



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 7 FORESTAZIONE

DETERMINAZIONE n. 432 del 07/09/2023

**OGGETTO: STRADA AGRO-SILVO-PASTORALE PIANCA-DAGGIO IN
COMUNE DI INTROBIO - AFFIDAMENTO INCARICO
PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE
DI ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA DI TERRENI
AGRICOLI - IMPEGNO DI SPESA - CUP N. C86E19000130008 - CIG
N. ZB43B78DEF**

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO CHE:

Regione Lombardia con Legge Regionale n. 31/2008 e Programma di Sviluppo Rurale, in virtù dell'art. 28, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., ha trasferito e delegato alle Comunità Montane le materie attinenti al settore agro-forestale;

Regione Lombardia con deliberazione della Giunta n. 4303 del 21/12/1992 ha affidato alla Comunità Montana dal 01/01/1991 il compito della gestione, del funzionamento e dell'equipaggiamento delle squadre volontari che operano contro gli incendi boschivi del territorio;

la zona è periodicamente colpita da importanti eventi di incendio boschivo con difficoltà di accesso ai mezzi motorizzati atti alla lotta attiva contro gli incendi boschivi;

il patrimonio boschivo insistente sui versanti oggetto d'intervento è di grande valenza territoriale con necessità di recupero delle aree boschive in degrado;

è intenzione di questa Comunità Montana e del Comune di Introbio effettuare degli interventi per il potenziamento della rete idrica in quota al servizio delle attività di lotta attiva contro gli incendi boschivi dell'intera vallata mediante la realizzazione di una strada agro silvo pastorale da Pianca a Daggio e la costruzione di un nuovo serbatoio e relativa captazione/adduzione in località Daggio in Comune di Introbio;

EVIDENZIATO che in data 11/11/2019 è stato sottoscritto l'accordo attuativo tra questa Comunità Montana ed il Comune di Introbio per il raggiungimento degli obiettivi sopra previsti;

RAVVISATA la valenza sovracomunale dell'opera in quanto utile al raggiungimento all'impiego e alla manutenzione delle opere ad uso antincendio boschivo, nonché per la messa in sicurezza del territorio e la mitigazione del rischio idrogeologico;

CONSIDERATO che in data 14/11/2019 al prot. n. 105366 è stata presentata domanda n. 201901301589 di contributo regionale a valere sui fondi di cui al Programma di Sviluppo Rurale

2014-2020, rientrando l'intervento tra le opere finanziabili nella misura del 100% a valere sull'operazione 4.3.01;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Esecutiva n. 124 del 22/10/2020 relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico/economica per la "Realizzazione di strada agrosilvopastorale località Pianca - Daggio, in Comune di Introbio", redatto dal Dott. Forestale Giulio Zanetti di Pompiano (BS), per un importo complessivo di € 300.000,00=;

CONSIDERATO che Regione Lombardia, con Decreto della D.G. Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi n. 9328 del 30/07/2020, in esito alla domanda di contributo n. 201901301589 a valere sul bando P.S.R. 2014-2020 operazione 4.3.01, ha ammesso a contributo l'opera in oggetto per un importo di € 202.655,71= su € 300.000,00=;

DATO ATTO che la Giunta Esecutiva con deliberazione n. 103 del 15/10/2020 ha approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'opera pubblica "Realizzazione di strada agrosilvopastorale località Pianca - Daggio, in Comune di Introbio", redatto dai professionisti incaricati Geom. Martino Buccio e Geol. Aldo Bariffi e depositato in data 13/10/2020 protocollo n. 9265 e 9268, e comportante un quadro economico complessivo pari ad € 300.000,00=;

DATO ATTO che in data 17/11/2020 giusta nota del RUP prot. n. 10489 si è provveduto alla trasmissione del progetto esecutivo a Regione Lombardia per gli adempimenti di competenza connessi al finanziamento dell'opera;

EVIDENZIATO che con nota prot. n. M1_2021_11013 del 08/04/2021, pervenuta in egual data al prot. n. 3433, Regione Lombardia ha comunicato l'approvazione del progetto esecutivo relativo alla domanda di finanziamento n. 201901301589 a valere sul PSR 2014/2020 op. 4.3.04;

