



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 290 del 14/06/2023

OGGETTO: PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO – ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA TERRENI AGRICOLI - IMPEGNO DI SPESA – CUP N. C21B20000250002 – CIG N. Z8E3B7E8AE

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 111 dell'11/10/2019, esecutiva, è stata proposta la sottoscrizione di un Protocollo di Intesa con i Comuni di Barzio, Cassina Valsassina, Cremeno e Moggio, per la promozione turistica mediante la realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento del fondovalle della Valsassina con l'altopiano valsassinese, con conseguente autorizzazione al Presidente pro tempore, per la firma, e con individuazione del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che in data 08/02/2019, a seguito della firma da parte dei Sindaci dei Comuni di Barzio, Cassina Valsassina, Cremeno e Moggio, il Presidente pro tempore della Comunità Montana ha sottoscritto il Protocollo d'Intesa;

VISTI gli schemi di Accordi Attuativi, approvati con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 39 del 25/03/2019, così come vagliati dal Tavolo Tecnico, in data 01/03/2019, e dal Comitato Istituzionale, in data 11/03/2019, nel rispetto dell'art. 6 del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 08/02/2019;

CONSIDERATO che con Decreto n. 7136 del 26/05/2021 di Regione Lombardia - Direzione Generale Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni, di finanziamento è stato concesso il finanziamento dell'intervento n. 1 di "Realizzazione pista ciclopedonale – collegamento altopiano Valsassinese – 3° lotto, in Comune di Barzio" pari ad € 493.500,00= a fronte di una spesa stimata di € 553.500,00=;

DATO ATTO che la copertura di € 60.000,00= è garantita dai Comuni di Barzio, Cremeno, Cassina Valsassina e Moggio, in attuazione del protocollo d'intesa e degli accordi attuativi sopra richiamati, con quota per ciascun comune pari ad € 15.000,00=;

RAVVISATA la valenza sovracomunale dell'opera per l'interazione e il collegamento con i tratti di pista ciclabile esistenti o in fase di realizzazione, insistenti sul territorio Comunale di Barzio, che consentono il collegamento con l'altopiano valsassinese;

RICHIAMATE le determinazioni:

- n. 5/194 del 30/06/2021 relativa all'affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza all'architetto Favio Walter Cattaneo con studio a Lierna (LC), in Via Valle di Basso n. 16 (C.F. CTTFWL62A03L813J/P.I.01494500133);
- n. 5/210 del 08/07/2021 per lo svolgimento dell'assistenza di carattere geologico alla progettazione e Direzione Lavori al Dott. Geologo Matteo Lambrugo con studio in Via Carlo Alberto n.10, Bellano (LC), (C.F. LMBMTT78A20A745U / P.I. 03251940130);
- n. 5/216 del 13/07/2021 per lo svolgimento del documento di Valutazione Preventiva del Rischio Archeologico e per l'eventuale sorveglianza archeologica agli scavi alla Società SAP Società Archeologica s.r.l. con studio a Quingentole (in strada Fienili n. 39/A, (C.F./ P.I. 017251502033);

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 150 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di che trattasi;

EVIDENZIATO che il progetto definitivo è stato approvato con determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi in data 30/03/2022 prot. n. 3297;

DATO ATTO che la Giunta Esecutiva con deliberazione n. 105 del 08/09/2022 ha approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione della "PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO", redatto dal professionista incaricato, architetto Favio Walter Cattaneo con studio a Lierna (LC), depositato al protocollo n. 8195 in data 17/08/2022, e comportante un quadro economico complessivo pari ad € 553.500,00=;

RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 481 del 30/11/2022 con la quale sono state attivate le procedure di affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante la consultazione di cinque operatori economici individuati tramite elenchi, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2 lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", degli interventi relativi alla realizzazione della "PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO";
- la propria determinazione n. 51 del 30/01/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di che trattasi all'Impresa Devizzi Srl con sede in Via Caleggio n. 5 – 23814 Cremeno (LC)

(C.F./P.IVA 02328240136), all'importo di € 382.898,41= di cui € 378.398,41= per lavori ed € 4.500,00= per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per complessivi € 421.188,26=;

DATO ATTO che:

- in data 16/01/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna e inizio lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 07/03/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep.n. 450 registrato all'Agenzia delle Entrate di Lecco - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 3355 del 17/03/2023;

DATO ATTO CHE l'opera è realizzata su aree private per le quali la Comunità Montana, in accordo con il Comune di Barzio, ha stipulato scritture private per la cessione delle aree interessate e successiva acquisizione a seguito di frazionamento;

CONSIDERATO CHE al fine di realizzare l'intervento di cui all'opera pubblica sopracitata è necessario acquisire porzioni di terreni di proprietà privati di cui ai mappali specificati ed indicati nell'estratto di mappa allegato al progetto, tra cui il mappale n. 963 sez. BAR foglio n. 9 in Comune di Barzio intestato alla Società "LOMAGIMA S.R.L.", con sede legale in Milano Via Aurelio Saffi n. 29;

