



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 344 del 05/07/2023

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI CASA MERLO - IMMOBILE DI PROPRIETÀ SITO IN LOC. FORNACE IN COMUNE DI BARZIO - APPROVAZIONE RIPARTO CONSUNTIVO ANNO 2022

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO che questa Comunità Montana è proprietaria di immobile un denominato "Casa Merlo", sito in Comune di Barzio in Via Fornace Merlo n. 4, meglio identificato nel Comune censuario di Barzio, foglio 19, mappale n. 958 sub. n. 701, utilizzato a fini istituzionali quale sede dei servizi alla persona, gestiti in forma associata per tutti i Comuni dell'Ambito distrettuale di Bellano, nonché quale centro del Parco Regionale della Grigna Settentrionale e concesso parzialmente ad Enti/Associazioni e soggetti privati;

RAVVISATA la necessità di suddividere le spese sostenute dalla Comunità Montana per la manutenzione del fabbricato "Casa Merlo" tra i vari Enti/Società/Associazioni titolari di contratti per l'uso dei locali della stessa e nel dettaglio in millesimi ad esclusione delle spese di calore suddivise nella misura del 30% in funzione dei millesimi e nella misura del 70% in funzione dell'effettivo consumo, come previsto dall'art. 1123, secondo comma del Codice Civile e come recentemente statuito da sentenza resa in data 25.01.2019 dal Tribunale di Sondrio;

VISTE le fatture delle spese sostenute per la manutenzione nell'anno 2022, riguardanti le seguenti voci di spesa:

- manutenzione impianto ascensore;
- polizza assicurativa;
- opere da elettricista;
- manutenzione estintori e porte rei;
- fornitura acqua potabile;
- fornitura energia;
- tassa rifiuti;
- manutenzione sistema anticaduta;
- fornitura cippato per riscaldamento;
- fornitura gas metano;
- manutenzione impianto termico;
- disinfestazione tetto;

- pulizia strade e piazzale per neviccate;
- manutenzione DAE;
- manutenzione centralino telefonico;
- servizio di collegamento a internet;
- manutenzione impianto pompaggio di acque nere;

VISTA la tabella di riparto delle spese sostenute per il fabbricato Casa Merlo - consuntivo anno 2022, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

DETERMINA

1. Di approvare l'allegata tabella di ripartizione delle spese di manutenzione sostenute per il fabbricato Casa Merlo - consuntivo anno 2022, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. Di trasmettere il presente atto agli Enti/Società/Associazioni a cui sono stati assegnati i locali al fine di ottenere il rimborso di quanto dovuto.
3. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE GENERICA

Nr. **344** del 05/07/2023

OGGETTO:	SPESE CONDOMINIALI CASA MERLO - IMMOBILE DI PROPRIETÀ SITO IN LOC. FORNACE IN COMUNE DI BARZIO - APPROVAZIONE RIPARTO CONSUNTIVO ANNO 2022
----------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 06/07/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Amanti Raffaella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