RICHIAMATE:

la propria determinazione n. 165 del 01/06/2021 con la quale sono state attivate le procedure di affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e in deroga al Decreto semplificazioni D.L. 76/2020 convertito con L. 11.09.2020 n. 120, per la "Realizzazione di strada agrosilvopastorale località Pianca - Daggio, in Comune di Introbio";

la propria determinazione n. 215 del 12/07/2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa Bianchi Costruzioni srl con sede in Via per Morterone n. 13/15 – 23811 Ballabio (LC) (C.F./P.IVA 02134460134), la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 8,35%, aggiudicandosi la procedura all'importo di € 193.306,32= di cui € 188.306,32= per lavori ed € 5.000,00= per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

la propria determinazione n. n. 200 del 20/04/2023 con la quale è stata approvata la Contabilità Finale del 30/12/2022, pervenuta in data 27/02/2023 al prot. n. 2371, a firma del Direttore dei Lavori Geom. Martino Buccio, e sottoscritto senza riserve in data 24/02/2023 dalla Ditta Appaltatrice Bianchi Costruzioni srl di Ballabio (LC);

DATO ATTO CHE l'opera è realizzata in parte su aree private e in parte su aree concesse in diritto di superficie per le quali la Comunità Montana, in accordo con il Comune di Introbio, ha stipulato scritture private per la cessione bonaria dei diritti e successiva acquisizione, a seguito di frazionamento, intestando le stesse, per i diritti concessi, al Comune di Introbio;

RITENUTO opportuno procedere alla stipula degli atti notarili con i privati proprietari o concessionario delle aree, come meglio identificati nella tabella riepilogativa allegata alla presente, secondo quanto definito dal tipo frazionamento protocollo n. LC0094727/2022 del 22/11/2022, e dal tipo frazionamento protocollo n. LC0003043/2023 del 18/01/2023, predisposti dal tecnico

incaricato Geom. Diego Sacchi dello Studio Dialma di Lecco, a favore del Comune di Introbio futuro proprietario e gestore dell'opera pubblica;

RAVVISATA la necessità di affidare incarico professionale notarile finalizzato alla redazione di atti notarili di cessione a titolo gratuito di terreni, di rinuncia abdicativa a diritto di livello a titolo gratuito mediante atto pubblico nell'ambito delle opere di realizzazione della "Strada agrosilvopastorale località Pianca - Daggio, in Comune di Introbio";

CONSIDERATO che le opere risultano formalmente concluse e che, come previsto in sede di presentazione di istanza di contributo a Regione Lombardia a valere sui fondi di cui al Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020, rientrando l'intervento tra le opere finanziabili nella misura del 100% a valere sull'operazione 4.3.01, le aree su cui insiste l'opera dovranno essere di proprietà pubblica, intestando le stesse al Comune di Introbio, il quale costituisce in favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, che accetta, un diritto reale di superficie sui mappali interessati dall'opera pubblica, come da prospetto allegato, per un periodo della durata di 10 (dieci) anni, decorrenti dalla data di costituzione del diritto di superficie, dando atto pertanto che, ai sensi dell'art. 953 cod. civ., allo scadere del termine il Comune di Introbio diventerà proprietario della strada vasp, senza obbligo di pagamento alcuno;

RAVVISATA, inoltre, la necessità, a seguito dell'intestazione delle aree a favore del Comune di Introbio, di redigere atto notarile di cessione del diritto di superficie per l'intera opera realizzata alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera come meglio sopra dettagliato;

PUBBLICATA in SINTEL (Sistema INtermediazione TELEmatica di Regione Lombardia) in data 08/06/2023 la procedura ID 170431183 per l'affidamento con il sistema dell'"affidamento diretto", ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e in deroga al Decreto semplificazioni D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito in legge dalla L. 120/2020) e successive modifiche ed integrazioni di cui all'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, per l'affidamento di servizio di redazione atti notarili relativi all'opera STRADA AGROSILVOPASTORALE PIANCA-DAGGIO IN COMUNE DI INTROBIO;