VISTO l'accordo per la cessione bonaria di beni immobili sottoscritto in data 21/02/2023 tra l'Ing. Davide Maroni, nella sua espressa qualifica di Responsabile del Settore Tecnico della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, l'Arch. Silvia Nogara nella sua espressa qualifica di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Barzio e l'Avv. Daniela Oieni nella sua qualità di procuratrice della ditta Lomagima srl con sede in Milano in Via Aurelio Saffi n. 29, per la cessione dell'area sopramenzionata mediante la corresponsione di un'indennità da liquidarsi con bonifico irrevocabile alla stipula dell'atto notarile;

RITENUTO opportuno procedere alla stipula dell'atto notarile con la ditta Lomagima srl, nella persona della procuratrice Avv. Daniela Oieni, in quanto le opere su tale proprietà sono state già identificate e verrà acquisito il mappale di cui alla particella n. 963 del foglio n. 919 del Comune Amministrativo di Barzio nella sua totalità a favore del Comune di Barzio, futuro proprietario e gestore dell'opera pubblica;

RICHIAMATA la determinazione n. 5/218 del 02/05/2023 di affidamento di incarico professionale notarile finalizzato alla redazione di atto pubblico di compravendita di terreni agricoli nell'ambito delle opere di realizzazione della "PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO" alla Dott.ssa Notaio Daniela Riva, con studio in Vicolo della Torre, 15 – Lecco (LC), C.F. RVIDNL70A69E507F - P.I. 02800570133;

VISTA la bozza di atto notarile pervenuta in data 11/05/2023 relativa alla cessione volontaria di area relativa ad opera pubblica denominata "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE TRATTO DALLA SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA FINO ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO DELLA VIA PRATOBUSCANTE/SP64 - 3° LOTTO - CUP N. C21B20000250002" da parte dell'Avv. Daniela Oieni, domiciliata ai fini del presente atto in Milano Via Aurelio Saffi n. 29, codice fiscale NOIDNL71R61F158S, la quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di procuratrice speciale, in nome, per conto ed in rappresentanza della Società "LOMAGIMA S.R.L.", con sede legale in Milano Via Aurelio Saffi n. 29, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, società di diritto italiano, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle

Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi 04064540968, iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) MI – 1722639, giusta procura rep n. 317128 del 27.01.2023 rilasciata avanti il Dr. Paolo Lovisetti Notaio in Milano;

DATO ATTO che, la Società Lomagima srl, come sopra rappresentata, cede l'area previa corresponsione dell'indennità, calcolata nella misura di € 5.925,40=, come meglio dettagliato nell'accordo sottoscritto;

CONSIDERATO che tale somma trova copertura nel quadro economico dell'opera e che quindi la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera deve provvedere al pagamento della somma di € 5.925,40=,

SENTITA per le vie brevi, l'Avv. Daniela Oieni, la quale ha confermato la rettifica al metodo di pagamento dell'indennità, prima previsto tramite bonifico irrevocabile, mediante assegno bancario circolare;

RAVVISTA la necessità di assumere impegno di spesa a favore dell'Avv. Daniela Oieni nella sua qualità di procuratrice della ditta Lomagima srl con sede in Milano in Via Aurelio Saffi n. 29, che verrà liquidato in unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto notarile mediante assegno bancario circolare

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato è stato generato il numero CIG: Z8E3B7E8AE;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva;

DETERMINA

1. Di impegnare, a favore dell'Avv. Oieni Daniela, domiciliata ai fini del presente atto in Milano Via Aurelio Saffi n. 29, codice fiscale NOIDNL71R61F158S, nella sua qualità di procuratrice speciale, in nome, per conto ed in rappresentanza della Società "LOMAGIMA S.R.L.", con sede legale in Milano Via Aurelio Saffi n. 29, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, società di diritto italiano, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi 04064540968, iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) MI – 1722639, giusta procura rep n. 317128 del 27.01.2023 rilasciata avanti il Dr. Paolo Lovisetti Notaio in Milano, l'importo complessivo di € 5.925,40=, quale indennità calcolata per la cessione particella n. 963 del foglio n. 919 del Comune Amministrativo di Barzio per la realizzazione della "*PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE*

DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO".

2. Di imputare la spesa al capitolo PEG n. 3762.02 gestione competenza 2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025.
3. Di provvedere alla liquidazione dell'indennità mediante assegno bancario circolare che verrà consegnato in sede di stipula dell'atto notarile cessione volontaria dell'area identificata al mappale n. 963 censuario del Comune di Barzio relativa all'opera pubblica di che trattasi.
4. Di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012.
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA
Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 290 del 14/06/2023

OGGETTO: PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO –ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA TERRENI AGRICOLI - IMPEGNO DI SPESA – CUP N. C21B20000250002 – CIG N. Z8E3B7E8AE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, lì 14/06/2023

IL RESPONSABILE

Coppo Mariarita

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO
Nr. **290** del 14/06/2023

OGGETTO:	PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO –ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA TERRENI AGRICOLI - IMPEGNO DI SPESA – CUP N. C21B20000250002 – CIG N. Z8E3B7E8AE
----------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 20/06/2023

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Amanti Raffaella**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*