



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 372 del 26/07/2023

OGGETTO: PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ATTO PUBBLICO DI PERMUTA PER LA CESSIONE DI TERRENI AGRICOLI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA – CUP N. C21B20000250002 – CIG N. ZD93AD2C0D

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 111 dell'11/10/2019, esecutiva, è stata proposta la sottoscrizione di un Protocollo di Intesa con i Comuni di Barzio, Cassina Valsassina, Cremeno e Moggio, per la promozione turistica mediante la realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento del fondovalle della Valsassina con l'altopiano valsassinese, con conseguente autorizzazione al Presidente pro tempore, per la firma, e con individuazione del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che in data 08/02/2019, a seguito della firma da parte dei Sindaci dei Comuni di Barzio, Cassina Valsassina, Cremeno e Moggio, il Presidente pro tempore della Comunità Montana ha sottoscritto il Protocollo d'Intesa;

VISTI gli schemi di Accordi Attuativi, approvati con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 39 del 25/03/2019, così come vagliati dal Tavolo Tecnico, in data 01/03/2019, e dal Comitato Istituzionale, in data 11/03/2019, nel rispetto dell'art. 6 del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 08/02/2019;

CONSIDERATO che con Decreto n. 7136 del 26/05/2021 di Regione Lombardia - Direzione Generale Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni, di finanziamento è stato concesso il finanziamento dell'intervento n. 1 di "Realizzazione pista ciclopedonale – collegamento altopiano Valsassinese – 3° lotto, in Comune di Barzio" pari ad € 493.500,00= a fronte di una spesa stimata di € 553.500,00=;

DATO ATTO che la copertura di € 60.000,00= è garantita dai Comuni di Barzio, Cremeno, Cassina Valsassina e Moggio, in attuazione del protocollo d'intesa e degli accordi attuativi sopra richiamati, con quota per ciascun comune pari ad € 15.000,00=;

RAVVISATA la valenza sovracomunale dell'opera per l'interazione e il collegamento con i tratti di pista ciclabile esistenti o in fase di realizzazione, insistenti sul territorio Comunale di Barzio, che consentono il collegamento con l'altopiano valsassinese;

RICHIAMATE le determinazioni:

- n. 5/194 del 30/06/2021 relativa all'affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza all'architetto Favio Walter Cattaneo con studio a Lierna (LC), in Via Valle di Basso n. 16 (C.F. CTTFWL62A03L813J/P.I.01494500133);
- n. 5/210 del 08/07/2021 per lo svolgimento dell'assistenza di carattere geologico alla progettazione e Direzione Lavori al Dott. Geologo Matteo Lambrugo con studio in Via Carlo Alberto n.10, Bellano (LC), (C.F. LMBMTT78A20A745U / P.I. 03251940130);
- n. 5/216 del 13/07/2021 per lo svolgimento del documento di Valutazione Preventiva del Rischio Archeologico e per l'eventuale sorveglianza archeologica agli scavi alla Società SAP Società Archeologica s.r.l. con studio a Quingentole (in strada Fienili n. 39/A, (C.F./ P.I. 017251502033);

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 150 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di che trattasi;

EVIDENZIATO che il progetto definitivo è stato approvato con determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi in data 30/03/2022 prot. n. 3297;

DATO ATTO che la Giunta Esecutiva con deliberazione n. 105 del 08/09/2022 ha approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione della "PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO", redatto dal professionista incaricato, architetto Favio Walter Cattaneo con studio a Lierna (LC), depositato al protocollo n. 8195 in data 17/08/2022, e comportante un quadro economico complessivo pari ad € 553.500,00=;

RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 481 del 30/11/2022 con la quale sono state attivate le procedure di affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante la consultazione di cinque operatori economici individuati tramite elenchi, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2 lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", degli interventi relativi alla realizzazione della "PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO";
- la propria determinazione n. 51 del 30/01/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di che trattasi all'Impresa Devizzi Srl con sede in Via Caleggio n. 5 – 23814 Cremeno (LC)

(C.F./P.IVA 02328240136), all'importo di € 382.898,41= di cui € 378.398,41= per lavori ed € 4.500,00= per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per complessivi € 421.188,26=;

DATO ATTO che:

- in data 16/01/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna e inizio lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 07/03/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep.n. 450 registrato all'Agenzia delle Entrate di Lecco - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 3355 del 17/03/2023;

DATO ATTO CHE l'opera è realizzata su aree private per le quali la Comunità Montana, in accordo con il Comune di Barzio, ha stipulato scritture private per la cessione delle aree interessate e successiva acquisizione a seguito di frazionamento;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea della Comunità Montana n. 21 del 25/07/2023 con la quale è stata approvata la cessione dei mappali nn. 4867, 4864 e 4865 del foglio n. 9 siti nel Comune di Barzio - censuario di Barzio - derivanti dal frazionamento, giusto T.F. n. 2023/15134 del 02/03/2023, dei mappali nn. 1203 e 4849 del foglio n. 9 siti nel Comune di Barzio - censuario di Barzio, al fine del perfezionamento della permuta a favore di privati in considerazione dell'acquisizione di aree per la realizzazione di un'opera pubblica, e nel dettaglio per la realizzazione della pista ciclopedonale di collegamento dell'altopiano valsassinese alla pista ciclopedonale di fondovalle – 3° lotto, con voltura della proprietà al Comune di Barzio, futuro gestore e manutentore dell'opera pubblica in quanto capofila per i Comuni dell'altopiano;

RITENUTO opportuno procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile con le seguenti proprietà:

