

COMUNITÀ MONTANA

VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA

23816 BARZIO (Lecco) – Via Fornace Merlo, 2

Tel. 0341.910144 – Fax 0341.910.154

Codice Fiscale 01409210133

Settore Tecnico – U.O 7 Forestazione

AVVISO

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

OGGETTO: CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO INDETTA AI SENSI DELL'ART. 66 DEL D.LGS. N. 50/2016 AI FINI DELLA COSTITUZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (ART. 180 E SS. D.LGS 50/2016) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI IMPIANTI DI LAVORAZIONE E CONVERSIONE LEGNO IN BIOMASSA -PROGETTO "VALIDES" - (AREST) L.R. LOMBARDIA N. 19/2019.

Il presente avviso è propedeutico all'indizione di una procedura selettiva da effettuarsi ai sensi degli artt. 64 e 181 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini della costituzione di un Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione della gestione di un impianto di lavorazione e conversione del legno in biomassa - Progetto "VALIDES" - (AREST) L.R. Lombardia n. 19/2019, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo, conformemente all'articolo 95, comma 6, D.lgs 50/2016.

Stante la specifica complessità tecnica/finanziaria dell'affidamento, l'Amministrazione procedente ritiene opportuno esperire, prima dell'avvio della eventuale procedura selettiva, una verifica delle attuali potenzialità del mercato di riferimento, garantendo, tra l'altro, pubblicità all'iniziativa e l'osservanza dei principi di trasparenza e massima partecipazione degli operatori economici. Pertanto, la presente consultazione preliminare va intesa quale mera fase preliminare, non finalizzata all'aggiudicazione di alcun contratto, ma volta a:

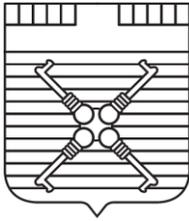
- Agevolare la preparazione dell'affidamento e lo svolgimento della relativa procedura;
- Informare gli operatori economici dell'intendimento della SA di voler indire l'affidamento programmato;
- Svolgere attività di confronto con il mercato della filiera del legno, al fine della corretta analisi della domanda e dell'offerta;
- Verificare l'esistenza di operatori economici in grado di svolgere le attività richieste in quanto in possesso dei requisiti tecnico professionali ed economico-finanziari necessari;
- Avviare un dialogo informale con gli operatori economici, onde ricevere dai medesimi osservazioni, suggerimenti e informazioni circa la loro disponibilità ad essere invitati alla procedura, onde verificare l'eventuale esistenza di soluzioni tecniche alternative per l'espletamento dei servizi;
- Ricevere osservazioni rispetto alla stima del canone di concessione da corrispondere all'Ente, secondo il principio di redditività, in rapporto alla durata necessaria per remunerare la gestione.

PREMESSA

L'area territoriale dell'Alto Lago e ramo Orientale del Lago di Como si caratterizza per l'ingente patrimonio boschivo/forestale contraddistinto dalla più ampia varietà di piante ed alberi da taglio, il cui potenziale in termini di utilizzazione economica, nell'ambito di una contestuale opera di conservazione e valorizzazione delle risorse naturali a fini paesaggistici, ambientali e di manutenzione e tutela del territorio, rappresenta una notevole opportunità di rilancio dell'economia locale in chiave ecosostenibile, anche alla luce delle prospettive offerte dai finanziamenti regionali ed europei finalizzati alla transizione ecologica.

La L.R. n. 19/2019, all'art. 6, ha individuato l'accordo di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) quale strumento di partenariato istituzionale, economico e sociale tra soggetti pubblici, imprese e reti d'impresa, associazioni, fondazioni e altri soggetti individuati dalla normativa, per l'attuazione di specifiche strategie di rilancio economico o anche sociale dei territori, in coerenza con gli obiettivi prefissati dalla programmazione regionale.

