



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 144 del 24/03/2023

OGGETTO: MANUTENZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO che la Comunità Montana è proprietaria di immobili in Loc. Fornace, quali la sede della Comunità Montana, casa Merlo, il museo "La Fornace" e Spazio Valsassina, nei quali sono presenti:

- impianto termico;
- apparecchiature antincendio;
- impianti di sollevamento;
- impianti elettrici;

per i quali è necessario assicurare la manutenzione ordinaria;

EVIDENZIATO che si rende necessario garantire la manutenzione ordinaria, la verifica ispettiva degli impianti e l'assistenza in caso di necessità, assicurandone la continuità mediante nuovi affidamenti per il triennio 2023/2025;

DATO ATTO che i servizi richiesti devono essere erogati a partire dalla data di aggiudicazione e fino al 31.12.2025;

ESPLETATE in SINTEL le procedure di affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTI i report delle procedure SINTEL che individuano gli aggiudicatari, come meglio riassunti nel prospetto allegato a formarne parte integrante e sostanziale, per complessivi € 35.593,73=;

DATO atto che si è provveduto ad attivare le procedure di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e che l'aggiudicazione è avvenuta nelle more dell'espletamento positivo delle verifiche;

RITENUTO di procedere in merito affidando i servizi, di che trattasi, ai soggetti e per gli importi meglio dettagliati nel prospetto allegato, secondo le tempistiche indicate nelle relative procedure;

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato sono stati generati i corrispondenti numeri CIG indicati nella tabella di cui all'allegato;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera dell'Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

DETERMINA

1. Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, alle Ditte riportate nell'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto la manutenzione ordinaria, la verifica ispettiva degli impianti e l'assistenza in caso di necessità per:
 - impianto termico;
 - apparecchiature antincendio;
 - impianti di sollevamento;
 - impianti elettricirelativamente agli immobili di proprietà della Comunità Montana.
2. Di approvare il prospetto allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale che identifica gli aggiudicatari in sede di gara, quantificando contestualmente la spesa pari a € 35.593,75= comprensiva di Iva.
3. Di impegnare, a favore dei beneficiari di cui all'allegato sopra richiamato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, la somma complessiva di € 35.593,75= imputando la spesa al capitolo PEG n. 223 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, così suddivisa:
 - € 11.339,29= gestione competenza 2023;
 - € 12.077,27= gestione competenza 2024;
 - € 12.177,19= gestione competenza 2025.
4. Di provvedere alla liquidazione degli importi relativi alle singole voci di spesa a prestazioni avvenute e previa presentazione di idonei documenti di spesa.
5. Di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012.
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 144 del 24/03/2023

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ
MONTANA - IMPEGNO DI SPESA**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, lì 24/03/2023

IL RESPONSABILE

Coppo Mariarita

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO
Nr. **144** del 24/03/2023

OGGETTO:	MANUTENZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA - IMPEGNO DI SPESA
----------	---

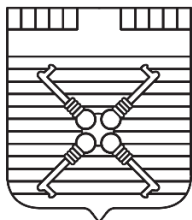
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 31/03/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Amanti Raffaella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

**COMUNITÀ MONTANA**

VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA

23816 BARZIO (Lecco) – Via Fornace Merlo, 2

Tel. 0341.910144 – Fax 0341.910.154

Codice Fiscale 01409210133

Settore Tecnico – U.O 3 Turismo, Sport e Tempo Libero

MANUTENZIONI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA - AFFIDAMENTO SERVIZI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA
PROSPETTO COSTI SERVIZI

OPERATORE ECONOMICO	PRESTAZIONE - SERVIZIO	ID SINTEL	ANNO	OFFERTA	IVA	TOTALE	CIG
C.A.B Locatelli Lino di Fabrizio Locatelli C.F. LCTFRZ74S19E507R P. IVA 02778250130 Via Provinciale 39, Ballabio	Manutenzione impianto termico al servizio degli edifici di proprietà della Comunità Montana in loc. Fornace – Annualità 2023/2024/2025	165972642	2023 2024 2025	2.609,89 € 3.296,70 € 3.296,70 €	IVA 22%	3.184,07 € 4.021,97 € 4.021,97 €	Z953A26F1E
CEAM group antincendio srl C.F. 02821370133 P.IVA 02821370133 Via Roma, 122, Pescate	Manutenzione ordinaria e semestrale delle apparecchiature antincendio presso la sede della Comunità Montana, Casa Merlo, Spazio Valsassina e Museo la Fornace – Annualità 2023/2024/2025	165979355	2023 2024 2025	1.699,80 € 1.699,80 € 1.699,80 €	IVA 22%	2.073,76 € 2.073,76 € 2.073,76 €	Z433A27187
SCHINDLER spa P.I. 00842990152 Via E. Cernuschi, 1 - Milano	Manutenzione ordinaria e semestrale degli impianti di sollevamento c/o la sede della Comunità Montana, Casa Merlo e Museo la Fornace – Annualità 2023/2024/2025	165979503	2023 2024 2025	1.234,80 € 1.152,90 € 1.234,80 €	IVA 22%	1.506,46 € 1.406,54 € 1.506,46 €	Z063A273B7
Invernizzi Gianpietro snc C.F./P.I. 03562880132 Via Provinciale n. 10, Pasturo	Manutenzione opere da elettricista immobili ed impianti di proprietà della Comunità Montana – Annualità 2023/2024/2025	165987064	2023 2024 2025	3.750,00 € 3.750,00 € 3.750,00 €	IVA 22%	4.575,00 € 4.575,00 € 4.575,00 €	Z393A274B7
TOTALE						35.593,75 €	

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**

Dott. Ing. Davide Maroni

*Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82*