



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE n. 555 del 13/11/2023**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO AREA SITA IN LOCALITÀ PRATOLUNGO IN COMUNE DI DERVIO - CORRESPONSIONE AL COMUNE QUOTA SPETTANTE CANONE INWIT SPA ANNO 2023**

**IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA**

VISTO il Protocollo d'Intesa perfezionato in data 19/12/2003 tra l'Amministrazione Comunale di Dervio e la Comunità Montana per il riconoscimento del diritto di servitù sul terreno di proprietà del Comune di Dervio, per la posa di infrastruttura per la telefonia mobile sul traliccio di proprietà della Comunità Montana;

VISTA la Concessione in uso esclusivo dell'area sita in Località Pratolungo identificata catastalmente a parte della particella 1907 alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera da parte del Comune di Dervio efficace con decorrenza dal 16/08/2012 al 15/08/2018;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 95 del 17/12/2015 con la quale:

- si prendeva atto che la Società Inwit Spa, società del gruppo Telecom Italia Spa subentrata a quest'ultima nella gestione delle infrastrutture passive, inviava una proposta di nuovo contratto a causa delle mutate condizioni del mercato immobiliare e locativo in relazione alle infrastrutture collegate alla telefonia mobile;
- si approvava la bozza del contratto di concessione in uso di traliccio e subconcessione di porzione di terreno;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Esecutiva n. 82 del 23/07/2018 con la quale:

- si prendeva atto della scadenza, fissato alla data del 15/08/2018, della convenzione relativa alla concessione in uso dell'area sita in Loc. Pratolungo, identificata catastalmente a parte della particella 1907, di proprietà del Comune di Dervio;
- si approvava lo schema di concessione in uso dell'area sita in località Pratolungo, identificata catastalmente a parte della particella 1907;
- si prendeva atto della durata di anni 6 della convenzione, con possibilità di rinnovo previa stipulazione di un nuovo contratto tra le parti con eventuale rinegoziazione delle condizioni in essa contenute con determinazione del canone di concessione d'uso, per ogni anno, nella misura del 50% di ogni somma incassata da Comunità Montana a qualsiasi titolo e da qualsiasi soggetto per l'uso e la collocazione di impianti sul traliccio esistente.

- si autorizzava il Dott. Ing. Davide Maroni, Responsabile del Settore Tecnico, alla sottoscrizione del contratto di concessione in parola, sito in località Pratolungo in comune di Dervio (LC);

RICHIAMATE inoltre:

- la deliberazione di Assemblea Comunitaria n. 28 del 12/11/2019 con la quale, tra l'altro, si valutava, tra le proposte di rinegoziazione degli accordi contrattuali in essere sottoposte al vaglio dell'Amministrazione da parte della Società Inwit Spa, controllata da TIM Spa, particolarmente vantaggiosa e congrua sia nei termini che nelle condizioni economiche l'offerta contenete la seguente previsione:
  - canone annuo pari ad € 5.000,00 per 9 anni con rinnovo per ulteriori 9 anni e con regolazione del canone pregresso dovuto nel rispetto degli accordi precedenti fino alla data di sottoscrizione del nuovo contratto;ritenendosi opportuno procedere alla modifica delle condizioni relative alla durata contenute nella Convenzione vigente stipulata e sottoscritta da Comunità Montana e da Comune di Dervio, utili per consentire la successiva stipula del nuovo contratto di concessione in uso con Inwit Spa;
- la deliberazione della Giunta Comunale di Dervio n. 9 del 23/01/2020 di approvazione dello schema di convenzione modificato e relativo alla concessione in uso di porzione dell'area identificata catastalmente al C.T. del Comune di Dervio – Sez. Der. – fg. 9 particella n. 2006;

RICHIAMATA infine la deliberazione di Giunta Esecutiva n. 10 del 18/02/2020 con la quale:

- si prendeva atto che, da una verifica catastale, è stato appurato che il traliccio ripetitore insiste effettivamente sulla particella catastale individuata al C.T. del Comune di Dervio – Sez. Der. – fg. 9 particella n. 2006 anziché sulla particella n. 1907;
- si dava atto che la nuova proposta risulta congrua nei termini e nelle condizioni economiche e pertanto conveniente per la Comunità Montana;
- si dava atto che la sottoscrizione del presente contratto di concessione è subordinata alla sottoscrizione della Convenzione con il Comune di Dervio per la concessione in uso esclusivo dell'area sita in località Pratolungo identificata catastalmente alla particella n. 2006;
- si riteneva opportuno procedere alla approvazione ed alla sottoscrizione del contratto di concessione in uso di traliccio e subconcessione di porzione di terreno con la Società Inwit Spa alle nuove condizioni descritte;
- si autorizzava il Dott. Ing. Davide Maroni, Responsabile del Settore Tecnico, alla sottoscrizione del contratto di concessione in uso di traliccio e subconcessione di porzione di terreno, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, siti in località Pratolungo in Comune di Dervio (LC), come in premessa richiamato;

CONSIDERATO che in data 09/05/2023 e 07/11/2023 la Società Inwit Spa ha provveduto al pagamento del canone previsto per complessivi € 5.000,04=;

CONSIDERATO che nell'atto di concessione viene fra l'altro stabilito che il canone concessorio dovuto al comune è determinato nel 50% di ogni somma che la Comunità Montana riceve, e che tale importo dovuto dovrà essere versato al Comune entro il 31/08 di ogni anno;

RITENUTO, quindi, di dover corrispondere il 50%, pari ad € 2.500,02=, spettante all'Amministrazione Comunale di Dervio, con sede in P.zza IV novembre - 23824 Dervio (LC), C.F. 00570640136;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera dell'Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

### **DETERMINA**

1. Di impegnare a favore del Comune di Dervio, con sede in P.zza IV novembre - 23824 Dervio (LC), C.F. 00570640136, il 50% del canone riscosso dalla Società Inwit Spa con sede legale in Milano (MI) Via Giorgio Vasari n. 19 (C.F./P.I. 08936640963) per la posa di struttura per la telefonia mobile sul traliccio della Comunità Montana sito in Comune di Dervio e pari a € 2.500,02=.
2. Di dare atto che la spesa pari ad € 2.500,02= trova imputazione al capitolo PEG 242 gestione competenza 2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025.
3. Di dare atto che si provvederà alla liquidazione senza assunzione di ulteriore provvedimento.
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA  
Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE n. 555 del 13/11/2023**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO AREA SITA IN LOCALITÀ PRATOLUNGO IN COMUNE DI DERVIO - CORRESPONSIONE AL COMUNE QUOTA SPETTANTE CANONE INWIT SPA ANNO 2023**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, li 13/11/2023

**IL RESPONSABILE**

**Coppo Mariarita**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE

Nr. **555** del 13/11/2023

OGGETTO:	<b>CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO AREA SITA IN LOCALITÀ PRATOLUNGO IN COMUNE DI DERVIO - CORRESPONSIONE AL COMUNE QUOTA SPETTANTE CANONE INWIT SPA ANNO 2023</b>
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 22/11/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Amanti Raffaella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*