In tale ambito, il progetto "VaLiDes - Valorizzazione del Legno locale per lo sviluppo di prodotti Innovativi per la Decarbonizzazione", è risultato tra le iniziative valutate come ammissibili all'eventuale fase di negoziazione



COMUNITÀ MONTANA

VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA

23816 BARZIO (Lecco) – Via Fornace Merlo, 2

Tel. 0341.910144 – Fax 0341.910.154

Codice Fiscale 01409210133

Settore Tecnico – U.O 7 Forestazione

nell'ambito degli accordi di rilancio economico, sociale e territoriale (AREST) all'esito della procedura selettiva di cui alla D.g.r. 21 febbraio 2022 n. 5897.

Nello specifico, per l'area di interesse, il progetto prevede la costruzione di un impianto di lavorazione/conversione del legno in biomassa, con finalità di rilancio della relativa filiera locale, attraverso la produzione e promozione di fonti energetiche rinnovabili, in un programma di sviluppo ecosostenibile e di tutela e valorizzazione del territorio.

La Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, quale ente capofila delle Comunità Montane consociate, in riferimento ai territori di relativa competenza, intende perseguire ed attuare gli obiettivi del progetto, coerenti con quelli programmatici prefissati dalla normativa regionale, tra cui, nello specifico rilancio economico, sociale e territoriale, promozione dello sviluppo con particolare riferimento alla filiera del bosco-legno-energia, riduzione del dissesto idrogeologico, sostenibilità ambientale e recupero del bosco.

La relativa gestione andrà a rivolgersi all'utenza esterna, essendo i servizi indirizzati in via esclusiva al mercato, proprio in ragione dell'intento di supportare e favorire lo sviluppo della filiera economico-produttiva locale. La sostenibilità finanziaria dell'attività e del relativo investimento potrebbe peraltro avvantaggiarsi, in termini di redditività di esercizio, di una conduzione in forma associata o consorziata tra gli Operatori Economici, di seguito OE, concessionari.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE DI PARTENARIATO

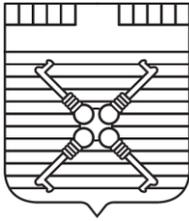
Oggetto specifico del partenariato, nei termini ed alle condizioni del contratto da approvarsi all'esito della procedura selettiva, sarà costituito dall'affidamento in concessione della gestione funzionale ed economica degli ipotizzati impianti di lavorazione e conversione legno in biomassa, da realizzare nella piattaforma principale (sito nella Comunità Montana Valsassina V.V.R. in Comune di Introbio – presso area di proprietà della Comunità Montana e servita da pubblica via) e delle due piattaforme "periferiche" in Comune di Civate per la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino ed in Comune di Dongo per la Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio, i cui costi di costruzione resteranno ad esclusivo carico della parte pubblica, in uno alla relativa proprietà. In particolare, formeranno oggetto del Contratto le seguenti attività:

- ogni analisi e/o attività connessa e funzionale alla gestione dell'Opera;
- la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria dell'opera secondo le previsioni del progetto esecutivo e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;
- la gestione e lo sfruttamento economico dell'opera e l'erogazione dei servizi da parte del Concessionario esclusivamente ai destinatari dei servizi ed al mercato, per tutta la durata della Concessione, in conformità a quanto stabilito in contratto;
- la corresponsione da parte del concessionario in favore della parte pubblica, ai fini dell'equilibrio economico finanziario del contratto, come definito nel Piano Economico Finanziario, di seguito detto PEF, da allegare al contratto, di un canone concessorio compensativo delle spese dell'opera sostenute dall'amministrazione concedente.

Non sarà contemplato alcun canone periodico a carico della parte pubblica in favore del concessionario.

L'investimento da definire attraverso il PEF sarà suddiviso in:

- quota minoritaria, ai sensi e nel limite massimo di cui all'art. 180 co. 6 D.Lgs. 50/2016, a carico della parte pubblica e finanziata col relativo contributo (compresi Fondi regionali/Fondi EU PNRR), destinata in via esclusiva alla copertura integrale dei soli costi ed oneri di costruzione dell'asset;
- quota maggioritaria a carico del concessionario e finanziata con capitale privato, destinata in via esclusiva alle sole spese ed oneri di messa in esercizio, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera realizzata, per il periodo determinato in contratto.



