



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 3 TURISMO, SPORT E TEMPO LIBERO

DETERMINAZIONE n. 43 del 02/02/2024

OGGETTO: “INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE” - 1° LOTTO – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ATTO PUBBLICO PER LA CESSIONE GRATUITA DI IMMOBILI - IMPEGNO DI SPESA - CUP C87H20000790007 - CIG B012FF13AA

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

PREMESSO CHE:

- la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera e la Comunità Montana Valtellina di Morbegno hanno quale fine essenziale la tutela, la valorizzazione e lo sviluppo delle zone montane, che attuano mediante le azioni elencate nei rispettivi statuti, e nel dettaglio:
 - predispongono, attuano e partecipano a programmi ed iniziative intesi a difendere il suolo, a proteggere la natura, a dotare il territorio di infrastrutture, atti a consentire migliori condizioni di vita ed a promuovere la crescita culturale e sociale della popolazione;
 - operano nei settori artigianale, commerciale, turistico ed industriale, per il superamento degli squilibri esistenti;
 - tutelano il paesaggio, il patrimonio storico, artistico e culturale, ivi comprese le espressioni di cultura locale e tradizionale;
- l'Assemblea della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera con delibera n. 22 del 12.11.2019 ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 che prevedeva, tra l'altro, nella Sezione Strategia (SES) nel capitolo 2.3 Indirizzi e Obiettivi strategici al paragrafo 2.3.1. “Il Piano di Governo” 3) TURISMO, CULTURA E SPORT, prevedeva “Il turismo rappresenta una delle risorse economiche prioritarie di quasi tutti i Comuni della Comunità Montana. ... L'adeguamento e il completamento dei sentieri esistenti, collegati tra loro con le varie strade agro, silvo pastorali, potranno essere l'avvio di un nuovo turismo sportivo quale l'E-bike e le escursioni a cavallo. La realizzazione di tali itinerari permetterà al turista di percorrere il nostro territorio passando dal lago alla montagna e viceversa.”;
- l'Assemblea della Comunità Montana Valtellina di Morbegno con delibera n. 5 del 13.03.2020 ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022, quale allegato al Bilancio di previsione finanziario 2020/2022, che riprende, nella sezione, le linee programmatiche di mandato tra cui è ricompresa l'individuazione di “un piano di sviluppo turistico il più possibile aperto alle esigenze mandamentali, che individui gli indirizzi e le priorità e che funga da centrale

di riferimento per orientare le varie realtà territoriali (andare oltre i due consorzi esistenti e fare sistema con ambiti territoriali più ampi; precisare quale tipo di domanda turistica si intende perseguire affinché vi sia una coerenza territoriale d'insieme pur nelle legittime differenze fra i territori)";

- le motivazioni che stanno alla base della scelta dell'Accordo Attuativo derivano dalla necessità di realizzare, in maniera coordinata ed integrata interventi di carattere culturale-turistico-sportivo denominati "Intervento di recupero della viabilità storica e valorizzazione identitaria delle comunità transorobiche", sicuro scenario naturale meritevole di valorizzazione e riqualificazione ambientale, il quale prevede itinerari che interessano i Comuni di Colico, Introbio, Pagnona, Premana e Valvarrone per la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera e i Comuni di Delebio, Gerola Alta e Piantedo per la Comunità Montana Valtellina di Morbegno;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 61 del 07/07/2020 la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera ha approvato lo schema di accordo attuativo;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 63 del 08/07/2020 la Comunità Montana Valtellina di Morbegno ha approvato lo schema di accordo attuativo individuando altresì la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera quale ente capofila;
- in data 13 luglio 2020 è stato sottoscritto con la Comunità Montana Valtellina di Morbegno l'accordo attuativo per la realizzazione dell'intervento di "RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - 1° LOTTO";

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Esecutiva:

- n. 62 del 14/07/2020 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE – I LOTTO nei comuni di Colico, Introbio, Pagnona, Premana, Valvarrone, Delebio, Gerola Alta e Piantedo, predisposto dal professionista incaricato Arch. Luca Ruffoni e comportante un quadro economico complessivo di € 3.120.000,00=;
- n. 38 del 09/03/2021 con la quale è stata approvata la revisione progettuale depositata il 26.02.2021 al prot. n. 2113;

DATO ATTO che, a seguito della richiesta di finanziamento inoltrata a Regione Lombardia, l'intervento è stato inserito nel programma di investimenti per la ripresa economica, di cui alla d.g.r. n. XI/3531 del 5/08/2020 e successivo aggiornamento di cui alla d.g.r. n. XI/3749 del 30.10.2020, sostenuta finanziariamente dalle risorse stanziare con la Legge Regionale n. 9/2020 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE inoltre le deliberazioni di Giunta Esecutiva:

