



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE n. 144 del 24/03/2023**

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA - IMPEGNO DI SPESA**

**IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA**

PREMESSO che la Comunità Montana è proprietaria di immobili in Loc. Fornace, quali la sede della Comunità Montana, casa Merlo, il museo "La Fornace" e Spazio Valsassina, nei quali sono presenti:

- impianto termico;
- apparecchiature antincendio;
- impianti di sollevamento;
- impianti elettrici;

per i quali è necessario assicurare la manutenzione ordinaria;

EVIDENZIATO che si rende necessario garantire la manutenzione ordinaria, la verifica ispettiva degli impianti e l'assistenza in caso di necessità, assicurandone la continuità mediante nuovi affidamenti per il triennio 2023/2025;

DATO ATTO che i servizi richiesti devono essere erogati a partire dalla data di aggiudicazione e fino al 31.12.2025;

ESPLETATE in SINTEL le procedure di affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTI i report delle procedure SINTEL che individuano gli aggiudicatari, come meglio riassunti nel prospetto allegato a formarne parte integrante e sostanziale, per complessivi € 35.593,73=;

DATO atto che si è provveduto ad attivare le procedure di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e che l'aggiudicazione è avvenuta nelle more dell'espletamento positivo delle verifiche;

RITENUTO di procedere in merito affidando i servizi, di che trattasi, ai soggetti e per gli importi meglio dettagliati nel prospetto allegato, secondo le tempistiche indicate nelle relative procedure;

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato sono stati generati i corrispondenti numeri CIG indicati nella tabella di cui all'allegato;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera dell'Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

### ***DETERMINA***

1. Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, alle Ditte riportate nell'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto la manutenzione ordinaria, la verifica ispettiva degli impianti e l'assistenza in caso di necessità per:
  - impianto termico;
  - apparecchiature antincendio;
  - impianti di sollevamento;
  - impianti elettricirelativamente agli immobili di proprietà della Comunità Montana.
2. Di approvare il prospetto allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale che identifica gli aggiudicatari in sede di gara, quantificando contestualmente la spesa pari a € 35.593,75= comprensiva di Iva.
3. Di impegnare, a favore dei beneficiari di cui all'allegato sopra richiamato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, la somma complessiva di € 35.593,75= imputando la spesa al capitolo PEG n. 223 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, così suddivisa:
  - € 11.339,29= gestione competenza 2023;
  - € 12.077,27= gestione competenza 2024;
  - € 12.177,19= gestione competenza 2025.
4. Di provvedere alla liquidazione degli importi relativi alle singole voci di spesa a prestazioni avvenute e previa presentazione di idonei documenti di spesa.
5. Di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012.
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA  
Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE n. 144 del 24/03/2023**

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ  
MONTANA - IMPEGNO DI SPESA**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, lì 24/03/2023

**IL RESPONSABILE**

**Coppo Mariarita**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO  
Nr. **144** del 24/03/2023

OGGETTO:	<b>MANUTENZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA - IMPEGNO DI SPESA</b>
----------	---

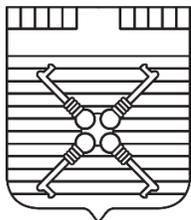
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 31/03/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
Amanti Raffaella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

**COMUNITÀ MONTANA**

VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA

23816 BARZIO (Lecco) – Via Fornace Merlo, 2

Tel. 0341.910144 – Fax 0341.910.154

Codice Fiscale 01409210133

Settore Tecnico – U.O 3 Turismo, Sport e Tempo Libero

**MANUTENZIONI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA - AFFIDAMENTO SERVIZI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**  
**PROSPETTO COSTI SERVIZI**

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PRESTAZIONE - SERVIZIO</b>	<b>ID SINTEL</b>	<b>ANNO</b>	<b>OFFERTA</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>	<b>CIG</b>
C.A.B Locatelli Lino di Fabrizio Locatelli C.F. LCTFRZ74S19E507R P. IVA 02778250130 Via Provinciale 39, Ballabio	Manutenzione impianto termico al servizio degli edifici di proprietà della Comunità Montana in loc. Fornace – Annualità 2023/2024/2025	165972642	2023 2024 2025	2.609,89 € 3.296,70 € 3.296,70 €	IVA 22%	3.184,07 € 4.021,97 € 4.021,97 €	Z953A26F1E
CEAM group antincendio srl C.F. 02821370133 P.IVA 02821370133 Via Roma, 122, Pescate	Manutenzione ordinaria e semestrale delle apparecchiature antincendio presso la sede della Comunità Montana, Casa Merlo, Spazio Valsassina e Museo la Fornace – Annualità 2023/2024/2025	165979355	2023 2024 2025	1.699,80 € 1.699,80 € 1.699,80 €	IVA 22%	2.073,76 € 2.073,76 € 2.073,76 €	Z433A27187
SCHINDLER spa P.I. 00842990152 Via E. Cernuschi, 1 - Milano	Manutenzione ordinaria e semestrale degli impianti di sollevamento c/o la sede della Comunità Montana, Casa Merlo e Museo la Fornace – Annualità 2023/2024/2025	165979503	2023 2024 2025	1.234,80 € 1.152,90 € 1.234,80 €	IVA 22%	1.506,46 € 1.406,54 € 1.506,46 €	Z063A273B7
Invernizzi Gianpietro snc C.F./P.I. 03562880132 Via Provinciale n. 10, Pasturo	Manutenzione opere da elettricista immobili ed impianti di proprietà della Comunità Montana – Annualità 2023/2024/2025	165987064	2023 2024 2025	3.750,00 € 3.750,00 € 3.750,00 €	IVA 22%	4.575,00 € 4.575,00 € 4.575,00 €	Z393A274B7
<b>TOTALE</b>						<b>35.593,75 €</b>	

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**

Dott. Ing. Davide Maroni

*Documento informatico con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82*