COMUNITÀ MONTANA

VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA

23816 BARZIO (Lecco) – Via Fornace Merlo, 2

Tel. 0341.910144 – Fax 0341.910.154

Codice Fiscale 01409210133

Settore Tecnico – U.O 7 Forestazione

La Concessione avrà la durata complessiva determinata in funzione delle modalità di finanziamento fissate.

In base alle ipotesi sviluppate da parte degli enti costituenti il partenariato pubblico, la durata della concessione è stata stimata in 30 anni, sulla base dei seguenti parametri

Costi di investimento per l'asset:	€ 3.100.000,00=
Canone concessorio (che parte privata dovrà corrispondere a parte pubblica)	€ 110.000,00=

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Previa presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, gli operatori, in forma singola o associata, interessati alla consultazione, sono invitati a manifestare il proprio interesse alla consultazione preliminare, compilando l'apposito MODULO allegato e inviando lo stesso **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22 dicembre 2022**, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it indicando in oggetto la procedura di interesse, a mezzo della seguente dicitura : **“CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO AI FINI DELLA COSTITUZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (ART. 180 E SS. D.LGS 50/2016) PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI IMPIANTI DI LAVORAZIONE E CONVERSIONE LEGNO IN BIOMASSA -PROGETTO “VALIDES”**.

Alla manifestazione di interesse ogni operatore economico potrà allegare la documentazione ritenuta utile rispetto a quanto previsto nel presente avviso.

Si precisa che la manifestazione di interesse alla consultazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa interessata o da un procuratore, munito di apposita procura generale o speciale.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA CONSULTAZIONE

La consultazione potrà svolgersi in fasi successive.

Le risposte ricevute saranno esaminate dall'Amministrazione, che potrà eventualmente procedere, al fine di acquisire tutte le informazioni e/o i documenti utili alla migliore preparazione della eventuale procedura, ad invitare gli operatori economici ad uno o più incontri di approfondimento tecnico. Tali incontri potranno essere sia diretti che collettivi e saranno oggetto di apposita verbalizzazione.

Per ogni fase di svolgimento della consultazione gli operatori economici partecipanti riceveranno apposita comunicazione (anche solo a mezzo di pubblicazione di avvisi sul profilo del committente per gli incontri collettivi).

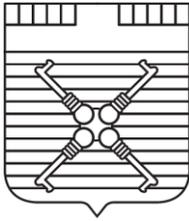
Al termine della consultazione, l'Amministrazione procedente pubblicherà sul profilo del committente apposito avviso di chiusura della consultazione preliminare di mercato.

RISERVE E PRECISAZIONI

Il presente avviso non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione di avviare procedure di selezione.

Tutta la documentazione raccolta potrà essere utilizzata per la predisposizione della eventuale successiva procedura selettiva, nel rispetto dei diritti di privativa e della proprietà intellettuale, di non discriminazione e di trasparenza.

Per tale motivo, in ottemperanza al disposto dell'art. 67 D.Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire il principio di effettiva concorrenza, l'Amministrazione potrà comunicare agli altri candidati e offerenti, nell'ambito della eventuale successiva procedura selettiva, le informazioni pertinenti scambiate nel quadro della presente consultazione preliminare di mercato.



COMUNITÀ MONTANA

VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA

23816 BARZIO (Lecco) – Via Fornace Merlo, 2

Tel. 0341.910144 – Fax 0341.910.154

Codice Fiscale 01409210133

Settore Tecnico – U.O 7 Forestazione

Ciò premesso, si invita a non inviare informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali ovvero ad inviare motivata e comprovata dichiarazione per la parte delle informazioni/documenti inviati per i quali si richiede la non divulgazione.

