



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 140 del 20/03/2023

OGGETTO: NUOVA CASERMA CARABINIERI STAZIONE MEDIA DI COLICO - AFFIDAMENTO SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IMPIANTI MECCANICI, CLIMATIZZAZIONE INVERNALE – PROVVEDIMENTI – CUP C91B21005520009 – CIG Z5C3A352E9

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO che:

- sul territorio di Colico è localizzata una Stazione dei Carabinieri (di seguito “Caserma”);
- la Caserma “serve”, il territorio di Colico e quello dei comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio, Dorio;
- l’immobile attualmente adibito a sede della locale Caserma presenta condizioni di rilevante ammaloramento dell’immobile e di inadeguatezza funzionale degli spazi, oltre che essere ubicata in una posizione poco strategica e fruibile sia dagli utenti che dallo stesso personale;
- il presidio dell’Arma è elemento qualificante ed efficace a tutela della cittadinanza e per il controllo del territorio;
- la Caserma dei Carabinieri rappresenta una risorsa operativa imprescindibile nel quadro delle attività volte a garantire la sicurezza urbana che si sostanzia in un rapporto di conoscenza diretta e reciproca con il cittadino che richiama una vera e propria funzione di “rassicurazione sociale”;
- i Carabinieri della Stazione costituiscono un punto di riferimento sociale ed umano oltre che professionale per i cittadini dei comuni su citati rientranti sotto la sua sfera territoriale;

DATO ATTO che:

- il Comune di Colico ha in proprietà e nella disponibilità un’area edificabile posta in Via Madoneta, identificata ai mapp. 22248, 22246 avente una superficie sufficiente per la realizzazione di una nuova caserma di tipo A;
- con prot. 5482 del 10.04.2021 i Comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio e Dorio hanno richiesto a Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera di intervenire per nome e conto degli stessi a procedere con gli adempimenti necessari per la realizzazione della Caserma;
- per il fine testé detto, il Sindaco di Colico ed il Presidente della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera, per conto anche dei Comuni di Dervio, Valvarrone, Sueglio e Dorio, ritengono di poter condividere le modalità di intervento in forma congiunta per la realizzazione del nuovo presidio;

- allo scopo, è stato predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del Comune di Colico;
- l'Assemblea della Comunità Montana, con atto n. 11 del 27.04.2021, ha dato indirizzo agli uffici dell'ente – ognuno per quanto di propria competenza – di attivarsi al fine di procedere alla predisposizione degli atti prodromici, in raccordo con gli altri Enti coinvolti, utili alla realizzazione della Stazione dei Carabinieri in Comune di Colico;
- con prot. n. 7676 del 21.05.2021 l'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri Lombardia ha espresso parere favorevole al progetto di fattibilità;

DATO ATTO altresì che:

- il Comune di Colico ha presentato a Regione Lombardia una proposta di Accordo Locale Semplificato (ALS) ai sensi dell'art. 8 Legge Regionale 29 novembre 2019 n. 19 tra Comune di Colico, Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera e Regione Lombardia, ai fini del finanziamento dell'opera di realizzazione della nuova Caserma;
- con Deliberazione N° XI / 3830 Seduta del 17/11/2020 la giunta regionale ha approvato, ai sensi degli art. 3 e 8 della legge regionale 29 novembre 2019, n° 19, *“Programmazione negoziata di interesse regionale” dell'Allegato 1 – “Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3, condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello “Schema di ALS” per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della l.r. 19 del 29 novembre 2019 ”Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale”;*
- nella predetta proposta di Accordo Locale Semplificato è prevista la cessione, a titolo gratuito, da parte del Comune di Colico a favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera del diritto di superficie sulla quota parte del 50% (cinquanta per cento) indiviso dell'area di terreno di cui alle particelle 22246 (ventiduemiladuecentoquarantasei) e 22248 (ventiduemiladuecentoquarantotto);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. XI/5043 del 19.07.2021 ad oggetto *“Adesione alla proposta ed approvazione dell'ipotesi di accordo locale semplificato fra Regione Lombardia, Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera per la realizzazione della nuova caserma carabinieri a Colico (Lc), con la quale Regione Lombardia ha:*

- aderito alla proposta del Comune di Colico di Accordo Locale Semplificato;
- approvato l'ipotesi di Accordo Locale Semplificato;
- cofinanziato le opere e gli interventi previsti con un importo massimo di € 2.100.000,00 (cifra massima) a valere sul bilancio regionale 2021-2023, di cui € 100.000,00 nell'annualità 2021, € 1.000.000,00 nell'annualità 2022 e € 1.000.000,00 nell'annualità 2023, dando atto che il cofinanziamento regionale non potrà superare il 50% dei costi effettivamente sostenuti dal Comune di Colico e il 90% dei costi effettivamente sostenuti dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera;
- dato atto che l'Accordo Locale Semplificato verrà sottoscritto imprescindibilmente a seguito della stipula della convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con il quale, ai sensi degli artt. 952 ss. Codice civile, il Comune di Colico costituisce in favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, che accetta, un diritto reale di superficie sulla quota in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso relativo alle particelle 22246 (ventiduemiladuecentoquarantasei) e 22248 (ventiduemiladuecentoquarantotto) con atto notarile entro il 30 settembre 2021;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Assemblea della Comunità Montana n. 20 del 27.07.2021 di approvazione dello schema di Convenzione tra Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con il quale si regolano la cessione dell'area, i vari compiti di ciascun Ente e le modalità

con cui procedere ai vari adempimenti, propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo locale semplificato;