- n. 53 del 27/04/2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica revisionato, a firma del tecnico incaricato Arch. Luca Ruffoni, così come pervenuto al protocollo n. 3022 del 25/03/2021, comportante un quadro economico complessivo di € 3.120.000,00=;
- n. 54 del 27/04/2021 con la quale è stato approvato lo schema di Accordo Attuativo Integrativo finalizzato alla realizzazione dell'intervento di "RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE – I LOTTO nei comuni di Colico, Introbio, Pagnona, Premana, Valvarrone, Delebio, Gerola Alta e Piantedo" con l'obiettivo principale di realizzazione itinerari culturali-turistico-sportivi, al fine di assicurare un rilancio del turismo in quota fruibile oltre che da pedoni anche da ciclisti in mountain-bike, sicuro scenario naturale e di interesse storico-culturale reso dai manufatti ancora esistenti risalenti alla Grande Guerra, garantendo così anche una valorizzazione dei sistemi agro-alimentari di malghe e alpeggi delle Orobie e riqualificazione ambientale anche sotto il profilo del dissesto

idrogeologico, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, così come predisposto dall'Ufficio Tecnico, da sottoscrivere tra la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, la Comunità Montana Valtellina di Morbegno ed i Comuni di Colico, Dorio, Sveglio, Valvarrone, Pagnona, Premana, Introbio, Piantedo, Delebio, Pedesina e Gerola Alta;

DATO ATTO che lo stesso è stato sottoscritto da tutti gli Enti coinvolti e che la sottoscrizione digitale si è conclusa in data 05/11/2021;

RICHIAMATA la determinazione n. 3/287 del 23/09/2021 di affidamento nell'ambito di "Intervento di recupero della viabilità storica e valorizzazione identitaria delle comunità transorobiche" degli incarichi di:

- progettazione architettonica definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudi;
- progettazione opere strutturali definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudi;
- redazione relazione archeologica di supporto alla progettazione;
- redazione relazione geologico e geotecnica di supporto alla progettazione e direzione operativa geologica;
- progettazione impianti e relativa direzione lavori impianti;
- redazione valutazione d'incidenza;
- supporto cartografico digitale e accatastamento nella REL del percorso escursionistico Transorobiche e della rete escursionistica di supporto;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- redazione relazione forestale;

DATO ATTO che:

- la Giunta Esecutiva con deliberazione n. 127 del 09/11/2021 ha approvato il progetto definitivo relativo all'opera pubblica "Intervento di recupero della viabilità storica e valorizzazione identitaria delle comunità transorobiche Comuni di Colico, Dorio, Introbio, Pagnona, Premana e Valvarrone per la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera e i Comuni di Delebio, Gerola Alta, Pedesina e Piantedo per i Comuni della Comunità Montana Valtellina di Morbegno - I lotto", redatto dai professionisti incaricati Dott. Arch. Luca Ruffoni, Dott. Ing. Tomaso Invernizzi, Dott. Ing. Davide Grosso, Geom. Paolo Piganzoli, Dott. Geol. Danilo Grossi, Agr. Dott. Alessandro Monti, Dott.ssa Archeologa Adriana Briotti, Dott. Agr. J. Attilio Melesi, depositato in data 20/10/2021 al protocollo n. 10905, e comportante un quadro economico complessivo pari ad € 3.120.000,00=;
- gli Uffici, con propri atti interni, in attuazione delle disposizioni normative di cui all'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, ai fini di migliorare l'efficacia dell'azione amministrativa nonché la celerità di realizzazione delle opere, hanno provveduto alla suddivisione dell'intervento in lotti esecutivi funzionali, mediante generazione e associazione al CUP dell'opera - codice C87H20000790007 – dei seguenti CLP - Codice Locale Progetto:
 - CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485430 - INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE – lotto 1 - CUP C87H20000790007- LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1ªa: REALIZZAZIONE OPERE NEI COMUNI DI DORIO, COLICO, PIANTEDO, DELEBIO;
 - CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485575 - INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007- LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1b: REALIZZAZIONE OPERE NEI COMUNI DI SUEGLIO, VALVARRONE, PAGNONA, PREMANA;
 - CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485581 - INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO

