



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 7 FORESTAZIONE**

**DETERMINAZIONE n. 183 del 09/05/2024**

**OGGETTO: STRADA AGRO-SILVO-PASTORALE PIANCA-DAGGIO IN COMUNE DI INTROBIO – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA DI TERRENI AGRICOLI – INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINA N. 7/432/2023 - CUP N. C86E19000130008 - CIG N. ZB43B78DEF**

**IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA**

PREMESSO CHE:

- Regione Lombardia con Legge Regionale n. 31/2008 e Programma di Sviluppo Rurale, in virtù dell'art. 28, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., ha trasferito e delegato alle Comunità Montane le materie attinenti al settore agro-forestale;
- Regione Lombardia con deliberazione della Giunta n. 4303 del 21/12/1992 ha affidato alla Comunità Montana dal 01/01/1991 il compito della gestione, del funzionamento e dell'equipaggiamento delle squadre volontari che operano contro gli incendi boschivi del territorio;
- la zona è periodicamente colpita da importanti eventi di incendio boschivo con difficoltà di accesso ai mezzi motorizzati atti alla lotta attiva contro gli incendi boschivi;
- il patrimonio boschivo insistente sui versanti oggetto d'intervento è di grande valenza territoriale con necessità di recupero delle aree boschive in degrado;
- è intenzione di questa Comunità Montana e del Comune di Introbio effettuare degli interventi per il potenziamento della rete idrica in quota al servizio delle attività di lotta attiva contro gli incendi boschivi dell'intera vallata mediante la realizzazione di una strada agro silvo pastorale da Pianca a Daggio e la costruzione di un nuovo serbatoio e relativa captazione/adduzione in località Daggio in Comune di Introbio;

EVIDENZIATO che in data 11/11/2019 è stato sottoscritto l'accordo attuativo tra questa Comunità Montana ed il Comune di Introbio per il raggiungimento degli obiettivi sopra previsti;

RAVVISATA la valenza sovracomunale dell'opera in quanto utile al raggiungimento all'impiego e alla manutenzione delle opere ad uso antincendio boschivo, nonché per la messa in sicurezza del territorio e la mitigazione del rischio idrogeologico;

CONSIDERATO che in data 14/11/2019 al prot. n. 105366 è stata presentata domanda n. 201901301589 di contributo regionale a valere sui fondi di cui al Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020, rientrando l'intervento tra le opere finanziabili nella misura del 100% a valere sull'operazione 4.3.01;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Esecutiva n. 124 del 22/10/2020 relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico/economica per la "Realizzazione di strada agrosilvopastorale località Pianca - Daggio, in Comune di Introbio", redatto dal Dott. Forestale Giulio Zanetti di Pompiano (BS), per un importo complessivo di € 300.000,00=;

CONSIDERATO che Regione Lombardia, con Decreto della D.G. Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi n. 9328 del 30/07/2020, in esito alla domanda di contributo n. 201901301589 a valere sul bando P.S.R. 2014-2020 operazione 4.3.01, ha ammesso a contributo l'opera in oggetto per un importo di € 202.655,71= su € 300.000,00=;

DATO ATTO che la Giunta Esecutiva con deliberazione n. 103 del 15/10/2020 ha approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'opera pubblica "Realizzazione di strada agrosilvopastorale località Pianca - Daggio, in Comune di Introbio", redatto dai professionisti incaricati Geom. Martino Buccio e Geol. Aldo Bariffi e depositato in data 13/10/2020 protocollo n. 9265 e 9268, e comportante un quadro economico complessivo pari ad € 300.000,00=;

DATO ATTO che in data 17/11/2020 giusta nota del RUP prot. n. 10489 si è provveduto alla trasmissione del progetto esecutivo a Regione Lombardia per gli adempimenti di competenza connessi al finanziamento dell'opera;

EVIDENZIATO che con nota prot. n. M1\_2021\_11013 del 08/04/2021, pervenuta in egual data al prot. n. 3433, Regione Lombardia ha comunicato l'approvazione del progetto esecutivo relativo alla domanda di finanziamento n. 201901301589 a valere sul PSR 2014/2020 op. 4.3.04;

#### RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 165 del 01/06/2021 con la quale sono state attivate le procedure di affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e in deroga al Decreto semplificazioni D.L. 76/2020 convertito con L. 11.09.2020 n. 120, per la "Realizzazione di strada agrosilvopastorale località Pianca - Daggio, in Comune di Introbio";
- la propria determinazione n. 215 del 12/07/2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa Bianchi Costruzioni srl con sede in Via per Morterone n. 13/15 – 23811 Ballabio (LC) (C.F./P.IVA 02134460134), la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 8,35%, aggiudicandosi la procedura all'importo di € 193.306,32= di cui € 188.306,32= per lavori ed € 5.000,00= per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
- la propria determinazione n. n. 200 del 20/04/2023 con la quale è stata approvata la Contabilità Finale del 30/12/2022, pervenuta in data 27/02/2023 al prot. n. 2371, a firma del Direttore dei Lavori Geom. Martino Buccio, e sottoscritto senza riserve in data 24/02/2023 dalla Ditta Appaltatrice Bianchi Costruzioni srl di Ballabio (LC);