- Assemblea della Comunità Montana n. 21 del 27.07.2021 di approvazione dello schema di Convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con il quale, ai sensi degli artt. 952 ss. Codice civile, il Comune di Colico costituisce in favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, che accetta, un diritto reale di superficie sulla quota in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso relativo alle particelle 22246 (ventiduemiladuecentoquarantasei) e 22248 (ventiduemiladuecentoquarantotto);
- Giunta Comunale del Comune di Colico n. 105 del 21.09.2021 di approvazione dello schema di Accordo Locale Semplificato;

DATO ATTO che:

- in data 8 settembre 2021 il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera hanno sottoscritto la convenzione ai sensi dell'art. 952 e ss. del Codice Civile con costituzione a favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera di un diritto reale di superficie sulla quota in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso relativo alle particelle nn. 22246 e 22248 censuari del Comune di Colico;
- in data 23.09.2021 è stato sottoscritto tra Regione Lombardia, Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera per la realizzazione della nuova Caserma in Comune di Colico l'Accordo Locale Semplificato, composto da n. 10 articoli, che regola gli impegni delle parti;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 5/39 del 28.01.2022, con la quale, tra gli altri, è stato affidato il servizio di:

- progettazione a livello definitivo degli: impianti, relazione di calcolo ex art. 28 L 10/1991, pratica di prevenzione incendi, comprensiva delle relazioni specialistiche;
- progettazione a livello esecutivo;
- direzione lavori;
- attestazioni di prestazione energetica

quantificato in € 47.983,29 €= oltre Cassa e Iva, per complessivi € 61.466,59=, al P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163;

RICHIAMATA inoltre la determina n. 5/350 del 08.09.2022 di affidamento dell'incarico integrativo relativo alle attività di aggiornamento della documentazione progettuale a livello definitivo degli impianti meccanici, climatizzazione invernale e predisposizione per la climatizzazione estiva per la realizzazione della nuova Caserma in Comune di Colico al P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163 all'importo di € 11.996,12=, oltre cassa e IVA al 22% per complessivi € 15.367,02=;

RAVVISATA la necessità di aggiornare le relazioni e il documento oggetto dell'incarico sopra richiamato, con assunzione di nuovo affidamento per il proseguo della progettazione esecutiva in ragione delle modifiche necessarie agli impianti previsti in relazione al recente Decreto CAM EDILIZIA entrato in vigore in data 4 dicembre 2022 con obbligo di inserimento dell'impianto di ventilazione meccanica;

ESPLETATA in SINTEL la procedura di affidamento diretto – ID n. 166099356, alla quale è stato invitato a presentare offerta il P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163;

VISTO il report della procedura SINTEL che individua il P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163, quale aggiudicatario del servizio in oggetto all'offerta economica di € 13.841,42=, oltre oneri e IVA per un importo complessivo pari ad € 17.730,87=;

RITENUTO pertanto di procedere in merito affidando al P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163, il servizio di aggiornamento della documentazione progettuale a livello esecutivo degli impianti per la realizzazione della nuova Caserma in Comune di Colico, ed impegnando all'uopo l'importo complessivo pari ad € 17.730,87=;

DATO ATTO che sono state attivate le procedure di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e che l'aggiudicazione avviene nelle more dell'espletamento positivo delle verifiche;

RITENUTO di procedere in merito affidando i servizi di che trattasi in considerazione dell'urgenza e delle tempistiche previste dal cronoprogramma allegato all'Accordo Locale Semplificato sottoscritto;

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato è stato generato il seguente CIG: Z5C3A352E9;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

VISTO l'art. 1, comma 912, della Legge n. 145/2018;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

D E T E R M I N A

1. Di approvare il REPORT di procedura SINTEL – ID n. 166099356, depositato agli atti del fascicolo, che individua quale aggiudicatario della procedura ad affidamento diretto il P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163, relativamente all'incarico integrativo per le attività di aggiornamento della documentazione progettuale a livello esecutivo degli impianti meccanici, climatizzazione invernale e predisposizione per la climatizzazione estiva, in esito all'entrata in vigore il nuovo Decreto CAM EDILIZIA in data 4 dicembre 2022 con obbligo di inserimento di impianto di ventilazione meccanica al servizio della nuova Caserma in Comune di Colico.
2. Di affidare l'incarico per le attività del servizio meglio dettagliato in premessa, al P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163, per l'importo di € 13.841,42=, oltre oneri e IVA per un importo complessivo pari ad € 17.730,87=.

3. Di impegnare a favore del P.I. Nicola Andreoletti della ditta Technical Energy Systems con sede in via SS 36 KM 36 n. 10 Garbagnate Monastero (LC) - C.F. NDRNCL74E07A794M /P.IVA 03918650163, per l'importo complessivo di 17.730,87=, imputando la spesa al capitolo PEG n. 2900.01 gestione competenza 2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025.
4. Di dare atto che il codice CIG della presente procedura è il seguente: Z5C3A352E9.
5. Di provvedere alla liquidazione della spesa sostenute a servizio concluso e previa presentazione di idonea fattura.
6. Di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012
7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 140 del 20/03/2023

**OGGETTO: NUOVA CASERMA CARABINIERI STAZIONE MEDIA DI COLICO -
AFFIDAMENTO SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA IMPIANTI MECCANICI, CLIMATIZZAZIONE
INVERNALE - PROVVEDIMENTI - CUP C91B21005520009 - CIG
Z5C3A352E9**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, li 20/03/2023

IL RESPONSABILE

Coppo Mariarita

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO
Nr. **140** del 20/03/2023

OGGETTO:	NUOVA CASERMA CARABINIERI STAZIONE MEDIA DI COLICO - AFFIDAMENTO SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IMPIANTI MECCANICI, CLIMATIZZAZIONE INVERNALE – PROVVEDIMENTI – CUP C91B21005520009 – CIG Z5C3A352E9
----------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio li, 31/03/2023

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Amanti Raffaella**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*