- 1 - CUP C87H20000790007- LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1c: REALIZZAZIONE OPERE NEI COMUNI DI INTROBIO, PREMANA, GEROLA ALTA, PEDESINA;
- CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485601 - INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007- LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1d: REALIZZAZIONE IMPIANTI NEI COMUNI DI DORIO, COLICO, PIANTEDO, DELEBIO, GEROLA ALTA, PEDESINA, INTROBIO, PAGNONA, PREMANA E VALVARRONE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO;
 - la Giunta Esecutiva con deliberazione n. 82 del 12/07/2022 ha approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica "INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007- LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1a: REALIZZAZIONE OPERE NEI COMUNI DI DORIO, COLICO, PIANTEDO, DELEBIO – CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485430, comportante un quadro economico complessivo pari ad € 935.000,00=;
 - la Giunta Esecutiva con deliberazione n. 83 del 12/07/2022 ha approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica "INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007 - LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1b: REALIZZAZIONE OPERE NEI COMUNI DI SUEGLIO, VALVARRONE, PAGNONA, PREMANA – CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485575", comportante un quadro economico complessivo pari ad € 1.168.000,00=;
 - la Giunta Esecutiva con deliberazione n. 84 del 12/07/2022 ha approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica "INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007- LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1c: REALIZZAZIONE OPERE NEI COMUNI DI INTROBIO, PREMANA, GEROLA ALTA, PEDESINA – CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485581, comportante un quadro economico complessivo pari ad € 727.500,00=;
 - la Giunta Esecutiva con deliberazione n. 85 del 12/07/2022 ha approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica "INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007- LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1d: REALIZZAZIONE IMPIANTI NEI COMUNI DI DORIO, COLICO, PIANTEDO, DELEBIO, GEROLA ALTA, PEDESINA, INTROBIO, PAGNONA, PREMANA E VALVARRONE – CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485601, comportante un quadro economico complessivo pari ad € 289.500,00=;

VISTA la convenzione approvata con la DGR 4577 del 19 aprile 2021, relativa alla definizione del programma degli interventi per la ripresa economica per il recupero della viabilità storica e la valorizzazione identitaria delle comunità transorobiche – 1° lotto e composto da n. 13 articoli, che definisce le modalità di collaborazione reciproche fra Regione Lombardia e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, sottoscritta in data 05/07/2021;

RICHIAMATE inoltre le proprie determinazioni:

- n. 3/320 del 18/08/2022 di attivazione delle procedure di affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante la consultazione di cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2 lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", dell'opera pubblica "INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007 - LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1a: REALIZZAZIONE OPERE

NEI COMUNI DI DORIO, COLICO, PIANTEDO, DELEBIO - CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485430” e nella quale si dava atto che le risorse per la copertura finanziaria dell’intervento a base d’asta, pari ad € 655.344,36= oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 20.333,55= e Iva 22% per complessivi € 824.327,05=, sono disponibili ed imputate al capitolo PEG 3453 (fondi di cui alla L.R. n. 9/2020);

- n. 3/321 del 18/08/2022 di attivazione delle procedure di affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante la consultazione di cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 36, comma 2 lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 1, comma 2 lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, dell’opera pubblica “INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007- LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1b: REALIZZAZIONE OPERE NEI COMUNI DI SUEGLIO, VALVARRONE, PAGNONA, PREMANA – CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485575” e nella quale si dava atto che le risorse per la copertura finanziaria dell’intervento a base d’asta, pari ad € 826.540,64= oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 34.720,37= e Iva 22% per complessivi € 1.050.738,43=, sono disponibili ed imputate al capitolo PEG 3453 (fondi di cui alla L. R. n. 9/2020);
- n. 3/414 del 25/10/2022 con la quale sono stati affidati i lavori dell’opera pubblica “INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007 - LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1a: REALIZZAZIONE OPERE NEI COMUNI DI DORIO, COLICO, PIANTEDO, DELEBIO - CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485430” alla ditta COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL, con sede a Teglio (SO) in via Valgella n. 95 (C.F./P.IVA 00604130146), la quale ha offerto il ribasso del 6,78% sull’importo a base d’asta di € 655.344,36= determinando un importo netto offerto pari ad € 610.912,01=, oltre € 20.333,55= per oneri della sicurezza, determinando un importo contrattuale pari ad € 631.245,56= al netto dell’iva di legge al 22%;
- n. 3/415 del 25.10.2022 con la quale sono stati affidati i lavori dell’opera pubblica “INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007- LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1b: REALIZZAZIONE OPERE NEI COMUNI DI SUEGLIO, VALVARRONE, PAGNONA, PREMANA – CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485575” alla Ditta “COSTRUZIONI BERTOLDINI SRL”, con sede a Premana (LC) in via Risorgimento n. 34 (P.IVA 01315510139) la quale ha offerto il ribasso del 8,59% sull’importo a base d’asta di € 826.540,64= determinando un importo netto offerto pari ad € 755.540,80=, oltre € 34.720,37 = per oneri della sicurezza, determinando un importo contrattuale pari ad € 790.261,17= al netto dell’iva di legge al 22%.
- n. 3/532 del 23.12.2022 di attivazione delle procedure di affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante la consultazione di cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 36, comma 2 lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 1, comma 2 lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (c.d. “Decreto Semplificazioni”, convertito in legge dalla L. 120/2020) e successive modifiche ed integrazioni di cui all’art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, dell’opera pubblica “INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007- LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1c: REALIZZAZIONE OPERE NEI COMUNI DI INTROBIO, PREMANA, GEROLA ALTA, PEDESINA - CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485581” e nella quale si dava atto che le risorse per la copertura finanziaria dell’intervento a base d’asta, pari ad € 509.690,14= oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 13.046,70= e Iva