- Invernizzi Giuseppe Paolo, in qualità di proprietario, in quanto le opere su tali proprietà sono state già identificate ed è stato perfezionato il frazionamento della porzione di mappali di cui alle particelle nn. 4561 e 4563 del foglio n. 919 del Comune censuario di Barzio, in Comune di Barzio, ora particelle nn. 4876-4877 e 4879 foglio 919;
- Rognoni Paolo Gianguido e Rognoni Margherita Paola Maria, in qualità di proprietari in quanto le opere su tali proprietà sono state già identificate ed è stato perfezionato il frazionamento della porzione di mappali di cui alle particelle nn. 1198 e 536 del foglio n. 919 del Comune censuario di Barzio, in Comune di Barzio, ora particelle nn. 4870 e 4874 foglio 919;

DATO ATTO CHE per tali aree non verrà corrisposto alcun compenso economico ma avverrà una cessione in permuta di aree di proprietà della Comunità Montana e nel dettaglio le particelle nn. 1203 e 4849 del foglio n. 919 del Comune censuario di Barzio, in Comune di Barzio, ora particelle nn. 4867 e 4864 foglio 919;

RICHIAMATA la perizia di stima delle aree in cessione redatta dal tecnico incarica Geom. Sergio Bolgheroni, e pervenuta al prot. n. 4166 del 11/04/2023, agli atti del relativo fascicolo;

RAVVISATA la necessità di affidare incarico professionale notarile finalizzato alla redazione di atto pubblico di permuta per la cessione di terreni agricoli nell'ambito delle opere di realizzazione della "PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO";

SENTITA a tal fine la Dott.ssa Notaio Daniela Riva, con studio in Vicolo della Torre, 15 – Lecco (LC), C.F. RVIDNL70A69E507F - P.I. 02800570133, la quale ha inoltrato proprio preventivo pervenuto in data 14/04/2023 al protocollo n. 4362, che quantifica in:

- € 2.482,31= comprendente il compenso di € 750,00=, oltre diritti, certificati, oneri di casse (nazionale notariato e Consiglio Nazionale Notariato) e IVA 22% per complessivi € 1.354,81=, oltre il rimborso di spese non imponibili di € 1.127,50= (escluso IVA ai sensi dell'art. 15 c. 3 DPR 633/1972) il costo per il servizio notarile per la redazione e registrazione dell'atto di permuta di terreni agricoli di proprietà del Sig. Invernizzi Giuseppe Paolo, delle opere sopracitate;
- € 2.482,31= comprendente il compenso di € 750,00=, oltre diritti, certificati, oneri di casse (nazionale notariato e Consiglio Nazionale Notariato) e IVA 22% per complessivi € 1.354,81=, oltre il rimborso di spese non imponibili di € 1.127,50= (escluso IVA ai sensi dell'art. 15 c. 3 DPR 633/1972) il costo per il servizio notarile per la redazione e registrazione dell'atto di permuta di terreni agricoli di proprietà dei Sig.ri Rognoni Paolo Gianguido e Rognoni Margherita Paola Maria, delle opere sopracitate;

VISTO l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. di cui all'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018, n. 145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00= è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che si è provveduto alla verifica di regolarità contributiva come risultante dal DURC prot. INPS_35610448, acquisito in data 24/07/2023 con validità a tutto il 16/08/2023;

RITENUTO di affidare direttamente il servizio di che trattasi ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lettera b), impegnando l'importo complessivo di € 4.964,62= quale costo per la redazione e registrazione degli atti di permuta di terreni agricoli dei Sigg.ri Invernizzi Giuseppe Paolo, Rognoni Paolo Gianguido e Rognoni Margherita Paola Maria, nell'ambito delle opere di realizzazione della "PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO";

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato è stato generato il numero CIG: ZD93AD2COD;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

D E T E R M I N A

1. Di affidare direttamente, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lettera b), alla Dott.ssa Notaio Daniela Riva, con studio in Vicolo della Torre, 15 – Lecco (LC), C.F. RVIDNL70A69E507F -

P.I. 02800570133, l'incarico professionale notarile finalizzato alla redazione e registrazione di atto pubblico di permuta per la cessione di terreni dei Sigg.ri Invernizzi Giuseppe Paolo, Rognoni Paolo Gianguido e Rognoni Margherita Paola Maria, nell'ambito delle opere di realizzazione della "PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO", come da preventivi pervenuti in data 14/04/2023 al protocollo n. 4362, che quantificano in complessivi € 4.964,62= il costo per le prestazioni in oggetto.

2. Di impegnare, a favore della Dott.ssa Notaio Daniela Riva, con studio in Vicolo della Torre, 15 – Lecco (LC), C.F. RVIDNL70A69E507F - P.I. 02800570133, l'importo complessivo di € 4.964,62= imputando la spesa al capitolo PEG n. 3764 gestione competenza 2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025.
3. Di provvedere alla liquidazione delle spese a prestazioni avvenute previa presentazione di idonea fattura.
4. Di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012.
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 372 del 26/07/2023

OGGETTO: PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ATTO PUBBLICO DI PERMUTA PER LA CESSIONE DI TERRENI AGRICOLI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA – CUP N. C21B20000250002 – CIG N. ZD93AD2C0D

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, lì 26/07/2023

IL RESPONSABILE

Coppo Mariarita

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO
Nr. **372** del 26/07/2023

OGGETTO:	PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL FONDOVALLE DELLA VALSASSINA CON L'ALTOPIANO VALSASSINESE (BARZIO-CREMENO-CASSINA VALSASSINA E MOGGIO) – 3° LOTTO FUNZIONALE: DALLA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA ALLA CAPPELLETTA ALL'INCROCIO TRA LA SP64 E VIA PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ATTO PUBBLICO DI PERMUTA PER LA CESSIONE DI TERRENI AGRICOLI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA – CUP N. C21B20000250002 – CIG N. ZD93AD2C0D
----------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 28/07/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Amanti Raffaella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*