € 100.000,00 nell'annualità 2021, € 1.000.000,00 nell'annualità 2022 e € 1.000.000,00 nell'annualità 2023, dando atto che il cofinanziamento regionale non potrà superare il 50% dei costi effettivamente sostenuti dal Comune di Colico e il 90% dei costi effettivamente sostenuti dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera;
- dato atto che l'Accordo Locale Semplificato verrà sottoscritto imprescindibilmente a seguito della stipula della convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con il quale, ai sensi degli artt. 952 ss. Codice civile, il Comune di Colico costituisce in favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, che accetta, un diritto reale di superficie sulla quota in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso relativo alle particelle 22246 (ventiduemiladuecentoquarantasei) e 22248 (ventiduemiladuecentoquarantotto) con atto notarile entro il 30 settembre 2021;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Assemblea della Comunità Montana n. 20 del 27.07.2021 di approvazione dello schema di Convenzione tra Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con il quale si regolano la cessione dell'area, i vari compiti di ciascun Ente e le modalità con cui procedere ai vari adempimenti, propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo locale semplificato;

- Assemblea della Comunità Montana n. 21 del 27.07.2021 di approvazione dello schema di Convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con il quale, ai sensi degli artt. 952 ss. Codice civile, il Comune di Colico costituisce in favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, che accetta, un diritto reale di superficie sulla quota in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso relativo alle particelle 22246 (ventiduemiladuecentoquarantasei) e 22248 (ventiduemiladuecentoquarantotto);
- Giunta Comunale del Comune di Colico n. 105 del 21.09.2021 di approvazione dello schema di Accordo Locale Semplificato;

DATO ATTO che:

- in data 8 settembre 2021 il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera hanno sottoscritto la convenzione ai sensi dell'art. 952 e ss. del Codice Civile con costituzione a favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera di un diritto reale di superficie sulla quota in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso relativo alle particelle nn. 22246 e 22248 censuari del Comune di Colico;
- in data 23.09.2021 è stato sottoscritto tra Regione Lombardia, Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera per la realizzazione della nuova Caserma in Comune di Colico l'Accordo Locale Semplificato, composto da n. 10 articoli, che regola gli impegni delle parti;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 5/39 del 28.01.2022, con la quale, tra gli altri, è stato affidato il servizio di:

- progettazione a livello definitivo degli: impianti, relazione di calcolo ex art. 28 L 10/1991, pratica di prevenzione incendi, comprensiva delle relazioni specialistiche;
- progettazione a livello esecutivo;
- direzione lavori;
- attestazioni di prestazione energetica

quantificato in € 47.983,29 €= oltre Cassa e Iva, per complessivi € 61.466,59=, al P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163;

RAVVISATA la necessità di aggiornare le prestazioni oggetto dell'incarico sopra richiamato, con assunzione di nuovo affidamento in quanto, in relazione all'avanzamento della progettazione definitiva svolta nel rispetto del progetto di fattibilità tecnica ed economica con valutazione approfondita e di dettaglio della soluzione complessiva, nonché in esito agli incontri amministrativi svolti in data 06.07.2022 e 14.07.2022, è emersa la necessità di procedere alla revisione progettuale – a livello definitivo – degli impianti di competenza in conseguenza alla scelta di provvedere alla riduzione della consistenza dell'immobile oggetto di progettazione e dei relativi impianti con cambio tipologia rispetto a quello ipotizzato, ovvero: da “impianto centralizzato con pompa di calore multifunzione” a “impianti termo autonomi con sistema di generazione ibrido”;

DATO ATTO che per le motivazioni sopra espresse è emersa la necessità di coordinare ed aggiornare la documentazione progettuale a livello definitivo degli impianti meccanici, climatizzazione invernale, predisposizione per la climatizzazione estiva ed elettrico per la realizzazione della nuova Caserma in Comune di Colico;

ESPLETATA in SINTEL la procedura di affidamento diretto – ID n. 158276986, alla quale è stato invitato a presentare offerta il P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163;

VISTO il report della procedura SINTEL che individua il P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163, quale aggiudicatario del servizio in oggetto all'offerta economica di € 11.996,12=, oltre oneri e IVA per un importo complessivo pari ad € 15.367,02=;

RITENUTO pertanto di procedere in merito affidando al P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163, il servizio di coordinamento ed aggiornamento della documentazione progettuale a livello definitivo degli impianti meccanici, climatizzazione invernale e predisposizione per la climatizzazione estiva per la realizzazione della nuova Caserma in Comune di Colico, ed impegnando all'uopo l'importo complessivo pari ad € 15.367,02 =;

DATO ATTO che sono state attivate le procedure di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e che l'aggiudicazione avviene nelle more dell'espletamento positivo delle verifiche;

RITENUTO di procedere in merito affidando i servizi di che trattasi in considerazione dell'urgenza e delle tempistiche previste dal cronoprogramma allegato all'Accordo Locale Semplificato sottoscritto;

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato è stato generato il seguente CIG: ZBF379893A;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

VISTO l'art. 1, comma 912, della Legge n. 145/2018;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

### ***D E T E R M I N A***

1. Di approvare il REPORT di procedura SINTEL – ID n. 158276986, depositato agli atti del fascicolo che affida al P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163, l'incarico integrativo relativo alle attività di aggiornamento della documentazione progettuale a livello definitivo degli impianti meccanici, climatizzazione invernale e predisposizione per la climatizzazione estiva per la realizzazione della nuova Caserma in Comune di Colico.
2. Di affidare l'incarico per le attività del servizio meglio dettagliato in premessa, al P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163, per l'importo di € 11.996,12=, oltre cassa e IVA al 22% per complessivi € 15.367,02 =.
3. Di impegnare a favore del P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA

03918650163, per l'importo complessivo di € 15.367,02=, imputando la spesa al capitolo PEG n. 2900.01 gestione competenza 2022 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024.

4. Di dare atto che il codice CIG della presente procedura è il seguente: ZBF379893A.
5. Di provvedere alla liquidazione della spesa sostenute a servizio concluso e previa presentazione di idonea fattura.
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA  
f.to Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE n. 350 del 08/09/2022**

**OGGETTO: NUOVA CASERMA CARABINIERI STAZIONE MEDIA DI COLICO -  
AFFIDAMENTO SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA IMPIANTI MECCANICI, CLIMATIZZAZIONE  
INVERNALE – PROVVEDIMENTI – CUP C91B21005520009 – CIG  
Z9337A66B8**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, li 08/09/2022

**IL RESPONSABILE**

**Coppo Mariarita**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO  
Nr. **350** del 08/09/2022

OGGETTO:	<b>NUOVA CASERMA CARABINIERI STAZIONE MEDIA DI COLICO - AFFIDAMENTO SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IMPIANTI MECCANICI, CLIMATIZZAZIONE INVERNALE – PROVVEDIMENTI – CUP C91B21005520009 – CIG Z9337A66B8</b>
----------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio li, 09/09/2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Coppo Mariarita

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*