22% per complessivi € 637.738,94=, sono disponibili ed imputate al capitolo PEG 3453 (fondi di cui alla L. R. n. 9/2020);

- n. 3/533 del 23.12.2022 di attivazione delle procedure di affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante la consultazione di cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2 lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito in legge dalla L. 120/2020) e successive modifiche ed integrazioni di cui all'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, dell'opera pubblica "INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007- LOTTO ESECUTIVO FUNZIONALE 1d: REALIZZAZIONE IMPIANTI NEI COMUNI DI DORIO, COLICO, PIANTEDO, DELEBIO, GEROLA ALTA, PEDESINA, INTROBIO, PAGNONA, PREMANA E VALVARRONE – CLP N. MWBDAP#TO1LOTTOCLP485601" e nella quale si dava atto che le risorse per la copertura finanziaria dell'intervento a base d'asta, pari ad € 146.428,16= oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 1.899,38= e Iva 22% per complessivi € 180.959,60=, sono disponibili ed imputate al capitolo PEG 3453 (fondi di cui alla L. R. n. 9/2020);
- n. 3/49 del 30/01/2023 attraverso la quale è stato affidato l'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici utili al frazionamento catastale di alcuni terreni dislocati nei Comuni di Piantedo, Delebio, Gerola Alta, Pedesina, al fine di consentire l'attuazione delle attività di cui all'accordo attuativo sottoscritto previste nell'ambito "INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007" al geometra Piganzoli Paolo, (in qualità di Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti), con studio in via 5° Alpini, 111/F a Morbegno (SO) CF PGNPLA70A04F712Z - P.IVA 00798360145 all'importo di € 8.194,72=. oltre cassa 5% per complessivi € 8.604,46=;
- n.3/393 del 03/08/2023 attraverso la quale è stato affidato l'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici (pratica di allineamento, registrazione e trascrizione) utili alla conclusione dell'iter finalizzato all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Piantedo, delle aree di proprietà privata assoggettate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni e interessate dal progetto di "INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 - CUP C87H20000790007" allo Studio Tecnico Geom. Spini Oscar con sede in P.zza Caduti per la Libertà n. 11 – 23017 - Morbegno (So) (P.IVA 00818050148 - CF. SPNSCR70S01F712O), all'offerta economica € 1.300,00=, oltre Cassa 5% e IVA 22% per complessivi € 1.665,30=;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Piantedo n. 12 del 16.02.2023, nonché il relativo avviso, trasmessa con nota n. 0001345 del 29/03/2023, attraverso la quale il Comune, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998 - n. 448, ha dato avvio al procedimento finalizzato all'accorpamento al demanio stradale delle aree di proprietà privata assoggettate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni e interessate dal progetto di "RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE – I LOTTO – CUP n. C87H20000790007";

RAVVISTA la necessità di stipulare atti notarili per la cessione gratuita di terreni in Comune di Gerola Alta di cui alle aree identificate ai mappali n. 9 -13 foglio n. 3 e in Comune di Pedesina di cui alle aree identificate ai mappali n. 57 foglio n. 1 nell'ambito dell'"INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO 1 -

CUP C87H20000790007” mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

SENTITO per le vie brevi il Notaio Giorgio Pozzoli con studio in Viale Stelvio n. 65 - 23017 - Morbegno (So), C.F. PZZGRG75S25I8290 - P.IVA 00937120145 per l’espletamento dei servizi sopra dettagliati, il quale ha inoltrato:

