



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 8 AMBIENTE, ECOLOGIA, ANTINCENDIO**

**DETERMINAZIONE n. 136 del 09/04/2024**

**OGGETTO: PARCO REGIONALE DELLA GRIGNA SETTENTRIONALE –  
SEMINARIO TECNICO-DIVULGATIVO DEL REGOLAMENTO PER  
LA DISCIPLINA DEI CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO -  
IMPEGNO DI SPESA – CIG: B0CEB8CAFD**

**IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA**

PREMESSO che Regione Lombardia in ottemperanza a quanto definito nella L.R. 86/83, ha istituito con Leggi Regionali 11/2005 e 16/2007 il Parco Regionale della Grigna Settentrionale, affidandone la gestione alla Comunità Montana Valsassina con Legge Regionale 4 Agosto 2011 n. 12 “Nuova organizzazione degli Enti gestori delle aree regionali protette e modifiche alle Leggi Regionali 30 novembre 1982 n. 86 e 16 luglio 2007 n. 16;

VISTO il Piano territoriale di coordinamento del Parco Regionale Grigna Settentrionale, approvato da Regione Lombardia con D.g.r. 3 dicembre 2018 - n. XI/919, e in particolare:

- l'Art. 5 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTC del Parco che prevede, fra gli strumenti attuativi, anche la formazione di regolamenti che disciplinano l'esercizio delle attività consentite entro il territorio del Parco e che determinano la localizzazione e graduazione dei divieti, fra i quali quello concernente l'edilizia rurale e diffusa;
- l'Art 17 “Edilizia rurale e diffusa” che prevede la redazione di un regolamento con il compito di individuare il patrimonio edilizio rurale, con particolare riferimento ai manufatti di valore artistico, storico o culturale, allo scopo di garantirne, a seconda della natura e delle caratteristiche degli stessi, la tutela, la conservazione nonché il restauro, la valorizzazione, il riuso e la rivitalizzazione;

RICHIAMATO l'Art. 20 (Piani di settore e regolamenti dei parchi regionali) della L.R. 86/83:

*“1. Il piano territoriale di coordinamento del parco può prevedere la formazione di regolamenti che disciplinano l'esercizio delle attività consentite entro il territorio del parco e determinano la localizzazione e graduazione dei divieti e di piani di settore che specificano per singoli settori le previsioni e le prescrizioni del piano territoriale di coordinamento.”;*

CONSIDERATO che il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco vigente prevede, all'Art 17 “Edilizia rurale e diffusa”, la redazione di un regolamento con il compito di individuare il patrimonio edilizio rurale;

RICHIAMATA la determinazione n. 52 del 18-02-2019 con la quale è stato affidato il servizio di redazione del Regolamento dell'edilizia rurale diffusa ai sensi dell'Art 5 comma 5 e dell'Art. 17 commi 1,2 e 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTC del Parco allo Studio SosTer con sede legale a Gallarate in Via Carlo Noè, 45 e sede operativa in via Santa Caterina, n. 41 - 20025 Legnano (MI), (C.F./P.I. 03304240124), redattore del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Grigna Settentrionale;

CONSIDERATO che lo Studio SosTer ha trasmesso in data 29.03.2022 prot. n. 3255 bozza del *“Regolamento per la disciplina dei cambi di destinazione d'uso e/o interventi edilizi rispetto ai manufatti esistenti ed esterni alle zone di iniziativa comunale ai sensi della lettera b), comma 4 dell'art. 17 delle Norme Tecniche Attuative del P.T.C.”* e che lo stesso è stato sottoposto all'attenzione della Commissione Permanente del Parco nella seduta del 29.03.2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Assemblea del 12 aprile 2022 n. 7 con la quale è stato adottato il **“REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO E/O INTERVENTI EDILIZI RISPETTO AI MANUFATTI ESISTENTI ED ESTERNI ALLE ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE AI SENSI DELLA LETT. B, C. 4 ART. 17 NTA PTC”**;

CONSIDERATO che la Comunità Montana, anche come ente gestore del Parco Regionale della Grigna Settentrionale è titolare di funzioni amministrative in materia di paesaggio, ai sensi dell'art. 80 della L.R. 12/2005 e che presso la medesima è operante la Commissione per il paesaggio di cui all'art. 81 della predetta legge;

RITENUTO opportuno, al fine del più efficace esercizio delle funzioni amministrative anche in materia di paesaggio da parte di questo Ente, con particolare riferimento agli aspetti di salvaguardia e tutela, promuovere la maggiore conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e l'attuazione pratica del regolamento di cui in oggetto;

RITENUTO opportuno, perciò, organizzare un'iniziativa formativa inerente il **“Parco Regionale Grigna Settentrionale - Regolamento per la disciplina dei cambi di destinazione d'uso e/o interventi edilizi rispetto ai manufatti esistenti ed esterni alle zone di iniziativa comunale ai sensi della let. b, c. 4 art. 17 NTA PTC”**, rivolta in particolare ai tecnici iscritti agli Ordini e ai Collegi, ai funzionari comunali, agli amministratori pubblici, agli imprenditori e agli operatori sociali e culturali, articolato in un incontro di circa quattro ore;