VISTO il verbale di aggiudicazione della procedura SINTEL ID n. 170431183 dal quale risulta l'aggiudicazione della procedura di affidamento del servizio allo studio associato Officina Notarile, con sede a lecco, in Via Balicco n. 61, C.F./P.I. 03740560135, nella persona del notaio Daniele Minussi, la quale ha offerto l'importo di € 7.775,47= oltre IVA 22% e spese anticipate per complessivi € 11.315,48=;

DATO ATTO che si è provveduto alla verifica di regolarità contributiva come risultante dal DURC prot. n. INAIL_39945009 del 16/08/2023 con validità a tutto il 14/12/2023;

RITENUTO di affidare direttamente il servizio di che trattasi ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, avendo pubblicato la procedura ante il 01/07/2023, impegnando l'importo complessivo di € 11.315,48= quale costo per la redazione e registrazione degli atti notarili di cessione di proprietà e diritti nell'ambito dell'opera STRADA AGROSILVOPASTORALE PIANCA-DAGGIO IN COMUNE DI INTROBIO e nel dettaglio n. 7 atti di cessione a titolo gratuito di terreni da privati a favore del Comune di Introbio, n. 7 atti di rinuncia abdicativa a diritto di livello a titolo gratuito da privati a favore del Comune di Introbio e n. 1 atto di cessione del diritto di superficie, per l'intera opera realizzata, dal Comune di Introbio alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera;

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato è stato generato il seguente numero CIG: ZB43B78DEF;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, essendo stata indetta la procedura entro il 30/06/2023;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

D E T E R M I N A

1. Di approvare il REPORT di procedura SINTEL ID n. 170431183 dal quale risulta l'aggiudicazione della procedura di affidamento del servizio allo studio associato Officina Notarile, con sede a lecco, in Via Balicco n. 61, C.F./P.I. 03740560135, nella persona del notaio Daniele Minussi, la quale ha offerto l'importo di € 7.775,47= oltre IVA 22% e spese anticipate per complessivi € 11.315,48= per la redazione di atti notarili relativi all'opera STRADA AGROSILVOPASTORALE PIANCA-DAGGIO IN COMUNE DI INTROBIO e nel dettaglio n. 7 atti di cessione a titolo gratuito di terreni da privati a favore del Comune di Introbio, n. 7 atti di rinuncia abdicativa a diritto di livello a titolo gratuito da privati a favore del Comune di Introbio e n. 1 atto di cessione del diritto di superficie, per l'intera opera realizzata, dal Comune di Introbio alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera.
2. Di aggiudicare il servizio di che trattasi allo studio associato Officina Notarile, con sede a lecco, in Via Balicco n. 61, C.F./P.I. 03740560135, nella persona del notaio Daniele Minussi, all'importo di € 7.775,47= oltre IVA 22% e spese anticipate per complessivi € 11.315,48=.
3. Di impegnare a favore dello studio associato Officina Notarile, con sede a Lecco, in Via Balicco n. 61, C.F./P.I. 03740560135 la somma complessiva di € 11.315,48=, imputando la spesa al capitolo PEG n. 4271.01 gestione competenza 2023 del Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025.
4. Di provvedere alla liquidazione delle spese a prestazioni avvenute previa presentazione idonea fattura.
5. Di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012.
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 7 FORESTAZIONE

DETERMINAZIONE n. 432 del 07/09/2023

OGGETTO: STRADA AGRO-SILVO-PASTORALE PIANCA-DAGGIO IN COMUNE DI INTROBIO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA DI TERRENI AGRICOLI - IMPEGNO DI SPESA - CUP N. C86E19000130008 - CIG N. ZB43B78DEF

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, lì 07/09/2023

IL RESPONSABILE

Coppo Mariarita

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

Nr. **432** del 07/09/2023

OGGETTO:	STRADA AGRO-SILVO-PASTORALE PIANCA-DAGGIO IN COMUNE DI INTROBIO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA DI TERRENI AGRICOLI - IMPEGNO DI SPESA - CUP N. C86E19000130008 - CIG N. ZB43B78DEF
----------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 21/09/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Amanti Raffaella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*