- preventivo n. 82 del 31/12/2023, pervenuto al protocollo n. 462 il 15/01/2024, che quantifica in € 1.686,37= comprendente il compenso di € 865,86, oltre diritti, certificati, oneri di casse (nazionale notariato e Consiglio Nazionale Notariato) e IVA 22% per complessivi € 1.136,87=, oltre il rimborso di spese non imponibili di € 549,50= (escluso IVA ai sensi dell’art. 15 c. 3 DPR 633/1972) il costo per l’espletamento del servizio di stipulazione atto per la cessione gratuita di immobili a favore del Comune di Gerola Alta;
- preventivo n. 83 del 31/12/2023, pervenuto al protocollo n. 464 il 15/01/2024, che quantifica in € 1.686,37= comprendente il compenso di € 865,86, oltre diritti, certificati, oneri di casse (nazionale notariato e Consiglio Nazionale Notariato) e IVA 22% per complessivi € 1.136,87=, oltre il rimborso di spese non imponibili di € 549,50= (escluso IVA ai sensi dell’art. 15 c. 3 DPR 633/1972) il costo per l’espletamento del servizio di stipulazione atto per la cessione gratuita di immobili a favore del Comune di Pedesina;

VISTO l’art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. di cui all’art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018, n. 145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00= è ammesso l’affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

RITENUTO pertanto di procedere in merito rispetto a quanto sopra declinato;

DATO atto che è stato richiesto DURC acquisito in data 24/01/20247 prot. INPS_39267736 con scadenza il 15/05/2024;

CONSIDERATO che in base all’art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato è stato generato il numero CIG: B012FF13AA;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell’Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

D E T E R M I N A

1. Di affidare direttamente, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, l’incarico per la redazione di atti notarili per l’acquisizione di terreni in Comune di Gerola Alta di cui alle aree identificate ai mappali n. 9 -13 foglio n. 3 e in Comune di Pedesina di cui alle aree identificate ai mappali n. 57 foglio n. 1 nell’ambito dell’“INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE - LOTTO

1 - CUP C87H20000790007” al Notaio Giorgio Pozzoli con studio in Viale Stelvio n. 65 - 23017 - Morbegno (So), C.F. PZZGRG75S25I8290 - P.IVA 00937120145, come da offerte di seguito riportate:

- preventivo n. 82 del 31/12/2023, pervenuto al protocollo n. 462 il 15/01/2024, che quantifica in € 1.686,37= comprendente il compenso di € 865,86, oltre diritti, certificati, oneri di casse (nazionale notariato e Consiglio Nazionale Notariato) e IVA 22% per complessivi € 1.136,87=, oltre il rimborso di spese non imponibili di € 549,50= (escluso IVA ai sensi dell'art. 15 c. 3 DPR 633/1972) il costo per l'espletamento del servizio di stipulazione atto per la cessione gratuita di immobili a favore del Comune di Gerola Alta;
- preventivo n. 83 del 31/12/2023, pervenuto al protocollo n. 464 il 15/01/2024, che quantifica in € 1.686,37= comprendente il compenso di € 865,86, oltre diritti, certificati, oneri di casse (nazionale notariato e Consiglio Nazionale Notariato) e IVA 22% per complessivi € 1.136,87=, oltre il rimborso di spese non imponibili di € 549,50= (escluso IVA ai sensi dell'art. 15 c. 3 DPR 633/1972) il costo per l'espletamento del servizio di stipulazione atto per la cessione gratuita di immobili a favore del Comune di Pedesina.

2. Di impegnare a favore del Notaio Giorgio Pozzoli con studio in Viale Stelvio n. 65 - 23017 - Morbegno (So), C.F. PZZGRG75S25I8290 - P.IVA 00937120145, la spesa complessiva di € 3.372,74=, con imputazione al capitolo PEG n. 3453.01 gestione competenza 2024 del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026.
3. Di dare atto che il CUP dell'opera complessiva è il seguente: CUP C87H20000790007.
4. Di dare atto che il CIG del presente procedimento è il seguente: CIG: B012FF13AA.
5. Di dare atto che si provvederà alla liquidazione a prestazioni avvenute e previa presentazione di regolare fattura.
6. Di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012.
7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

UNITÀ OPERATIVA N. 3 TURISMO, SPORT E TEMPO LIBERO

DETERMINAZIONE n. 43 del 02/02/2024

OGGETTO: “INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE” - 1° LOTTO – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ATTO PUBBLICO PER LA CESSIONE GRATUITA DI IMMOBILI - IMPEGNO DI SPESA - CUP C87H20000790007 - CIG B012FF13AA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, lì 02/02/2024

**IL RESPONSABILE
VETRANO GIULIA**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

Nr. **43** del 02/02/2024

OGGETTO:	“INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE” - 1° LOTTO – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ATTO PUBBLICO PER LA CESSIONE GRATUITA DI IMMOBILI - IMPEGNO DI SPESA - CUP C87H20000790007 - CIG B012FF13AA
----------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 11/02/2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Amanti Raffaella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*