DATO ATTO CHE l'opera è realizzata in parte su aree private e in parte su aree concesse in diritto di superficie per le quali la Comunità Montana, in accordo con il Comune di Introbio, ha stipulato

scritture private per la cessione bonaria dei diritti e successiva acquisizione, a seguito di frazionamento, intestando le stesse, per i diritti concessi, al Comune di Introbio;

RICHIAMATA la determinazione n. 7/432 del 07/09/2023 di affidamento del servizio allo studio associato Officina Notarile, con sede a Lecco, in Via Balicco n. 61, C.F./P.I. 03740560135, nella persona del notaio Daniele Minussi, il quale ha offerto l'importo di € 7.775,47= oltre IVA 22% e spese anticipate per complessivi € 11.315,48= per la redazione di atti notarili relativi all'opera STRADA AGROSILVOPASTORALE PIANCA-DAGGIO IN COMUNE DI INTROBIO e nel dettaglio n. 7 atti di cessione a titolo gratuito di terreni da privati a favore del Comune di Introbio, n. 7 atti di rinuncia abdicativa a diritto di livello a titolo gratuito da privati a favore del Comune di Introbio e n. 1 atto di cessione del diritto di superficie, per l'intera opera realizzata, dal Comune di Introbio alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera;

CONSIDERATO CHE in data 02/03/2024 sono stati formalizzati due atti notarili, ma che in tale sede non sono potuti intervenire tutti i soggetti convocati;

RAVVISATA la necessità di redigere ulteriori atti notarili di rinunce al diritto di livello e di donazione degli immobili al Comune territorialmente competente per concludere l'iter di acquisizione delle aree e nel dettaglio per n. 2 atti di rinuncia abdicativa a diritto di livello a titolo gratuito da privati a favore del Comune di Introbio e n. 3 atti di cessione a titolo gratuito di terreni da privati a favore del Comune di Introbio, nell'ambito dell'opera STRADA AGROSILVOPASTORALE PIANCA-DAGGIO IN COMUNE DI INTROBIO;

SENTITO a tal proposito lo studio associato Officina Notarile, con sede a Lecco (LC), in Via Balicco n. 61, C.F./P.I. 03740560135, nella persona del notaio Daniele Minussi, il quale ha quantificato in complessivi € 1.870,09= il costo integrativo per il servizio di redazione atti notarili in oggetto;

VISTO l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. di cui all'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018, n. 145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00= è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

RITENUTO di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa integrativo all'incarico di redazione atti notarili nell'ambito dell'opera STRADA AGROSILVOPASTORALE PIANCA-DAGGIO IN COMUNE DI INTROBIO, comprensivo di onorari e spese, pari a 1.870,09=;

DATO atto che è stato acquisito DURC prot. INPS\_40610501 in data 15/04/2024 ns prot. 4332, con scadenza il 13/08/2024;

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato è stato generato il seguente numero CIG: ZB43B78DEF;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, essendo stata indetta la procedura entro il 30/06/2023;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

### **D E T E R M I N A**

1. Di integrare l'impegno di spesa assunto con determinazione n. 7/432 del 07/09/2023 per l'affidamento del servizio allo studio associato Officina Notarile, con sede a Lecco, in Via Balicco n. 61, C.F./P.I. 03740560135, nella persona del notaio Daniele Minussi, per la redazione di atti notarili relativi all'opera STRADA AGROSILVOPASTORALE PIANCA-DAGGIO IN COMUNE DI INTROBIO e nel dettaglio per n. 2 atti di rinuncia abdicativa a diritto di livello a titolo gratuito da privati a favore del Comune di Introbio e n. 3 atti di cessione a titolo gratuito di terreni da privati a favore del Comune di Introbio per l'importo complessivo di € 1.870,09=.
2. Di dare atto che la spesa integrativa pari a € 1.870,09= trova imputazione al capitolo PEG n. 4271.01 gestione competenza 2024 del Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026.
3. Di provvedere alla liquidazione delle spese a prestazioni avvenute previa presentazione idonea fattura.
4. Di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012.
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 7 FORESTAZIONE**

**DETERMINAZIONE n. 183 del 09/05/2024**

**OGGETTO: STRADA AGRO-SILVO-PASTORALE PIANCA-DAGGIO IN COMUNE DI INTROBIO – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA DI TERRENI AGRICOLI – INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINA N. 7/432/2023 - CUP N. C86E19000130008 - CIG N. ZB43B78DEF**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, lì 09/05/2024

**IL RESPONSABILE  
VETRANO GIULIA**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

TIPO ATTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

Nr. **183** del 09/05/2024

OGGETTO:	<b>STRADA AGRO-SILVO-PASTORALE PIANCA-DAGGIO IN COMUNE DI INTROBIO – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA DI TERRENI AGRICOLI – INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINA N. 7/432/2023 - CUP N. C86E19000130008 - CIG N. ZB43B78DEF</b>
----------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questa Comunità Montana accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Barzio lì, 16/05/2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Amanti Raffaella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*