



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 355 del 12/07/2023

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA COMUNITÀ MONTANA (SEDE) E CASA MERLO A TUTTO IL 30/06/2026 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG Z0A3BD5B9B

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO che presso la sede della Comunità Montana e di Casa Merlo sono presenti uffici e che è necessario garantire la corretta pulizia e igienizzazione dei locali;

DATO atto altresì che il servizio, dovrà comprendere:

- Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti;
- Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta;
- Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.);
- Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili);
- Detersione a fondo di pavimenti;
- Spazzatura a umido pavimenti;
- Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore;
- Deragnatura;
- Detersione porte in materiale lavabile;
- Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo;
- Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro;
- Pulizia bacheche (interno ed esterno);
- Detersione punti luce, lampadari;
- Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza;
- Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.);
- Pulizia pareti Ascensori;
- Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi;
- Pulizia di specchi e mensole;
- Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici;

- Pulitura distributori igienici;
- Disincrostazione dei sanitari;
- Aspirazione/battitura stuoie e zerbini;
- Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.;
- Spolveratura ringhiere scale;
- Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie;
- Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni;
- Pulizia scale esterne di sicurezza, terrazzi, balconi, ecc.;
- Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.;
- Controllo e pulizia della griglia all'ingresso del box seminterrato in fondo alla rampa carrabile di accesso;
- Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi;
- Pulizia da detriti, fango, fogliame, ecc. ecc. del vialetto pedonale di accesso alla sede della Comunità Montana partendo dalla via pubblica asfaltata in prossimità del Ponte sul Pioverna fino all'ingresso della sede, compresi i marciapiedi esterni e la rampa di scale nonchè il percorso di accesso da parte dei diversamente abili;
- Pulizia da detriti, fango, fogliame, ecc. ecc. delle rampe di scale, ripiani e pianerottoli di accesso ai locali caldaia ed alla cabina enel;
- la viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti;

PUBBLICATA in SINTEL (Sistema INtermediazione TELeomatica di Regione Lombardia) la procedura ID 171476990 per l'affidamento con il sistema dell'“affidamento diretto”, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e in deroga al Decreto semplificazioni D.L. 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (c.d. “Decreto Semplificazioni”, convertito in legge dalla L. 120/2020) e successive modifiche ed integrazioni di cui all'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, del servizio di pulizia dei locali della Comunità Montana (sede) e Casa Merlo a tutto il 30.06.2026, per lo svolgimento del seguente monte ore mensile, ovvero:

- Sede Comunità Montana - n. ore per ogni mese 32
- Casa Merlo - Ufficio di Piano - n. ore per ogni mese 20;

VISTO il verbale di aggiudicazione della procedura SINTEL ID n. 171476990 dal quale risulta l'aggiudicazione della procedura di affidamento all'Impresa Borgo Antico srl con sede a Introbio in Viale della Vittoria n. 30 (C.F. 09982500150 - P.I. 02036070130), la quale, sull'importo di € 40.763,14= ha offerto un ribasso percentuale pari al 21,00%, aggiudicandosi la procedura per l'importo di € 32.202,88=, oltre IVA 22% per complessivi € 39.287,52=;

DATO ATTO che sono state attivate le verifiche dei requisiti di carattere generale e che l'aggiudicazione avviene nelle more dell'espletamento positivo delle verifiche;

RITENUTO pertanto opportuno aggiudicare il servizio di che trattasi all'Impresa Borgo Antico srl di Introbio (LC);

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato è stato generato il seguente numero CIG: Z0A3BD5B9B;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, essendo stata indetta la procedura entro il 30/06/2023;

VISTO l'art. 1, comma 912, della Legge n. 145/2018;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

D E T E R M I N A

1. Di approvare il REPORT di procedura SINTEL ID n. 171476990 per l'affidamento diretto del servizio di pulizia dei locali della Comunità Montana (sede) e Casa Merlo a tutto il 30.06.2026, per lo svolgimento del seguente monte ore mensile, ovvero:
 - Sede Comunità Montana - n. ore per ogni mese 32
 - Casa Merlo - Ufficio di Piano - n. ore per ogni mese 20all'Impresa Borgo Antico srl con sede a Introbio in Viale della Vittoria n. 30 (C.F. 09982500150 - P.I. 02036070130), la quale, sull'importo di € 40.763,14= ha offerto un ribasso percentuale pari al 21,00%, aggiudicandosi la procedura per l'importo di € 32.202,88=, oltre IVA 22% per complessivi € 39.287,52=.
2. Di aggiudicare il servizio di che trattasi all'Impresa Borgo Antico srl con sede a Introbio in Viale della Vittoria n. 30 (C.F. 09982500150 - P.I. 02036070130), per i locali della Comunità Montana (sede) e per i locali di Casa Merlo a tutto il 30/06/2026.
3. Di dare atto che il canone mensile è pari a:
 - €/mensili 550,55= oltre Iva per complessivi € 671,68=, pari a € 24.180,48= per l'edificio sede della Comunità Montana per 36 mensilità;
 - €/mensili 343,96= oltre Iva per complessivi € 419,64=, pari a € 15.107,04= per l'edificio Casa Merlo per 36 mensilità.
4. Di impegnare a favore dell'Impresa Borgo Antico srl con sede a Introbio in Viale della Vittoria n. 30 (C.F. 09982500150 - P.I. 02036070130) la somma complessiva di € 39.287,52=, imputando la spesa ai capitoli PEG del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, come di seguito specificato:

capitolo PEG	Es. 2023	Es. 2024	Es. 2025	Es. 2026
224.02 - Sede CM e Parco	€ 4.030,08	€ 8.060,16	€ 8.060,16	€ 4.030,08
1923.01 - Casa Merlo - Servizi alla Persona	€ 2.517,84	€ 5.035,68	€ 5.035,68	€ 2.517,84
Totale	€ 6.547,92	€ 13.095,84	€ 13.095,84	€ 6.547,92

5. Di provvedere alla liquidazione dell'importo previa presentazione di idonea fattura elettronica, a canoni mensili posticipati e a prestazioni avvenute.
6. Di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012
7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 355 del 12/07/2023

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA COMUNITÀ MONTANA (SEDE) E CASA MERLO A TUTTO IL 30/06/2026 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG Z0A3BD5B9B

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, li 12/07/2023

IL RESPONSABILE

Coppo Mariarita

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

Nr. **355** del 12/07/2023

OGGETTO:	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA COMUNITÀ MONTANA (SEDE) E CASA MERLO A TUTTO IL 30/06/2026 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG Z0A3BD5B9B
----------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 17/07/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Amanti Raffaella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.