CONTATTATO quindi per le vie brevi lo Studio SosTer con sede legale a Gallarate in Via Carlo Noè, 45 (MI), (C.F./P.I. 03304240124), nelle persone dell'Arch. Alberto Benedetti e dell'Arch. Giorgio Graj, in qualità di associati e redattori del regolamento di cui in oggetto e richiesto un preventivo per l'effettuazione di un seminario tecnico – divulgativo del regolamento per la disciplina dei cambi di destinazione d'uso del Parco Regionale della Grigna Settentrionale;

VISTA la nota del 06/03/2024 Prot. N. 2576, con la quale lo Studio SosTer con sede legale a Gallarate in Via Carlo Noè, 45 (MI), (C.F./P.I. 03304240124) quantifica in € 300,00= oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 380,64= il costo per l'effettuazione di un seminario tecnico – divulgativo del regolamento per la disciplina dei cambi di destinazione d'uso del Parco Regionale della Grigna Settentrionale;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. di cui all'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018, n. 145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00= è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VALUTATO che, a favore dell'affidamento diretto, depongano ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo ed alla peculiarità dell'esigenza rappresentata e che esistano, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, nonché di buona fede e di tutela dell'affidamento di cui agli artt. 1 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023;

DATO atto che si è provveduto alla verifica dei requisiti come di seguito riepilogati, ed allegati al relativo fascicolo, ovvero:

Certificato di regolarità contributiva Inarcassa prot. n. 2938 e 2939 del 13.03.2024

RITENUTO pertanto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 trattandosi dell'affidamento di importo inferiore ad € 140.000,00= e nel rispetto del disposto di cui all'art. 52, comma 1, del medesimo codice trattandosi di procedura di importo inferiore ad € 40.000,00=;

RITENUTO pertanto di procedere in merito affidando direttamente allo Studio SosTer con sede legale a Gallarate in Via Carlo Noè, 45 (MI), (C.F./P.I. 03304240124) il servizio sopra citato, all'offerta economica di € 300,00= oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 380,64=;

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato è stato generato il seguente numero CIG B0CEB8CAFD;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

### ***D E T E R M I N A***

1. Di approvare la nota del 06/03/2024 Prot. N. 2576, con la quale lo Studio SosTer con sede legale a Gallarate in Via Carlo Noè, 45 (MI), (C.F./P.I. 03304240124) nelle persone dell'Arch. Alberto Benedetti e dell'Arch. Giorgio Graj, in qualità di associati e redattori del "Regolamento per la disciplina dei cambi di destinazione d'uso e/o interventi edilizi rispetto ai manufatti esistenti ed esterni alle zone di iniziativa comunale ai sensi della let. b, c. 4 art. 17 NTA PTC" quantifica in € 300,00= oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 380,64= il costo per l'effettuazione di un seminario tecnico – divulgativo del regolamento medesimo.
2. Di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 allo Studio SosTer con sede legale a Gallarate in Via Carlo Noè, 45 (MI), (C.F./P.I. 03304240124) l'effettuazione di un seminario tecnico – divulgativo del Regolamento per la disciplina dei

cambi di destinazione d'uso e/o interventi edilizi rispetto ai manufatti esistenti ed esterni alle zone di iniziativa comunale ai sensi della let. b, c. 4 art. 17 NTA PTC per un importo di € 380,64= omnicomprensivo.

3. Di impegnare, a favore dello Studio SosTer con sede legale a Gallarate in Via Carlo Noè, 45 (MI), (C.F./P.I. 03304240124) l'importo complessivo di € 380,64= imputando la spesa al capitolo PEG 1832.02 gestione competenza 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2026.
4. Di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012.
5. Di provvedere alla liquidazione dell'importo a prestazioni avvenute e previa presentazione di idonea fattura elettronica.
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA  
Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 8 AMBIENTE, ECOLOGIA, ANTINCENDIO**

**DETERMINAZIONE n. 136 del 09/04/2024**

**OGGETTO: PARCO REGIONALE DELLA GRIGNA SETTENTRIONALE –  
SEMINARIO TECNICO-DIVULGATIVO DEL REGOLAMENTO PER LA  
DISCIPLINA DEI CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO - IMPEGNO DI  
SPESA – CIG: B0CEB8CAFD**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, lì 09/04/2024

**IL RESPONSABILE  
VETRANO GIULIA**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO  
Nr. **136** del 09/04/2024

OGGETTO:	<b>PARCO REGIONALE DELLA GRIGNA SETTENTRIONALE – SEMINARIO TECNICO-DIVULGATIVO DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO - IMPEGNO DI SPESA – CIG: B0CEB8CAFD</b>
----------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 13/04/2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Amanti Raffaella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*