L'Amministrazione si riserva di interrompere, sospendere o revocare la consultazione preliminare di mercato, nonché di interrompere la consultazione di uno o più operatori, in qualsiasi momento, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

Il presente avviso rappresenta semplice richiesta di formulare una manifestazione di interesse alla consultazione preliminare di mercato, che non sarà comunque da intendersi in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Le manifestazioni di interesse che verranno formulate non impegneranno in alcun modo l'Amministrazione, che avrà la più ampia discrezionalità in merito alla loro valutazione, né potranno determinare negli istanti alcuna pretesa specifica in ordine alla convocazione alla consultazione ed alla eventuale procedura selettiva.

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso e deve pertanto intendersi a titolo completamente gratuito.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'avvio dell'eventuale procedura selettiva ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi momento la presente consultazione preliminare di mercato, per ragioni di sua esclusiva competenza. In tali eventualità, i soggetti che abbiano manifestato interesse non potranno vantare alcuna legittima aspettativa o pretesa all'affidamento.

SUCCESSIVA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL PARTNER PRIVATO CONCESSIONARIO

L'eventuale successiva procedura di selezione del concessionario, previa pubblicazione dell'apposito avviso di indizione ed invito dei candidati, avverrà indicativamente mediante dialogo competitivo ex art. 64 e 181 D.lgs 50/2016. L'amministrazione potrà limitare i candidati idonei da invitare a partecipare alla procedura in conformità alle previsioni di cui all'art. 64 co. 3 D.lgs 50/2016.

I partecipanti dovranno presentare la propria offerta contenente lo schema di contratto di partenariato (con matrice dei rischi) e il piano economico finanziario (PEF), in riferimento al Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) posto a base di gara dall'amministrazione aggiudicatrice, ovvero, al progetto definitivo o esecutivo qualora redatto.

Il dialogo competitivo potrà svolgersi in fasi successive, in modo da ridurre il numero di soluzioni da discutere durante la fase del confronto, applicando i criteri di aggiudicazione stabiliti nell'avviso di indizione di gara.

L'affidamento sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo, conformemente all'articolo 95, comma 6 D.lgs 50/2016.

DOCUMENTAZIONE FORNITA AI PROPONENTI INTERESSATI

Sono resi disponibili, quali allegati al presente Avviso, i documenti di seguito elencati:

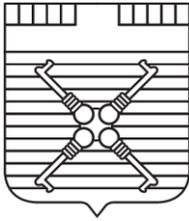
- Modulo per manifestazione di interesse;
- elaborati e documenti progettuali relativi alla fattibilità tecnica e quadro autorizzativo, a firma del Dott. Arch. Mario Uberti e Dott. Geol. Matteo Lambrugo;
- Relazione di fattibilità tecnico-economica a firma AIEL

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 D.lgs 50/2016, si informa che il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Davide Maroni quale Responsabile del Settore Tecnico della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, preposto a ogni informazione e procedura relativa al presente avviso.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Ulteriori informazioni o chiarimenti, in ordine al presente avviso, possono essere richiesti scrivendo all'indirizzo di posta elettronica cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it entro il termine del 16 dicembre 2022.



COMUNITÀ MONTANA

VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA

23816 BARZIO (Lecco) – Via Fornace Merlo, 2

Tel. 0341.910144 – Fax 0341.910.154

Codice Fiscale 01409210133

Settore Tecnico – U.O 7 Forestazione

INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio nonché ai siti internet istituzionali – nella sezione “gare e bandi” - dei partners ovvero: Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, Comunità Montana Valli Lario e del Ceresio e Comunità Lario Orientale Valle San Martino a tutto il 21/12/2022.

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti attraverso la seguente procedura sono utilizzati dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino Riviera, titolare del trattamento, con sede legale in Via Fornace Merlo,2 – Barzio (Lc), PEC: cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it, Telefono: 0341 910144.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine.

I dati sono raccolti al fine di perseguire le finalità istituzionali stabilite dall'Ente richiamate nel presente modello. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento è possibile contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, PABLI s.r.l. all'indirizzo e-mail: privacy@pabli.it.

L'informativa completa è disponibile nella sezione Privacy del sito www.valsassina.it

Barzio, li 07.12.2022



Il Responsabile del Settore Tecnico

(Dott. Ing. Davide Maroni)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.